Le Second PART DES REPORTS DEL EDWARD COKE,

Lattorney General le Roigne,

DE

Divers Matters en Ley, avec grand & mature Consideration resolve, & adjudge, queux ne fueront unques resolve ou adjudge par devant, & les Reasons & causes de yceux, durant le Raigne de tres-illustre & renomes Roygne ELIZABETH, le Fountaine de tout Justice, & la vie de la Ley.

Avec References al touts Liures del Common Ley, *cybien Ancient come Modern.*

Videte quod non mihi soli laboravi, sed omnibus exquirentibus scientiam, Ecclesiasticus Cap. 24.

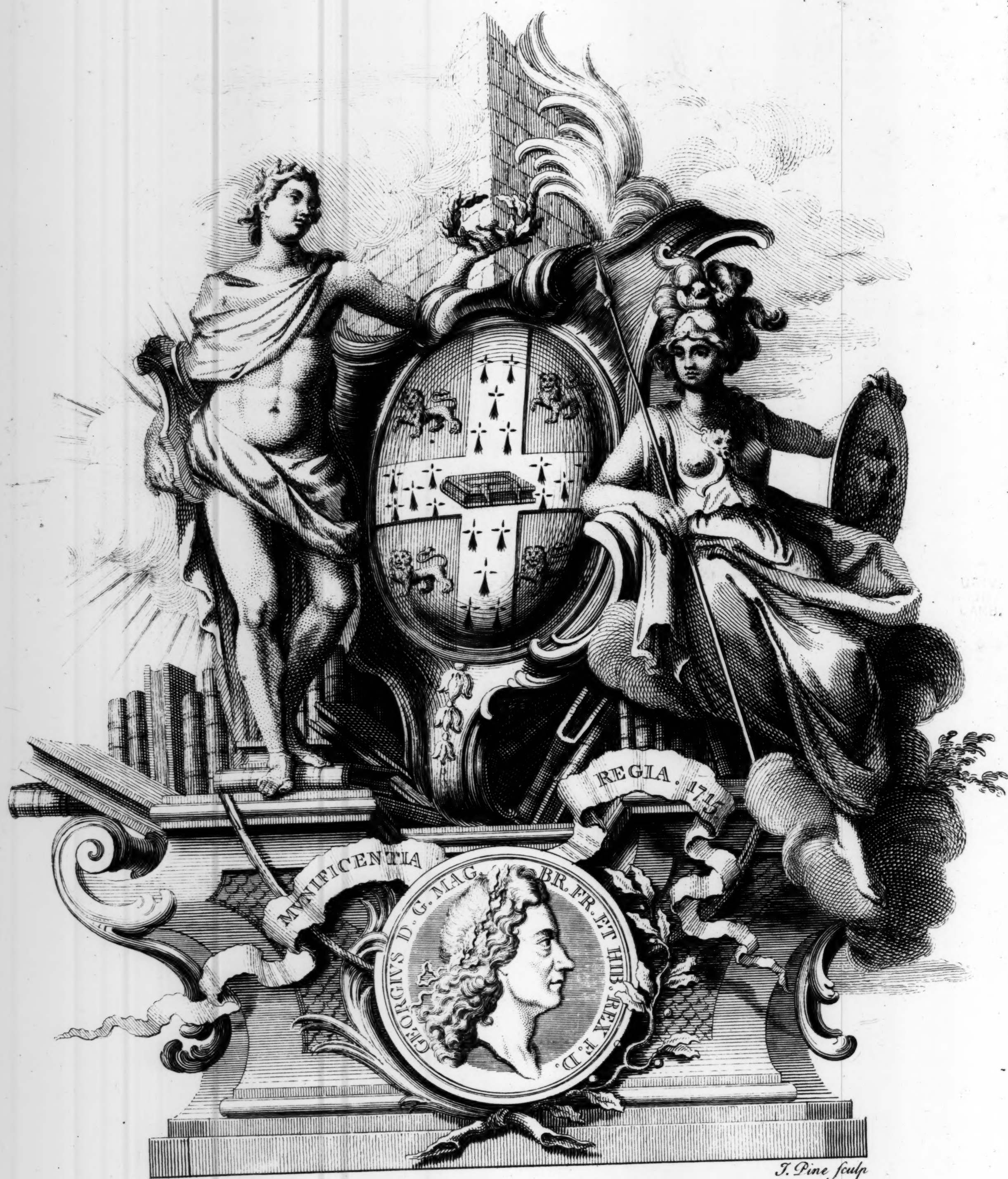
Lex est commune præceptum, virorum prudentium consultum, delictorum quæ sponte vel ignorantia contrahuntur, communis Reipublicæ sponsio, Papian' Lib. 1. *Definit'.*

Lex dicitur a ligando, quia obligat; vel dicitur a legendo quia publice legatur, Isodorus.

Cum dico legem, a me dici nihil aliud intelligi volo quam imperium; sine quo domus ulla, nec civitas, nec gens, nec hominum universum genus stare, nec rerum natura omnis, nec ipse mundus potest, Cic. Lib. 1. de Legibus.

LONDON,

Printed by the Assigns of *Rich.* and *Edw. Atkins* Esquires; for Samuel Keble at the *Turks-Head* in *Fleet-street*, and John Walthoe, in *Vine-Court, Middle-Temple*, 1697.


MUNIFICENTIA
REGIA. 1715
GEORGIUS D. G. MAG. BR. FR. ET HIB. REX F. D.
J. Pine sculp

TO THE

Learned Reader.

Dii, & parentes colendi, Leges communes observandæ.

QUÆ tria Euripides *civis pariter atq; viri boni officia facit, Deos colere, & qui te genuerunt parentes,* νόμους τε κοινοὺς Ἑλλάδος *legesq; inquit communes Greciæ; Ea ego commendo tibi, (humanissime Lector) ut secundum pietatem ac religionem in Deum, & unctam ejus serenissimam tuam Principem, addo etiam & honorem parentibus debitum, proxime leges* Angliæ *communes justo obsequio studioq; prosequaris: Nam ex omnibus legibus (humanis dico) & æquissima illæ sunt certissimæq; & integritatis maximæ, minimæq; moræ, utilissimæ deniq; facillimæq; observatu. Atq; hoc, (si quidē præfatiunculæ istius pateretur modulus) puto me, nisi si quis malitiose nolit intelligere, adversus quempiam tueri posse, idq; ostēdere gravissimis ac demonstrativis argumētis, monumentis etiam & testimoniis clarissimis firmissimisq; cuicunq; æquo æstimatori incorrupti cādidiq; judicii:* Sed sunt quidā fastidiosi, qui nescio quo malo affectu oderunt Artes antequā pernoverunt. *Nulla est usquā gentium margarita doctrinæ æquiparabilis; nulla doctrina, Principi simul ac populo legum scientia præstantior;*

Honour God, and thy Parents observe the Common Laws.

THERE are (saith *Euripides*) three Vertues worthy our Meditation; To honour God, our Parents who begat us, νόμους τε κοινοὺς Ἑλλάδος and these common Laws of *Greece*: The like do I say to thee (gentle Reader) next to thy Duty and Piety to God, and his Anointed thy gracious Sovereign, and thy honour to thy Parents, yield due Reverence and Obedience to the Common Laws of *England*: For of all Laws (I speak of humane) these are most equal and most certain, of greatest Antiquity, and least delay, and most beneficial and easie to be observed; As if the Module of a Preface would permit, I could defend against any Man that is not malicious without Understanding, and make manifest to any of Judgment and indifferency, by Proofs pregnant and demonstrative, and by Records and Testimonies luculent and irrefragable: *Sed sunt quidam fastidiosi, qui nescio quo malo affectu oderunt Artes antequam pernoverunt.* There is no Jewel in the World comparable to Learning; No Learning so excellent both for Prince and Subject as knowledge of Laws; and no knowledge

To the Learned Reader.

of any Laws (I ſpeak of human) ſo neceſſary for all Eſtates, and for all Cauſes, concerning Goods, Lands or Liſe, as the Common Laws of *England*. If the beauty of other Countries be faded and waſted with bloody Wars, thank God for the admirable Peace wherein this Realm hath long flouriſhed under the due Adminiſtration of theſe Laws. If thou readeſt of the Tyranny of other Nations, wherein powerful Will and Pleaſure ſtands for Law and Reaſon, and where upon conceit of miſlike, Men are ſuddenly poyſoned, or otherwiſe murthered, and never called to anſwer: Praiſe God for the Juſtice of thy gracious Sovereign, who (to the Worlds admiration) governeth her People by Gods goodneſs in Peace and Proſperity by theſe Laws, and puniſheth not the greateſt Offendor, no, though his Offence be *crimen læſæ Majeſtatis*, Treaſon againſt her ſacred perſon, but by the juſt and equal Proceedings of Law.

If in other Kingdoms the Laws ſeem to govern; But the Judges had rather miſconſter Law, and do Injuſtice, than diſpleaſe the Kings humor, whereof the Poet ſpeaketh; *Ad libitum Regis ſonuit ſententia Legis*: Bleſs God for Queen *Elizabeth*, whoſe continual Charge to her Juſtices agreeable with her
2 *E*. 3. *c*. 8. ancient Laws, is, that for no
20 *E*. 3. *c*. 1.
20 *E*. 3. *c*. 2. Commandment under the Great or Privy Seal, Writs, or Letters, common Right be diſturbed or delayed. And if any ſuch Commandment (upon untrue ſurmiſes) ſhould come, that the Juſtices of her Laws ſhould not therefore ceaſe to do Right in any Point: And this agreeth with the ancient Law of *England*,

nullæ Leges (*humanas intelligo*) *ita cognitu neceſſariæ omni hominum conditioni, ad omnes cauſas & judicia, de fortunis, poſſeſſionibus, vita deniq; ipſa, atq; communes* Angliæ. *Quod ſi cæterarũ fere nationum ſplendorem ac pulchritudinem, aut fœdavit aut extinxit cruetum bellũ, immortales Deo gratias age, pro admirabili pace, in qua regnum hoc ſub iſtarũ legũ juſta adminiſtratione diutiſſime floruit: Sin quid unquã de exterarum gentium Tyrannide legeris, in qua ſtat pro ratione voluntas præpotens, libido pro lege, ubi offenſæ leves (forte etiã propriæ æſtimationis errore ſuſceptæ) veneficio aut cæde, indicta cauſa, ſubito vindicantur; Lauda Deum pro juſtitia almæ tuæ Principis, quæ hiis ipſis legibus, ad totius mũdi admirationẽ populũ ſuũ Dei benignitate in pace & proſperitate regit; neq; vel graviſſime delinquẽtem punit quẽpiã, etiãſi læſæ Majeſtatis capitale crimen admiſerit, niſi ſecundũ juſtã & æquã in hac lege actionẽ.*

Quod ſi in aliis regnis obtinere quidẽ videtur leges, eas tamẽ malint Judices ad injuſtitiam detorquere, quã ut offenſum habeãt Dominum Regem, unde Poetæ illud, Ad libitum Regis ſonuit ſententia Legis: *Benedicas (Lector) Deo pro* Elizabetha *noſtra, quæ ſecundũ antiquum regni ipſius canonem, illud*
imprimis legũ interpretibus & ju- 2 E. 3. c. 8.
ſtitiæ miniſtris ſuis omnibus in 20 E. 3. c. 1.
mãdatis dare ſolet, ne intervenien- 20 E. 3. c. 2.
tibus quibuſcũq; reſcriptis, epiſtolis, mandatis etiã ſub ſigillo ſive communi, ſive privato ſuo, aut impediatur publicũ jus, aut vel tantillum differatur: Quod ſi forte tale aliquod mandatũ fictis nixum cauſis aliquãdo intercedat, ne propterea Judices a debita juſtitiæ adminiſtratione

To the Learned Reader.

ſtratione ceſſent aut retardentur; *Atq; hoc facit ex antiquo inſtituto* Angliæ, *in* Magna *(ut loquũtur)* Charta *poſito, quæ ſic loquentẽ inducit perſonã Regis* : Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Juſtitiã vel Rectum. *Quod ſi antiquæ leges celeberrimæ iſtius Inſulæ, cæteris omnibus non excelluiſſent, fieri profecto non poſſit, quin ex tot victoribus dominiſq; cum penes ſingulos eſſet, ſive* Romani, *ſive* Saxones, *ſive* Dani, *ſive* Normani; *præcipue vero* Romani, *qui de jure ſuo civili merito gloriãtur, eas immutaſſent.*

Magna Charta, cap. 29.

Pone tibi Lector ante oculos ad ſolatium & alacritatẽ tuã in hoc ſtudio, ſapientes noſtri juris qui aliquot retro actis ſæculis vixerunt, neq; quenquã invenies qui aliquãdo jura hæc calluerit, quin ab uberibus quaſi divinæ illius ſcientiæ, honeſtatẽ, gravitatẽ integritatem una ſuxerit, & ſingulari Dei beneficio, majori ornamento familiæ poſteriſq; ſuis extiterit, quã quicunq; cujuſcunq; profeſſionis alii; id quod ſequens pagina in aliquibus ſaltẽ ex magno numero indicabit : Manet enim indubitata & conſtans illa veritas, Juſtus ut Palma florebit, & ſicut Cedrus Libani multiplicabitur.

Pſalm. 91. verſ. 13.

Horum igitur exempla, una cum hoc tuo inſtituto vitæ, ſtudium ac virtutem requirunt. Neque enim hactenus vidi hominem impura & improba vita, ſolidã perfectamq; noſtri Juris ſcientiam attigiſſe; Neq; quẽquam ex adverſo, præſtantis judicii in hoc jure obſervavi, qui non idem (hujuſmodi Magiſtrum nactus) honeſtus, fidelis, probus evaſerit.

Diſcrepantium opinionum cauſa.

Quod ſi quando Juriſperitorum diſcrepitantes paulo ſentẽtiæ occurrant, contendite ipſi (ſicut æquum

declared by the great Charter, and ſpoken in the perſon of the King; *Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Juſtitiam vel Rectum.* If the ancient Laws of this noble Iſland had not excelled all others, it could not be but ſome of the ſeveral Conquerors and Governors thereof; That is to ſay, the *Romans*, *Saxons*, *Danes* or *Normans*, and ſpecially the *Romans*, who (as they juſtly may) do boaſt of their Civil Laws, would (as every of them might) have altered or changed the ſame.

For thy comfort and incouragement, caſt thine eye upon the Sages of the Law, that have been before thee, and never ſhalt thou find any that hath excelled in the knowledge of theſe Laws, but hath ſucked from the Breaſts of that divine Knowledge, Honeſty, Gravity and Integrity, and by the Goodneſs of God hath obtained a greater Bleſſing and Ornament than any other Profeſſion to their Family and Poſterity : As by the Page following, taking ſome for many, you may perceive : For it is an undoubted Truth, *That the juſt ſhall flouriſh as the Palm-tree, and ſpread abroad as the Cedars of Libanus.*

Their Example and thy Profeſſion do require thy imitation : For hitherto I never ſaw any Man of a looſe and lawleſs Life attain to any ſound and perfect knowledge of the ſaid Laws; and on the other ſide, I never ſaw any Man of excellent Judgment in theſe Laws, but was withal (being taught by ſuch a Maſter) honeſt, faithful and vertuous.

If you obſerve any diverſities of Opinions amongſt the Profeſſors of the Laws, contend you (as it

behoveth)

behoveth) to be learned in your Profession, and you shall find, that it is *Hominis vitium, non professionis*: And to say the truth, the greatest Questions arise not upon any of the Rules of the Common Law, but sometimes upon Conveyances and Instruments made by Men unlearned; Many times upon Wills intricately, absurdly, and repugnantly set down, by Parsons, Scriveners, and such other Imperites: And oftentimes upon Acts of Parliament, overladen with Provisoes and Additions, and many times on a sudden penned or corrected by Men of none or very little Judgment in Law.

The Remedy.

If Men would take sound Advice and Counsel in making of their Conveyances, Assurances, Instruments and Wills: And Counsellors would take Pains to be rightly and truly informed of the true state of their Clyents Case, so as their Advise and Counsel might be apt and agreeable to their Clients estate: And if Acts of Parliament were after the old fashion penned, and by such only as perfectly knew what the Common Law was before the making of any Act of Parliament concerning that matter, as also how far forth former Statutes had provided remedy for former mischiefs and defects discovered by experience; Then should very few Questions in Law arise, and the Learned should not so often and so much perplex their Heads, to make Attonement and Peace by construction of Law between insensible and disagreeing Words, Sentences and Provisoes, as they now do. In all my time, I have not known two Questions made of the right of Descents, of Escheats

est) ad scientiæ istius culmen, & intelligetis profecto; Hominũ hæc, non Artis vitia esse. *Neq; enim (ut quod res est dicam) difficiles propemodũ ac spinosæ quæstiones ex principiis juris oriuntur, sed aliquando ex imperitia hominum pactiones aut instrumenta conscribentium; sæpius ex testamentis perplexis absurdis, pugnantibusq; sive ab Ecclesiæ alicujus Rectore factis, sive a tabellione & scriba, sive ab imperito quocũq; alio; nonnũquã deniq; ex ipsis comitiorũ institutis, cautionum atq; additionũ mole onustis & vel in pulvere ac festinatione conscriptis, vel a Sciolo quopiã in hoc genere correctis & emendatis.*

Quod si homines in testamentis, contractibus & instrumentis aliis conficiẽdis solidum ac maturũ judicium adhiberent, operamq; & laborẽ diligentẽ insumerẽt Consiliarii in Clientum suorum causis recte ac limate pernoscendis, quo apte & ad rem ipsam accommodate imprimis respondeãt: Et si leges publicis comitiis sancitæ non nisi antiqua ratione scriberẽtur, ab iis scilicet qui explorate norũt, quid de quaq; re postulata jus Regni antiquum præstituerit, quousq; etiã instituta vetera, malis & incommodis illorũ tẽporũ experientia retectis providerint & occurrerint, certe quidẽ tum quæstiones in jure perpaucæ orirẽtur, neq; se torquerẽt adeo viri docti in conciliandis aptandisq; secundũ juris regulas, verbis, sententiis & cautelis pugnãtibus alioqui inter se planeq; incommodis ac ineptis. Quinetiam adeo certũ est Jus nostrũ sibiq; constãs, ut ex toto illo tempore quo studium & institutũ hoc vitæ sum ingressus, ne duas quidẽ adverti quæstiones de jure hæreditatũ, de terrarũ legitima confiscatione sive (ut loquũtur) escaeta aliisq; consimilibus.

To the Learned Reader.

similibus. Fœlices merito perhiberẽtur artes, siquidẽ primo qui eas profitẽtur, summa cura ac religione in id incũberẽt, ut possent plenã perfectãq; earum cognitionẽ adipisci: Deinde si in eas nullus cẽsoriã authoritatẽ, absq; judicio & doctrina cẽsoria in se assumeret.

Humanissimi Lectores, fecit gratus ac benevolus vester animus quo superiorẽ elucubrationũ mearũ editionẽ prosecuti & amplexi estis, ut quod de secunda hac, numero causarum aucta, prius promiseram, nunc exoluam; In quibus legendis non minorem vobis exopto fructum, quam (sicut mihi persuadeo) in colligendis ipse perceperim. Hoc tantum a doctis peto;

by the Common Law, *&c.* so certain and sure the Rules thereof be: Happy were Arts if their Professors would contend, and have a Conscience to be learned in them, and if none but the Learned would take upon them to give Judgment of them.

Your kind and favourable Acceptation (gentle Reader) of my former Edition, hath caused me to publish these few Cases in performance of my former Promise, and I wish to you all no less Profit in reading of them, than I perswade my self to have reaped in observing of them: This only of the Learned I desire;

Perlege; sed siquid novisti rectius istis,
Candidus imperti; si non, his utere mecum.

Seneca ad Lucil. Epist. 108.

ILLUD tamen prius scribam, quemadmodum tibi ista cupiditas discendi, qua flagrare te video, regenda sit, ne ipsa impediat; nec passim carpenda sunt, nec avide invadenda universa: Per partes pervenitur ad totum; Aptari onus viribus debet, nec plus occupari, quam cui sufficere possumus: Non quantum vis, sed quantum capis hauriendum est; Quo plus recipit animus, hoc se magis laxat.

THIS first will I set down (which else might hinder thee) how thou art to order that fervent desire of Learning which I find to be in thee; Things are not every where to be alike gathered, nor universally all greedily snatched; the whole is to be attained unto by parts: Burdens must be fitted to the strength of the Bearers; Neither should we gripe more than we are able to hold: Draw out so much as may satisfie, not thy Will, but thy Want; The very Mind of Man the more it receiveth, the more it looseth and freeth it self.

Idem Epistola 45.

LEctio certa prodest, varia delectat; qui quo destinavit pervenire vult unam sequatur viam, non per multas vagetur; non ire istud sed errare est.

CErtainty in reading is profitable, Variety delightful; he that desireth to come to his Journies end must pursue one way, not wander in many; for that is rather to err than to go forward.

Idem

To the Learned Reader.

Idem ad Lucil. in Epist.

IT matters not how many Books thou hast, but how good; Multitude of Books do rather burthen than instruct, and it is far better throughly to acquaint thy self with a few Authors, than to wander through many.

NON refert quam multos, sed quam bonos habeas Libros; multitudo librorum onerat non instruit, & satius est paucis authoribus te tradere, quam errare per multos.

Jero. Epist. 88.

TAX thy self at so many hours for reading, that thou mayst do it rather with delight than with toyl.

STatue tibi quot horis legas, non ad laborem sed ad delectationem.

AUdeley.
Aldeburgh
Ascough.
Ashton.
Arderne.
Alyngton.
Bereford.
Burghe.
Brook.
Butler.
Brown.
Bridges.
Bere.
Belknap.
Bapthrope.
Brampton.
Bingham.
Billing.
Babington.
Barton.
Brudnel.
Brian.
Bacon.
Bell.
Beaumont.
Basset.
Botteler.
Bousser.
Brenchesse.
Bois.
Cheny.
Cavendish.
Clopton.
Connisby.
Constable.
Cokeine.
Choke.
Catesby.
Cherlton.
Callowe.
Colepeper.
Corbet.
Carril.
Cottesmore.
Coke William.
Danby.
Danvers.
Delves.
Elderton.
Ermitage.
Englefield.
Elyot.
Fortescue.
Falstolf.
Fencotes.
Finchden.
Fineux.
Fitz John.
Fitz James.
Fitzherbert.
Fisher.
Frowick.
Fulthorpe.
Fairfax.
Glanvil.
Grevile.
Green.
Gascoin.
Godard.
Gargrave.
Gawdy.
Howard.
Hussey.
Holt.
Hankford.
Heydon.
Herle.
Hare.
Hubart.
Hill.
Hales.
Hulls.
Hody.
Haugh.
Hynde.
Harper.
Ingleby.
Ivyn.
Jenny.
Knyvet.
Knightley.
Kirton.
Kingsmil.
Kelleshul.
Laicon.
Lowther.
Littleton.
Loddington.
Luke.
Mowbrey.
Markham.
Molineux.
Mordant.
Morgan.
Mervin.
Mutford.
Martin.
Marow.
Mountague.
Moyl.
Moor.
Meade.
Manwood.
Nevil.
North.
Nele.
Newport.
Newdigate.
Newton.
Norton.
Nedham.
Norwich.
Oxenbrige.
Owen.
Only.
Persey.
Pole.
Pawlet.
Paston.
Portington.
Poer.
Pigot.
Portman.
Preston.
Palmer.
Pollard.
Ratclife.
Russel.
Roe.
Rich.
Rokeby.
Rolf.
Rokewood.
Rhodes.
Segrave.
Strange.
Scrope.
Seton.
Sadlier.
Stoner.
Skipwith.
Sulyard.
Sydenham.
Stonerton.
Stoneford.
Strangeways.
Scot.
Shelley.
Say.
Starkey.
Sydney.
Spilman.
Stamford.
Southil.
Thorpe.
Townesende.
Travers.
Tremayle.
Tirwhit.
Trevaignon.
Tresham.
Tillesley.
Willoughby.
West.
Wangford.
Wichingham.
Whorewood.
Weston.
Wood.
Wadham.
Wray.
Yelverton.
Yaxley.
Young.

Pasch.

Pasc. xxvi Eliz. Reg.

Rotulo 1608.

RIchardus Manser nuper de London **Yeoman**, alias dictus Richardus Manser de Gillingham in Com Kanc **Yeoman**, sum fuit ad respondendum Willielmo Painter Armigero, de placito quod reddat ei quadraginta libras quas ei debet, & injuste detinet, &c. Et unde idem Willielmus per Thomam Antrobus Attornatum suum dicit, quod cum prædictus Richardus sexto die Aprilis, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc duodecimo, apud London in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus in Warda de Cheap, per quoddā scriptum suum obligatorium, concessisset se teneri eidem Willielmo in prædictis quadraginta libris, solvend' eidem Willielmo in festo Ascensionis Dñi tunc prox. sequen: prædictus tamen Richardus licet sæpius requisit præd. quadraginta libras eidem Willielmo nondū reddidit, sed illas ei hucusq; reddere cōtradixit, & adhuc contradicit, unde dicit quod deterioratus est, & dampnū habet ad valentiam decem librarum. Et inde producit sectam, &c. Et profert hic in Curia scriptum præd. quod debitum præd. in forma præd. testatur, cujus datum est die & anno supradict',&c. Et præd. Richardus ꝑ Johannem Coke Attornatum suum venit & defendit vim & injuriā, quando,&c. Et petit auditum scripti præd. & ei legitur, &c. Petit etiā audit indorsamti ejusdem scripti,& ei legitur in hæc verba. **The Condition of this Obligation is such, that whereas the within bounden** John Manser **and** John Manser **his Son, by their Deed of Feoffment bearing the date of this Obligation, have given, granted and confirmed unto the within named** William Painter **and his Heirs, all that parcel of Wood-Land called** South-wood, **containing by estimation ten Acres be it more or less, lying together in the Parish of** Gillingham **within said, and** Bedherst **in the County within said,**

said, to the Lands of one Thomas Kemsley towards the East, West and North, and to the Kings Highway towards the South, as by the same Deed more at large it appeareth, if the said William Painter and his Heirs, shall and may at all times hereafter have, hold and enjoy all the foresaid parcel of Woodland with the Appurtenances, discharged or saved harmless, of and from all and every former Bargain, Sale, Gift, Grant, Lease, Right, Jointure, Dower, Rent-charge, and all other things and Incumbrances whatsoever, had made or suffered to be done by the said Richard Manser or his Heirs or Assigns: And also if the said Richard Manser and John Manser his Son, and their Heirs, and the Heirs of either of them, do at all times hereafter upon request to them or any of them made, at the only costs and charges of the said William Painter his Heirs and Assigns, make, seal, deliver, acknowledge, and do all and every such further reasonable act and acts, thing and things, Devise and Devises in the Law, as shall be reasonably devised or required to be done by the said William Painter his Heirs or Assigns, or his or their Counsel learned in the Law, for the further assurance, surety and sure making, of the foresaid parcel of Woodland with the appurtenances unto the said William Painter, his Heirs and Assigns; that then this present Obligation to be void, or otherwise to remain in his force and vertue. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod præd' Williemus actionem suam pd' versus eum habere non debet, quia dicit quod præd. Willielmus à tempore confectionis scripti pd' usq; diem impetrationis Brevis originalis ipsius Willielmi, scilicet sextum decimum diem Octobr̃ Anno Regni dictæ Dn̄æ Reginæ nunc vicesimo quarto, habuit, tenuit & gavisus fuit, totam pd' pcellã bosci cum pertiñ vocat̃ Southwood, in conditione pd' supius specificat̃, indempñ conservat̃ & ab omnibus & singulis prioribus barganiis, venditionibus, donis, concessionibus, dimissionibus, juribus, jũcturis, dotibus, redditibus, oneratis, & de omnibus aliis oneribus, & incũbranciis quibuscũq;, habit̃ factis & pmissis fieri p ipsum Rich' Manser, hæred. & assigñ suos, secundum form̃ & effectũ indorsamenti illius, Et idem Rich' Manser ulterius dicit, quod post confectionẽ scripti præd. & ante præd. diem impetrationis Brevis originalis præd. scilicet decimo die Aprilis, Anno Regni dictæ Dn̄æ Reginæ nunc vicesimo quarto, prædict' Willielmus Painter apud Gillingham in Com̃ Kanc̃ devisavit in scriptis quoddam scriptum relaxationis inter eundem

dem Willielmum Painter & ipſum Richardum Manſer & p̃fa t̃ Johannem Manſer, Et adtunc & ibidem requiſivit ipſum Richardum & p̃fat̃ Johannem, quod ſcriptum illud ut factũ ſuum deliberarent, ſuper quo idem Richardus ſcriptum illud apud Gillingham præd. ſigillavit & deliberavit ut factum ipſius Richardi p̃fat̃ Will'mo, Et ulterius idem Richardus dicit, quod præd. Johannes filius ipſius Richardi in cõditione præd. nominatus, ſuper præd. requiſitioñ præd. Will'mi eidem Johanni factam, ad ſigilland' & deliberand' ſcriptum illud ut factũ ſuum ſuper monſtrationem præd. ſcripti relaxationis ſic diviſat̃, pro eo quod præd' Johãnes minime literat̃ fuit & neſcivit legere, neq; diſcernere content̃ ſive materiam ejuſdem ſcripti, apud Gillingham præd. adtunc requiſivit de p̃fat̃ Will'mo Painter ſcriptum præd' ſibi deliberari, ad monſtrand' illud homini erudit̃ qui ſcriptum præd' ſibi legere potuiſſet: Ita quod ipſe ſuper lectionẽ inde de cõtentis ejuſdẽ ipſum informare potuiſſet, utrum ſcriptum illud factum eſſet ſecundum tenorẽ condic̃ præd. necne. Idemq; Johannes dixit adtũc & ibidẽ, quod ipſe ſcriptum illud ſigillare & deliberare vellet, ſi ſcriptũ illud factũ eſſet ſecundum tenorẽ condic̃ præd': Sed præd Will'mus adtunc & ibidem recuſavit deliberare eidem Johanni ſcriptũ p̃d' ad oſtẽdend' homini in lege erudit̃, qui illud eidem Johanni legere potuiſſet: Per quod præd. Johãnes non ſigillavit, neq; deliberavit ſcriptum præd' præfat̃ Willielmo ſuper requiſitionem præd. Will'mi, modo & forma præd. fact'. Et præd. Richardus Manſer ulterius dicit, quod à tempore confectionis ſcripti prædicti, uſq; præd. diem impetrationis Brevis præd', non fuerunt aliqua alia ulteriora actum vel acta, deviſament̃ vel deviſamenta, per præd. Willielmum vel Conſilium ſuum erudit̃, deviſat̃ & requiſit̃ fieri p̃fat̃ Will'mo Painter, ꝑ ulterior̃ aſſurañ, ſecuritate, & ſecura factione præd. ꝑcellæ boſci cum pertiñ per p̃fat̃ Richardum Manſer & Johannem Manſer, ſive eorum alterum, præfat̃ Willielmo Painter hæred' & aſſigñ ſuis ſecundum formam & effectum conditions præd. fiend': Et hoc parat̃ eſt verificare, unde petit judicium ſi præd. Willielmus actionem ſuã præd', verſus eum habere debeat, &c. Et præd. Will'mus dicit, quod præd' placitum præd. Richardi, modo & forma præd. ſuperius placitatum, minus ſufficieñ in lege exiſtit ad ipſum Willielmum ab actione ſua præd' verſus p̃fat̃ Richardum habend' præcludendum: quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma p̃d' placitatũ neceſſe non habet nec ꝑ legẽ terræ tenetur reſpõdere, Et hoc parat̃ eſt verificare, unde ꝑ defectu ſufficieñ placiti in hac ꝑte, idem Will'mus petit judicium

dicium & debitum ſuum præd', unacum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adjudicari, &c. Et præd. Richardus ex quo ipſe ſufficieñ materiam in lege ad præd. Willĩmum ab actione ſua præd. verſus ipſum Richardum habendum præcludend' ſuperius allegavit, quam ipſe parat̃ eſt verificare. Ac quam quidem materiam præd. Willielmus non dedic̃, nec ad eam aliqualiter reſpondet, ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, ut prius petit judicium, & quod præd. Willielmus ab actione ſua præd. verſus ipſum Richardum habendũ præcludatur, &c. Et quia Juſtic̃ hic ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis, priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic uſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiendo inde judicio ſuo; eo quod iidem Juſticiarii hic inde nondum, &c. Ad quem diem, hic veñ tam p̃d' Willĩmus Painter, quam præd. Richardus Manſer per Attorñ ſuos p̃d', Et quia Juſtic̃ hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuꝑ p̃miſſis, priuſquam judicium inde reddant, dies ulterius datus eſt partibus prædictis hic uſque in Octabis ſancti Michaelis, de audiend' inde judicio ſuo, eo quod iidem Juſticiarii hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic veñ tam præd. Willielmus Painter quam præd. Richardus Manſer per Attorñ ſuos p̃d'. Et ſuper hoc viſis præmiſſis, & per Juſtic̃ hic plene intellectis, videtur eiſdem Juſtic̃ hic, quod præd. placitum præd. Richardi Manſer ſuperius in barram placitat̃, minus ſufficieñ in lege exiſtit ad ipſum Willielmum ab actione ſua præd. verſus præfat̃ Richardum habendum præcludend', prout præd. Willielmus Painter ſuperius allegavit: Ideo (a) conceſſum eſt quod p̃d' Willielmus Painter recuꝑet verſus præfat̃ Richardum Manſer debitum ſuum p̃d', & dampna ſua occaſione detentionis debiti illius ad viginti marcas, eidem Willielmo ex aſſenſu ſuo per Cur̃ hic adjudicat̃. Et p̃d' Richardus in miſericordia, &c. Poſtea ſcilicet decimo die Junii, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc viceſimo octavo, venit hic in Cur̃ p̃d' Willielmus Painter per præd. Thomam Antrobus Attorñ ſuum, per ſpeciale warrant̃ ei in hac parte conſtitut̃, Et cogñ quod ſatisfactum eſt ei de debito, & dampnis p̃dictis, Ideo prædictus Richardus de debito & dampnis illis ſit quietus, &c.

(a) 1 Co. 22. a. 40. a. 83. a. 119. b. 1 Rol. Rep. 278, 279. 3 Bulſtr. 92, 93, 94. 1 Rol. 771, 774. Cr. Car. 442, 443. Cr. Jac. 6, 386, 632. Yelv. 130. Hob. 17, 19, 194, 337. Stat. 16 & 17 Car. 2. c. 8. Stat. 22 & 23 Car. 2. c. 4. Jenk. Cent. 13. Cr. El. 145. Palm. 260. Noy 77. N. Benl. 184. pl. 226. Poph. 203, 212. Latch. 76, 83, 188. 1 Bulſt. 125, 126, 179. 1 Sid. 70.

Pasch. xxvi Eliz.

Rot. 1608. in Communi Banco.

Manser's Case.

INter Painter & (a) Manser le case fuit tiel: Painter port (a) Moor 182.
action de det sur obligation vers Manser, & le Def. plead 12 Co. 89. 1 Rol.
q̄ lobligation fuit ove condition, s. Que ou le Def. ad 440. 4 Leon. 62.
enfeoff le Pl' de cert̄ terres, si le Pl' de touts temps en apres enjoyer̄ ceux terres discharge, ou autermēt garde indemn̄ de touts incumbrances, &c. & auxy si le Def. & John Manser son (b) fits, ferra touts acts & devises p̄ le melior (b) 3 Bulstr. 30.
assurance de ceux t̄res a luy, come p le Pl' ou son counsel erudite en le ley serra devised, q̄ donqs lobligation serra void; & plead q̄ le Pl' ad enjoy les dits t̄res discharḡ & garde indemn̄ de touts incumbrances, &c. Et q̄ le Pl' devisa un escript de release destre fait p le Def. & John son fits al Pl', le q̄l le Def. enseal & deliver come son fait, & p̄ c̄ q̄ John s̄ fits ne fuit lettered, & ne puit lier, le dit John pria le Pl' a deliver̄ c̄ a luy destre monstre a ascun home erudite en ley, q̄ puit informer luy, si c̄ fuit fait accordant al condition, & dit ouster q̄ si c̄ fuit accordant al condition il voile c̄ deliv̄, le q̄ Pl' refuse, p q̄ il ne c̄ deliv̄ come bien a luy list, sur q̄ le Pl' demurre & fuit adjudge p̄ le Pl'; en cest case troys points fueront resolve. 1. Que si hōe nient lettered soit lie a fair un fait, il nē lie a ensealer & deliver̄ ascun escript q̄ serra tender a luy, si ascun ne soet p̄sent q̄ poit (c) lier a luy le fait, sil require q̄ (c) Apres 9. b.
lescript soit lie a luy, Et si le fait soet en Latine, francois, ou 1 Jones 324.
aut̄ language, (q̄ le pty q̄ ferr̄ lescript nescavoit) in cē case si le

party demand q̃ un lier & expound lescript a luy, & nul soit la present q̃ poit lier & expound le tenor de c̄ in m̄ le (a) language q̃ le party q̃ delivera lescript scavoit, la le party bien poet refuser a deliver c̄. Issint com̄t q̃ hōe poit (b) lyer unc̄ si le fait soit endite in latin, francois, ou aut̄ tiel language q̃ le party q̃ fert lescript ne poet entender, si il demand q̃ lescript soit (c) lie ou expound a luy, en tiel language q̃ il poet c̄ entender, & nul soit la q̃ c̄ poit fair, le pty poet refuser a deliver c̄. Et est ascavoier quod (d) ignorantia est duplex, viz. facti, & juris; & rursum ignorantia facti (quoad rem nostram attinet) est duplex, videlicet lectionis & linguæ. Nota lectuer q̃ ignorance en reading, ou ignorance del language, quæ sunt ignorantiæ facti, poient excuser; mes cōe est communem̄t (d) ignorantia juris non excusat: car nient obstant q̃ la fuit dit q̃ com̄t le pty poit lier & scaver le language auxy in q̃ le scripture fuit fait, uncore il ne scavoit le sence & operation de pols in ley, & le q̃l ils accord ove le condition de son obligatiō ou nemy, & p̄ c̄ prima facie ascun des Justices semble, q̃ in tiel case le party aṽa (f) reasonable temps a monstre lescript a son councel erudite in ley, destre instruct p eux si c̄ soit fait accordant a c̄ q̃ il est lie a fair, & nosm̄t quant la est nul temps limit in q̃ c̄ est destre fait, issint q̃ intant q̃ laut̄ party poet request le feasans de c̄ quant il voet, nest possible p̄ le party daṽ son councel erudite tout temps ove luy: Et p̄ c̄ semble prima facie reasonable, q̃ le party aṽa reasonable temps cōe est avantdit, mes al darrein sur le vieu dun record dun judgment in m̄ cesty court Anno 16 Eliz. in temps del Seignior Dyer, inter Sir Anthony Cook & Wotton, q̃ sur tiel request fait a Sir Anthony (g) Cook p Wotton a ensealer indenture, Sir Anthony q̃ ne fuit erudite en ley fuit a ensealer c̄ peremptory a son peril, & ne poet aṽ convenient temps a cōsulter sur c̄ ove son councel, sur c̄ fuit resolve in le case al barre accordant al dit judgm̄t: Vide le case ore report p le Seignior Dyer. Et fuit dit le case al barre fuit pluis fort q̃ le case de Sir Anthony Cook, car in cest case le Def. fuit oblige q̃ son fits q̃ fuit estranger al obligation fert̄, &c. in q̃l case il ad imprist sur luy q̃ s̄ fits ferra c̄ a son peril, Car cesty q̃ est oblige imprist pluis p̄ un (h) estranger q̃ p̄ luy m̄ in mults cases. Vide (i) 33 H. 6. 16. b. 36 H. 6. 8. 2 E. 4. 2. 15 E. 4. 5. b. 22 E. 4. 43. b. & 10 H. 7. 14. b. Fuit resolve que le pleader fuit insufficient, car il ad plead que le Pl' ad enjoy le t̄re discharged

(a) Apres 9. b.

(b) 12 Co. 89.

(c) 11 Co. 27.

(d) Plowd. 19. a.

(e) 1 Jones 314. 1 Co. 177. b. 14 H. 8. 26. b.

(f) Cr. El. 9. Cr. Car. 299.

Vide Dyer Tr. 16 El. placito 39. fol. 337 & 338.

(g) 4 Leon. 63, 190. 1 Jones 314. Dyer 337, 338. pl. 39. 1 Ander. 53. New Benl. 228. pl. 260. 5 Co. 8. a. 19. a. 1 Rol. 424, 440. Godb. 445.

(h) Moor 183. 3 Bulst. 30. 5 Co. 23. b. Cr. El. 716, 864. Co. Lit. 209. a. 1 Rol. 452. 6 Co. 31. a. 2 Rol. Rep. 196. 2 Rol. 402. H. 2. Perk. §. 756. 15 E. 4. 5. b. 6. a. Br. condition 62, 242.

(i) 2 Rol. Rep. 196. 3 Bulstr. 29, 30. 5 Co. 23. b. Br. covenant 3. Br. condition 13. Fitz. bar. 62.

charged & garde indemn̄i del incumbrances, ou il duist aver mr̄e com̄t, issint si il avoit (a) plead q̄ il ust luy garde indemn̄i, il duist av̄ monster com̄t, mes in tiel case sil avoit plead in le negative non fuit dampnificatus, la est autrem̄t. 3. Il av̄ plead quod quoddā (b) scriptū relaxationis, fuit enseal & deliv̄ & ne monstre si le release concerne le terre mention in le conditiō, & p̄ touts ceux causes le Pl' ad judgm̄t a recov̄. Nota lecteur est grand reason que lescript serra expound in tiel language que le party poet entender ceo, coment que il poet lier, pur c̄ q̄ il p̱ la ley est a son peril a deliver c̄ (c) maintenant sur request & nad ascun temps a consulter sur ceo ove councel erudite in ley.

(a) Cr. Jac. 165, 340, 363, 503, 634, Moor 857. Hob. 13, 296. Cr. El. 253, 393, 477, 914, 916. Cr. Car. 384. 2 Leonard 214. Kelw. 80. b. 95. b. 5 H. 7. 8. a. 6 H. 7. 6. a. Plowd. 7. b. 33. b. Co. Lit. 303. a. Dyer 43. pl. 18, 19. Br. condition 133. in fine, 9 Co. 25. a. 1 Leon. 71. Winch 9. Hardres 133. 2 Rol. Rep. 159, 488. Do-
ctrin. placit. 58, 270. 40 E. 3. 20. a. Moor 3. pl. 9. (b) Moor 183. (c) Cr. El. 9.

Hill. xxvi Eliz.

Rot. 1038. in Communi Banco.

Goddard's Case.

(a) 3 Leon. 100.
(b) Cr. Car. 130, 131. 1 Jones 192.
(c) Cr. Jac. 640.
(d) 3 Keb. 332. Br. faits 94.
(e) 2 Rol. 690. 4 Co. 53.a. Cr. El. 36, 37, 140, 309. Cr. Car. 110. Co. Lit. 227.a. 352.a. Owen 96. 1 Leon. 206. Savil 98, 99. Dyer 147. pl. 73. Cart. 155. Palm. 20. Hard. 483.
(f) 1 H. 4. 5.b.
(g) Raymond 47. 2 Rol. 691. Dyer 33. pl. 8. 9 Co. 69.b. 28 Ass. 17. per Finchden. Br. confession 27.

(a) GOddard administrat̄ de James Newton port acc̄ de det ꝟs John Denton sur obligatiō fait al intestate port̄ date 4 Aprilis, anno 24 Eliz. Le Def. plead q̃ lentestate mor̄ devant le date del obligation, & issint conclude q̃ le dit escript̄ ne fuit son fait sur q̃ ils fuer̄ al issue. Le (b) jury trove q̃ le Def. delivˢ c̄ cōe son fait 30 Julii anno 23 Eliz. & trove le tenor del fait in hæc verba, Noverint universi, &c. dat. 4 Aprilis anno 24 Eliz. & q̃ lentestate fuit en plein vie 30 Julii anno 23 Eliz. & que il morust devant le dit date del obligation & pria consideration del court si c̄ fuit le (c) fait le Def. & fuit adjudge ꝑ Anderson Chief Justice, Windham, Periam & Walmesley, q̃ c̄ fuit son fait, & le reason del judgmt fuit q̃ coment q̃ le oblige in pleadant ne poit alleager le delivery devant le (d) date cōe est adjudge in 12 H.6. 1.(b) q̃l case fuit affirme destre bone ley p̃ c̄ q̃ il est estoppe a p̃nder averment encounter ascun chose expresse in le fait, uncore les jurors q̃ux sont jure ad veritatē dicend' ne ser̄t (e) estoppe, Car un estoppel est a concluder a dire le ꝟity, & p̃ c̄ jurors ne poient est̄ estopp̄, p̃ c̄ p̃ ils sont jure a dire le ꝟity, vid. (f) 1 H.4.6.b. 35 Assisar' pl. 8. 17 E.3.6. Pl. Com 515.a. mes si le estoppel ou admittance soit deins m̄ le record in q̃ lissue est join sur q̃ les jurors doner̄ lour ꝟdict, la ils ne poyent trove ascun chose encounter c̄ q̃ les parties ont affirme & admit̄ de record, coment q̃ le verity soit al contrary, car le court poit doner judgmt sur chose confesse per les parties, & les (g) jurors ne sont destre charge ove ascun tiel chose, mes solemt ove choses in queux les parties variant, vide 28 Ass.

Ass.34. 9 H.6.37.a.b. & Dyer 3 & 4 Ph.& Mar.(a) 147.a. Et le (b) date dun fait nest del substance del fait, car si fault date, ou si c̄ ad faux ou impossible date cōe le 30 jour de Februar̄ unc̄ le fait est bon, car ne sont forsq; 3 choses del essence & substance dun fait, cestascavoir escrier in paper ou parchm̄t, sealer & delivḋy, & si il ad ceux 3 coṁt q̄ fault in (c) cujus rei testimonium sigillum suum apposuit uncore le fait est sufficient, car le delivḋy est cy necessary al essence dun fait, come le mitter del seal a c̄, & uncore ne besoigne destr̄ contein in le fait q̄ c̄ fuit deliver. Et nota le order del fesans de fait est primes de escrier c̄, donq̄s a ensealer c̄, & puis a fair delivery, & p̄ c̄ nest necessary q̄ lensealer ou delivery soit mention deins lescripture intant q̄ ils sont destr̄ fait en apres; & issint fuit dit fuit resolve in temps H.8. Vide Lecteur 40 E.3. 2.a. & un opinion 7 H. 7. 14.a. al contrary, mes vide le case cite in temps H.8. ore report p̄ le Seignior (d) Dyer 28 H.8.9. & croies Lecteur les darrein judgm̄ts esteant founde sur plein & pregnāt reason. Et qn̄t un fait est deliver, c̄ prist effect p̄ le delivery & nemy del jour del date, Et p̄ c̄, soit le fait sans date ou dun faux ou impossible date unc̄ le fait est bon. 2. Per cest judgm̄t est destr̄ observe q̄ si home port acc̄ de det, & count q̄ le Def. 4 Aprilis, anno 24. fist un obligation portant date m̄ le jour & an, & le Def. plead (non est factum) & trove est q̄ le fait fuit (e) deliver̄ a un aur̄ jour devant ou apres le jour q̄ le Pl' ad count, q̄ uncore judgm̄t serra done p̄ le Pl' intant q̄ le date nest material, & le Def. ne poit estre 2 foits charge. Et plusors foits obligations sont deliver a aur̄ jour q̄ ils porr̄ date, issint appiert p̄ cest judgm̄t q̄ le misprision del date del obligation ne noier̄ sur non est factum pleaded.

(a) Dyer 147.pl.73

(b) Co.Lit.6.a.46.b 1 Rol.849. 2 Rol. 21.Mod.Rep.180. Noy 21,85.Keilw. 34.b. Plow.231.b. 491. Cr. Car. 78. 1 Jones 140.Latch 158. Cr.Jac. 261. Yelv. 194 Cart. 153.1 Brownl.110 Perk. 25.b. Moor 28.

(c) Moor 3. Co. Lit.6.a. 7.a. 229.b. 2 Inst. 78. Keilw. 34.b. 70.b. 2 Rol. 21,22. Perk. 27.b. 28.a. Br.faits 103. Br. obligation 8. 7 H.7.14.b.8 H.6. 35.a. Dyer 19. pl. 113. 22. pl. 140. 1 Leon.25.3 Bulst. 300,301,302. Old Benl. 147. Owen 33.40.E.3.2.a. Statham obligation 1.

(d) Dyer 19. pl. 113.

(e) Plow. Com. 393.a. Cr.Jac.136. Hob.73, 249.

Per Trinitatis Recordum, anno xxiv Eliz. Reginæ Rotulo 928.

Filmer.

Essex. ss.

WIllielmus Cole nuꝑ de Paringdon magna in Comitatu præd' generosus, attachiatus fuit ad respondendum Willo Throughgood, de placito quare vi & armis clausum & domum ipsius Willi Throughgood, apud Paringdoñ magnã fregit, Et herbã suam ad valenc' viginti librarum ibid. nuper crescen̄, cum quibusdam averiis depastus fuit conculcavit, & consumpsit, Et alia enormia ei intulit ad grave dampnũ ipsius Willi Throughgood, Et contra pacem Dñæ Reginæ nunc, &c. Et unde idem Willus Throughgood ꝑ Willum Aylesbury Atturnat suum querit, qd. præd. Willus Cole duodecimo die Octobris, anno Regni Dñæ Reginæ nunc vicesimo tio, vi & armis, &c. claus. & domum ipsius Willi Throughgood apud Paringdoñ magnam fregit, Et herbã suã ad valenciã, &c. ibid. nuꝑ crescent' cum quibusdam averiis, videlt equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit conculcavit, & consumpsit, transgressioñ præd. quoad depastum conculcationem & cõsumptionẽ herbæ præd', a præd' duodecimo die Octobris anno vicesimo tertio supradicto, usq; diẽ impetrationis brevis originalis ipsius Willi Throughgood, scilt sextum diẽ Novembris tunc ꝓxim̃ sequent diversis diebus & vicibus continuando, Et alia enormia, &c. Ad grave dampnum, &c. Et contra pacem, &c. unde dic' qd. deteriorat' est, Et dampnum habet ad valenc' quadraginta librar, Et inde ꝓduc' sectã, &c. Et præd' Willus Cole per Thomam Raynolds Atturnat' suum ven̄, & defend' vim & injur quando, &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd. ipse in nullo est inde culpabilis, Et de hoc ponit se super patriam, Et præd' Willus Throughgood similit: Et quoad resid. transgr ꝑd. suꝑius fieri supposit', idem Will Cole dic', quod præd. Willielmus Through-

Throughgood actionẽ suã p̃d. vers. eum habeř non debet, quia dic̃ qd. clausum & domus præd. necnon loci in quibus supponiť transgř præd. fieri sunt & præd. tẽpore transgř præd. superius fieri supposiť, fueř unũ mesuagiũ & duæ acræ prati cũ ptiñ vocať Nichols tenement in Paringdõ magna p̃d. q̃ quidẽ teñta cũ ptiñ sunt & p̃d. tempore ťransgř p̃d. superius fieri supposiť fueř, solum & liberum tenemenť ipsius Wilł Cole, p qd. idem Wilł p̃d. tempore quo, &c. clausum & domum p̃d. ut clausum & solum & libeř teñtum ipsius Wilł Cole propř in eisdem mesuagio & duabus acris prati cum ptiñ fregit, Et herbã p̃d. ut herbam ipsius Wilł Cole ppriam ibid. tunc cresceñ, cum averiis p̃d. depastus fuit, conculcavit & consumpsit, put ei bene licuit: Et hoc parať est verificare, unde petit judicium si præd. Wilłus Throughgood actionẽ suã p̃d. versus eum habeř debeat, &c. Et p̃d. Wilł Throughgood dicit, qd. ipse p aliqua præallegať ab actione sua p̃d. habend. p̃cludi nõ debet, quia dic' qd. clauf. & domus p̃d. necnon loci in quibus transgř p̃d. unde ipse superius se modo queriť fact', fuit, sunt, & p̃d. tẽpore transgř illius factæ, fueř unũ mesuagium voc̃ Barrowes, octo acř ťræ vocať le great west Field, quatuor acræ ťræ vocať Diggins holme, & sex acř ťræ voc̃ Grove field, cum ptiñ in Paringdon magna p̃d. alia quã p̃d. mesuagium & duæ acræ prati cum ptiñ voc̃ Nichols teñte, in barra p̃d. Wilłi Cole superius spec̃, Et hoc parať est verificare, unde ex quo p̃d. Wilłus Cole ad transgř p̃d. in teneñtis p̃d. cum ptiñ de novo assigñ factã superius non respond. idem Wilłus Throughgood peť judicium & dampna sua occasione transgř illius sibi adjudicari, &c. Et p̃d. Wilł Cole quoad aliquã transgř in p̃d. teneñtis de novo assigñ superius fieri supposit', dic̃ qd. p̃d. Wilłus Throughgood actionem suam p̃d. inde versus eum habere non debet, quia dicit qd. diu ante p̃d. tempus transgř p̃d. superius fieri supposit', p̃d. Wilłus Throughgood fuit seisitus de eisdem teneñtis cum ptiñ de (a) novo assigñ, in dominico suo ut de feodo: Et sic inde seisiť existens ante p̃d. tempus quo, &c. quidam finis levavit in Cuř Dñæ Reginæ nunc, hic sciłt apud Westm̃ in Octabis Sc̃i Hillarii, anno regni sui decimo, coram *Jacobo Dyer*, *Richardo Weston*, *Johanne Walshe* & *Richardo Harper* tunc Justic̃. Et postea à die Paschæ in xv dies tunc pxim̃ sequent', concess. & recordat' coram eisdem Justiciariis, & aliis dictæ Dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Wilłum Chicken & Elizabeth' uxorem ejus queř, & p̃d. Wilł Throughgood & Agnetem uxorem ejus

(a) 8 Co. 146. a. Apres 18. b.

ejus deforc, de tenemtis præd. cum ptin inter alia, p nomina unius mesuagii, unius gardini, quadraginta quinq; acrarum træ, quinq; acrarum prati, decem acrarum pasturæ, & quatuor acrarum bosci cum ptin in Paringdon magna & Roydon, unde placitu conventionis sum fuit inter eos in eade cur, hic scilt, qd. præd. Wilus Throughgood & Agnes, recogn tenemta pd. cum ptin esse jus ipsius Willielmi Chicken, ut ill quæ iidem Willus & Elizabeth' habuerunt de dono præd. Willielmi Throughgood & Agnetis, Et ill remiser & quiet clam de ipsis Willo Throughgood & Agnete, & hæred. suis præd. Willo Chicken & Elizabethæ & hæred. ipsius VVilli imperpetuum: qui quidem finis in forma præd. levatus, habitus, & levatus fuit, ad usum præd. VVillielmi Chicken & Elizabeth', & hæredum ipsius VVillielmi imperpetuum, virtute cujus quidem finis pd. VVillus Chicken & Elizabeth' fuer seisiti de tenemtis præd. cum ptin, viz. præd. VVillus Chicken in dominico suo ut de feodo, ac præd. Elizabeth' in dominico suo ut de libero tenemto p termin vitæ suæ, iidemq; VVill & Elizabeth' sic inde seisit existen, ante præd' tempus quo, &c. de eisdem tenementis cum ptin feoffaverunt queda Edwardum Turner Armigerum, habendum sibi & hæredibus suis imperpetuum: virtute cujus feoffamti præd. Edwardus fuit de tenemtis præd. cum ptin seisit in dominico suo ut de feodo, per quod idem VVillus Cole ut serviens ipsius Edwardi & per ejus præceptu, præd. tempore quo, &c. clausum & domum præd. ut clausum & domum ac solum & liberum tenemtum ipsius Edwardi ppr fregit, & herbam præd. ut herbam ipsius Edwardi propriam in eisdem tenemtis cum ptin de novo assign tunc crescen, cum averiis pd. depastus fuit, conculcavit, & consumpsit, put ei bene licuit: Et hoc parat est verificare, unde petit judicium si pd. VVillus Throughgood actionem suam præd. versus eum habere debeat, &c. Et præd. Willus Throughgood, quoad pd. placitum præd. VViellielmi Cole ad transgr pd. in tenemtis pd. cum ptin de novo assign fact' supius in barram inde placitat, dicit qd. ipse p aliqua in eodem placito præallegat, ab actione sua præd. inde habend. præcludi non debet, quia dicit qd. pd. finis habit & levat' fuit ad opus & usum pd. VVilli Chicken & Elizabeth', & hæred' & assign ipsius VVillielmi Chicken, super conditione qd. VVill Chicken & Elizabeth' & hæred. & assign pd. VVill Chicken, bene & veracit deliberaret & solverent eisdem VVill Throughgood & Agnet, & execut

&

& assign suis octo libras bonæ & legalis monetæ Angliæ,& duodecim modios tritici & duodecim modios brasii, apud mansionalẽ domũ voc' Barrowes in Parringdon præd' annuatim, durantibus naturalibus vitis eorundem Willielmi Throughgood & Agnetis, & eorum alterius diutius viven'; ad Festa Sancti Michaelis Archangeli & Annuntiationis Beatæ Mariæ, p equales portiones: Ac etiam super conditionem, quod præd. Willielmus Chicken & Elizabetha hæred' executores & assign sui, solverent eisdem Willielmo Throughgood & Agneti, execut administratoribus vel assign' suis,septuaginta sex libras,tresdecim solidos, & quatuor denarios consimilis monetæ Angliæ, apud præd. mansionalẽ domũ voc' Barrowes in forma sequen, scilicet ad Festum Sancti Michaelis Archangeli,in anno Dñi millesimo quingentesimo sexagesimo octavo tres libras,sex solidos, & octo denarios, & sic extunc ad Festum Sancti Michaelis Archangeli apud domum mansionalem præd. tres libras,sex solidos, & octo denarios annuatim; quousq; præd. summa septuaginta sex librarum,tresdecim solidorũ, & quatuor denariorũ plenar' satisfactũ,& solut foret. Et pro non solutione factione & performatione præd. donditionũ,secundum veram intentionem & significationem conditionũ illarum,præd. finis & cætera conveiantia præmissorũ tunc fiend',forent ad usum & opus ipsorũ Williemi Throughgood & Agnetis ut in eorũ priori statu, cujus quidẽ finis prætextu, præd. Willielmus Chicken & Elizabetha fuer seisiti de tenemtis præd. cum ptinentiis de novo assign' inter alia,videlicet præd. Willielmus in dominico suo ut de feodo,& præd. Elizabetha in dominico suo ut de libero tenemento p termino vitæ suæ,super condiciones supradictas Et ulterius idem Willielmus Throughgood protestando qd. præd. Willielmus Chicken & Elizabetha non solverunt, fecerunt, seu performaverunt aliqua secundum formam & effectum conditionum præd', Pro placito quod præd. Willielmus Chicken & Eliza betha seu eorũ alter non solverũt nec solvit eisdẽ Willielmo Throughgood & Agneti, seu eorum alteri, quatuor libras bonæ & legalis monetæ Angliæ ad Festũ Sci Michaelis Archangeli, anno regni Dñæ Reginæ nunc decimo octavo, quas eis ad idẽ festũ solvisse debuerunt, secundũ formã & effectũ præd. primæ conditionis, p qd.idẽ Willielmus Throughgood,virtute finis præd', ac vigore cujusdam actus de usibus in possessionem transferend',in Parliamto Dñi H.nup Regis Angliæ octavi apud Westm in Com Midd' quarto die Februarii, anno Regni sui vicesimo septimo tent,edit & pvis.fuit seisit' de tenemtis præd. cum

cum ptinentiis de novo assigñ inter alia in dominico suo ut de feodo & in tenem̃ta præd' de novo assign' intravit, ipsoq; Willielmo sic inde seisit' existen', præd' Willĩus Cole die & anno in narratione præd' superius spec', vi & armis, &c. clausum & domum ipsius Willielmi Throughgood in præd' tenem̃tis de novo assign' fregit, & herbam præd' ibid' tunc crescen' cum averiis præd' depastus fuit conculcavit, & consumpsit; prout ipse superius versus eum queritur. Et hoc parat' est verificare, unde ex quo præd' Williel̃us Cole transgr' præd' in eisdem tenem̃tis de novo assign' factã superius cogn', idem Willielmus Throughgood petit judicium & dãpna sua, occasione transgr' illius sibi adjudicari, &c. Et præd' Willielmus Cole protestando quod præd' finis non fuit levatus ad usum præd' Willielmi Chicken & Elizabethæ super conditiones præd', prout præd' Willielmus Throughgood superius allegavit: Pro placito dicit, quod post finem præd' levatum, scilicet secundo die Septembris, anno Regni Dñæ Reginæ nunc decimo octavo, apud Parringdon magnam prædictã prædictus Willielmus Throughgood per scriptum suum relaxationis, quod idem Willielmus Cole sigillo præd' Willielmi Throughgood signat' hic in Cur' profert, cujus dat' est eisdem die & anno, per nomen Willielmi Throughgood de Hunsdon in Com̃ Hertford Yeoman, remisit, relaxavit, & pro se & hæred' suis imperpetuũ quiet' clamavit, præfat' Willielmo Chicken p nomen Willielmi Chicken de Hunsdon præd' Yeoman, omnes & omnimod' conditiones, ingressiones pro conditionibus fractis, & demand' quæcunq; ab initio mundi usq; diem dat' scripti relaxationis illius. Et hoc parat' est verificare, unde ut prius pet' judiciũ: Et qd' præd' Willĩus Throughgood ab actione sua præd' versus eũ habend' præclud', &c. Et præd' Willĩus Throughgood dicit, qd' ipse est homo laicus & minime literatus, ac qd' tẽpore cõfectionis pd' scripti relaxationis su pius fieri supposit', diversarrerag' pd' annual' solutionũ su pius recitat' in forma præd' solvend' aretro fuer', quodq; præd' script' relaxationis adtunc sibi lectũ & declarat' fuit, quasi script' acquietantiæ omniũ arreragiorũ denariorum sibi in forma præd' solvend' adtunc eidem Willielmo Throughgood aretro existen', & non solut' tantũ; p qd' idem Willĩus Throughgood credẽs scriptũ illud fuisse scriptum acquietanciæ de arreragiis denariorũ præd' tantũ, scriptum illud præfat' Willielmo Chicken sigillavit & deliberavit, Et sic idẽ Willĩus Throughgood dicit, quod idem scriptum in Cur' hic plat' continens in se ipsum Willĩum Throughgood remisisse, relaxasse,

relaxasse,& p se & hæred' suis impertuū quietū clamasse præfat Willielmo Chicken, omnes & omnimod' cōditiones, ingressiones p cōditionibus fractis, & demādis quæcunq; ab initio mundi, usq; diē datus scripti relaxationis illius non est factū suum. Et hoc petit qd' inquiratur p patriam. Et præd' Willus Cole similiter. Ideo præc est vicec' qd' venire fac hic à die Scæ Trinitatis in tres septimanas xii,&c. p quos,&c. Et qui nec,&c. Ad recognū,&c. Quia tā,&c. Postea cōtinuat' pcessu inter partes præd' de præd' placito, p Jurat' posit' inde int eas in respect' hic usq; ad hunc diē, scilt in Crastino Sci Martini, anno Regni Dñæ Reginæ nunc vicesimo quinto. Et modo hic ad hunc diē venerunt tam præd' Willus Throughgood, quam præd Willus Cole p Attorn' suos præd', Et Jur' inde impanellat' exacti similiter venerunt, qui ad veritatem de præmissis dicend' electi, triat',& jurat', dicunt sup sacramtum suum, quod præd' Willielmus Throughgood est homo laicus & minime literatus, quodq; diversa arreragia annualia solutionum præd' præfat' Willielmo Throughgood præd' tempore confectionis præd' scripti relaxationis aretro fuer insolut, ac etiā qd' idem scriptū relaxationis tēpore sigillationis inde non fuit lectū præfat Willo Throughgood, sed qd' postqā quidā Thomas Warde incepisset scriptum illud legere præfat' Willielmo Throughgood, quidā Johannes Warde scriptū illud extra manus præd' Thomæ antequā primā lineam inde legisset eripuit, diceñ præfat' Willielmo Throughgood hæc verba Anglicana sequeñ: videlt, Goodman Throughgood you are a Man unlearned, I will declare it unto you, and make you understand it better than you can by hearing it read, Et postea præd' Johannes Warde præd' scriptū relaxationis præfat Willielmo Throughgood adtunc & ibid' declaravit in Anglicanis verbis sequeñ, Goodman Throughgood the effect of it is this, That you do release to William Chicken, all the Arrerages of Rent that he doth owe you, and no otherwise, and then you shall have your Land again, tenemta præd' de novo assignū innuendo: Ad qd' pd' Willus Throughgood adtunc respōd' in Anglicanis verbis sequeñ, videlt, if it be no otherwise I am content. Et sup hoc idem Willus Throughgood verbis pd' Johannis Warde fidem adhibens, script' illud relaxationis tunc & ibid' sigillavit,& præfat' Willielmo Chicken deliberavit, sed utrū sup tota materia præd' in forma præd' cōperta, dictū scritum relaxationis sit,& in lege adjudicari debeat factū præd' Willielmi Throughgood necne Jur præd' penitus ignorant, & inde petunt

petunt advisamtum Justic & Cur hic, &c. Et si su p tota maria pd' in forma pd' copert' videbitur eisde Justic hic qd' scriptu illud non sit, nec in lege adjudicari debeat factum præd Willi Throughgood, tunc iidem Jur dicunt super sacramtum suum quod præd' scriptum relaxationis non est factu præd' Willielmi Throughgood put idem Willus superius allegavit. Et assid' dampna ejusde Willielmi Throughgood occasione transgr pd' ultra mis. & custag' sua p ipsum circa secta sua in hac parte apposit ad viginti solidos, & p mis. & custag' suis ad duodecim denarios. Et si su p tota materia præd' in forma præd' comperta, videbitur Justic' hic qd' scriptum præd' sit & in lege adjudicari debeat, factu præd' Willielmi Throughgood, tunc iidem Jur dicunt su p sacramtum suum, qd' præd' scriptum relaxationis est factum præd' Willielmi Troughgood, prout præd' Willus Cole superius allegavit. Et quia Justic' hic se avisare volunt de & su p præmissis, priusqua judicium inde reddant, dies dat est partibus præd' hic usq; in Octabis Sci Hillarii de audiend' inde judicio suo, eo qd' iidem Justic hic inde nondu, &c. Ad que diem hic ven tam præd' Willus Throughgood quam præd' Willus Cole, p Attorn' suos præd', Et quia Justic hic ulterius se avisare volunt de & su p præmissis priusqua judiciu inde reddant, dies ulterius dat' est partibus præd' hic usq; a die Paschæ in 15 dies, de audiendo inde judicio suo eo qd' iide Justic hic inde nondu &c. Ad quem diem hic ven tam præd' Willus Throughgood, quam præd' Willus Cole p Attorn suos præd', Et quia Justic' hic ulterius se avisare volunt, de & super præmissis priusquam judicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus præd' hic usq; in Crastino Scæ Trinitatis de audiend' inde judicio suo, eo qd' iide Justic' hic inde nondu, &c. Ad quem diem hic ven tam præd' Willus Throughgood, quam præd' Willus Cole p Attorn suos præd', Et super hoc visis præmissis, & p Justic' hic plene intellectis, conc' est qd' præd' Willus Throughgood recuperet versus præfat' Willum Cole, dampna sua præd' ad viginti & unum solidos, p Jur præd' in forma præd' assessa, necnon viginti tres libr, & decem & nove solidos, eidem Willielmo Throughgood ad requisitionem suam pro mis. & custag suis præd', p Cur hic de incremto adjudicat', quæquide dapna in toto se atting', ad viginti & quinq; libras: Et præd' Willus Cole capiatur, &c.

Trin.

Trin. xxvi El. Reg.

In Communi Banco. Rotul. 928.

Throughgood's Case.

Filmer.

THroughgood (a) port action de Trespas de son Close debruse vers Cole Defendant; que plead, que longe temps devant le Trespas, le Plaintiff Release a un William Chicken touts demands quecunque, &c. que Estate en le terre le Defendant ad, & justifie le Trespas, &c. Le Plaintiff dit, que il fuit lay home, & nient lettered, & que al temps del dit release fait, divers arrerages dun annuitie fuer due a luy p le dit VVilliam Chicken, & q̃ le dit escript del release fuit lye & declare a luy cōe escript dacquittance del ceux arrearages tantum & q̃ il (a ceo fidem adhibens) seal & deliver ceo al dit VVilliam Chicken, & issint nient son fait, sur quel, issue fuit join; & le Jury trove un special Verdict, a cest effect: cestascavoir que le Plaintiff fuit lay home & niẽt lettered, & q̃ divers arrerages del dit Annuity fuer arrere, & q̃ lescript ne unques fuit lye a luy, mes apres q̃ un Thomas VVard ad commence a lier c̃ al Plaintiff, & devant q̃ il ad lye un line del escript, un VVilliam VVard prist lescript hors de ses maines, disant al Plaintiff, Goodman Throughgood, you are a Man (b) unlearned, and I will declare it unto you, and make you understand it better than you can by hearing of it read, & ouster dit adonques a luy: Goodman Throughgood the effect of it is this; That you do release to William Chicken all the Arrerages of Rent that he doth owe you, and no otherwise, and then you shall have your Land again. A q̃ le Plaintiff dit, if it be no (c) otherwise I am content, & sur c̃, le Pl' (donant foy al dit VVilliam VVard) deliver le dit Release al dit VVilliam Chicken, & si c̃ sur tout le matter

Essex ss.
(a) Moor 148. 1 And. 129.
(b) 1 And. 129. Moor 148.
(c) 1 And. 129. Moor 148.

matter soit le fait del Plaintiff, le Jurie referr ceo al Court, &c. Et fuit adjudge, q̃ ceo ne (a) fuit le fait del Pl' ; & en cest case 3 points fuer̃ resolve. Primerment, que coment que le party a que lescript est fait, ou auter per son procurement ne lia lescript, mes un mere estranger de son teste demesne lia ceo, en auters parolles q̃ ceo est en verity, uncore ceo ne liera le party q̃ deliver ceo, car non refert que lia lescript, modo cesty q̃ fesoit ceo soit lay home & esteant nient lettered soit (sans ascun covin en luy) deceive: & ceo est bien prove per le usual form de pleading en tiel case, cestassavoir que il fuit (b) lay home & nient lettered, & que le fait fuit lie a luy en auters parols, &c. generalment sans monstre per que ceo fuit lie. Et si estranger (c) manasse A. a fair un fait a B. A. avoidera le fait que il fist per tiel manasse, cibien come si B. mesme ad fait le manasse, come est adjudge 45 E.3. 6.a. Vide 39 H.6. 36.a. Secondment, q̃ (d) tiel lay home nient lettered nest lye a deliver le fait, si ne soit un person present q̃ poit lier le fait a luy en tiel Language q̃ testuy q̃ ferra le fait poit ceo entender: & ceo est le reason q̃ si soit lye a luy en auters parols que sont conteigne deins le script, ceo ne liera le party que deliver ceo, car est al peril del party a q̃ lescript est fait, q̃ le voier effect & purport del escript soit declare si ceo soit require, (e) mes si le party q̃ delivera lescript ne require ceo, il serra lye per le fait coment q̃ soit endite encounter son meaning. Tiercement, coment que lescript ne soit lye al party, uncore si leffect soit declare a luy en auter (f) form q̃ est conteign en lescript, & sur c̃ il dliv̄ c̃, il avoydera le fait: Car tout est un en ley a lyer c̃ en auters parols, & a declarer leffect de c̃ en auter manner q̃ est conteign en lescript; si le party que fist lescript (esteant nient lettered) desire un a lier lescript a luy, & il c̃ lia, ou declare leffect de ceo a luy en auter manner que lescript purport, ceo (sinon que soit covin enter eux) ne lyera luy.

(a) Moor 148. 1 And. 129.

(b) 11 Co. 27. 9 H. 5. 15. a. Br. non est factum 8. Hob. 96.

(c) Fits. dures 10. Statham dures 20. Br. dures & manasse 9.

(d) 1 Jones 314. Devant 3. a.

(e) Moor 184.

(f) Moor 184. 2 Rol. 28. 4 Leon. 63. Plowd. 66. b. 15 E.4.18.b. Hob. 96. 11 Co. 27. b. 12 Co. 89.

Trin. xxvii El. Reg.

Rotulo 1354.

Radford.

ALias prout patet Termino Pasc. Anno Regni Dom. Reg. nunc vicesimo septimo, Rotulo 1056. continetur sic. Essex ss. Richard' Barnard de Magna Braxsted in Com̄ prædicto Yeoman, sum̄ fuit ad respondendum Johanni Wiseman de placito quod reddat ei decē & octo libras, quas ei debet & injuste detinet, &c. Et unde idem Johannes per Appollinem Playne Attorñ suū dicit, quod cum quidam Thomas Wiseman fuisset seisitus de & in Insula de Osey cum pertin' in magna Totham in Comitat̄ prædicto in dominico suo ut de feodo, & sic inde seisitus existens, eandem Insulam cum pertiñ tenuit de Domina Regina nunc, ut de manerio suo de Eastgreenwich in Com̄ Kanc̄ in libero socagio, videlicet per fidelitatem tantum: idemque Thomas sic inde seisitus existens, quintodecimo die Octobris, Anno Reg. Dom. Reg. nunc decimo nono, apud magnam Totham præd. dimisit unam medietatem præd. Insul̄ præfato Richardo habend' & occupand' eandē medietatē cū ptiñ eidē Richardo à festo Sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo præterito usq; finem & terminum viginti & unius annorum extunc proxim̄ sequeñ & plenarie complend': Reddendo & solvend' inde annuatim præfat̄ Thomæ hæred' & assign' suis, triginta & sex libras legalis monetæ Angl̄, ad duos anni terminos, videlicet ad festa Nativitatis Sancti Johannis Baptistæ & natalis Domini per æquales porciones solvend', virtute cujus dimissionis præd. Richardus in medietatm præd. cum pertin' intravit, & fuit & adhuc est inde possessionat̄, Et sic inde possessionat̄ existen', ac prædicto Thoma de reversione ejusdem medietatis ut de feodo & jure ac de altera medietate Insulæ præd. in dominico suo ut de feodo seisit̄ existen', idem Thomas habuit exitum Willielmum filiū & hæred' suum apparentem, & præd. Willielmus habuit exitum Johannem filiū & hæred' suum apparen', & postea præd' Willielmus

elmus apud magnam Totham pdict' obiit, pdictoq; Thoma de reverſione unius medietatis Inſul' præd. ac de altera medietate ejuſdē Inſul' cum ptiñ in forma præd. ſeiſito exiſteñ, idē Thom ſic inde ſeiſitus exiſteñ viceſimo die Novembris, An no Regni Dom. Reg. nunc viceſimo tertio, apud magnā Totham præd. condidit teſtamentum & ultimam voluntatem ſua in ſcriptis, & per eadem voluit & legavit cuidam Thomæ Wiſeman filio ſuo, præd. reverſionem præd. unius medietat' Inſul' præd. ac alterā medietatem ejuſdem Inſul' : habend' ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat', & pro defectu talis exit', remanere inde rectis hæredibus ipſius Thomæ Wiſeman patris imperpetuū. Ac poſtea idem Thom Wiſeman pater apud magnam Totham pdict' obiit de talibus ſtat' ſuis præd. de præd. reverſione unius medietatis Inſul' præd', ac de & in præd. altera medietate ejuſdem Inſul' cum pertiñ ſeiſitus, poſt cujus mortē præd. Thomas Wiſeman filius in unam medietatem Inſul' præd. intravit, & fuit inde ſeiſitus in dñico ſuo ut de feodo talliat', ac ſeiſitus de præd. reverſione alterius medietatis ejuſdem Inſul' ut de feodo talliat', videlicet ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo legittime pcreat', reverſione inde præd. Johañi, ut conſanguineo & hæred' pdicti Thom Wiſeman patris ſpectañ, videlicet ut filio & hæred' Williel' Wiſeman defunct', filii & hæred' pdicti Thom patris : pdictoq; Tho. Wiſeman filio ſic inde ſeiſit' exiſteñ, ac præd. Johanne conſanguineo & hæred' præd' Thomæ patris de reverſione inde ut de feodo & jure ſeiſit' exiſteñ idem Johānes ſexto die Maii, Anno Regni Dom. Reg nunc viceſimo quarto, apud magnā Totham præd. p quandā Indenturā ſuā, gereñ dat' eiſdē die & Anno, fact' inter ipſū Johānem Wiſeman per nomen Johānis Wiſeman interioris Templi Londoñ generoſi, conſanguinei & proximi hæred' Thom Wiſeman nup de Northend' infra Parochiam de Muchwaltham in Com Eſſex Armig defunct' ex una parte, Et quoſdā Antoniū Everard' Johañem Mead & Johañem Sorrel p nomina Antonii Everard' de interiori Templo London generoſi, Johānis Mead de magna Eaſton in Com Eſſex generoſi, Johānis Sorrel de Styſted in pdicto Com Eſſex generoſi ex altera parte, ac in Cur' ipſius Dom. Reginæ nunc ad placita coram ipſa Regina tenend' infra ſex menſes tunc prox. ſequeñ ſecundum formam ſtatuti in hujuſmodi caſu nuper edit' & proviſ. debito modo de recordo irrotulat'. Et cujus alteram partem ſigillis ipſorum Antonii Johānis Mead & Johānis Sorrel ſignat', idem Johannes Wiſeman hic in Curia pfert, cujus dat' eſt eodem ſexto die Maii, Anno viceſimo

vicesimo quarto supradicto, testañ quod p̄d̄ Johannes Wiseman tã in consideratioñ, & ad intentioñ qd̄ omnia & omnimod̄ maneria, mesuagia, terras, tenementa, & hereditamenta, cum omnibus & singulis pertiñ deberent & possint imperpetuũ impostẽ continuare, remanere & esse ad voluntat̃ & bene placitũ Dei, in genere, nomine, sive sanguine ipsius Johannis Wiseman, quam ꝑ diversis aliis bonis considerationibus ipsũ Johannem Wiseman tunc specialiter moventibus, convenisset, & concessisset pro seipso, hæredibus execut̃ administrat̃ & assignat̃ suis ad & cũ p̄fat̃ Antonio Everard, Johañ Mead & Johañ Sorrell, hæred̄ execut̃ & administrat̃ suis, & hæred̄ execut̃ & administrat̃ cujuslibet eorum per eandẽ indenturã, quod ipse idem Johañ Wiseman hæred̄ & assigñ sui, deberent, & voluissent immediate extunc imposterũ stare, & esse seisit̃, de & in reversioñ & reversionibus remanere & remaneribus omniũ & singulor̃ manerior̃ terrar̃ tenemẽtor̃ & hæreditameñt̃ p̄antea mentionator̃ ad usum ipsius Johañ Wiseman & hæred' masculor' de corpore suo legittime ꝓcreatorũ, & ꝑ defectu talis exit' ad usum Willielmi Wiseman fratris ejusdem Johañ Wiseman & hæred' masculorũ de corpore ipsius Willielmi legittime ꝓcreatorũ; & ꝑ defectu talis exitus ad usum Thoñ Wiseman alterius fratris ipsius Johañ Wiseman, & hæredũ masculorũ de corpore ipsius Thoñ legittime ꝓcreatorũ, & ꝑ defectu talis exitus ad usum hæred' de corpore Williemi Wiseman patris ipsius Johannis Wiseman, & hæredum de corporibus eorũ legittime ꝓcreatorum, & pro defectu talis exitus ad usum hæred' de corpore p̄dicti Thoñ Wiseman defunct', & hæred̄ de corporibus eorũ legittime ꝓcreatorũ, & ꝑ defectu talis exit̃ ad usũ Dom. Reg. nunc, & hæred' & successor̃ dictæ Dominæ Reginæ Regum & Reginarum hujus Regni Angl̃ imperpetuum, ꝑut ꝑ eandem Indenturã inter alia plenius liquet & apparet, virtute cujus quidem Indenturæ, ac vigore cujusdam actus in Parliamento Dom. H. nuper Regis Angl̃ octavi, apud Westmoñ in Comitat̃ Midd̄ quarto die Februarii, An. Reg. sui vicesimo septimo, de usibus in possessioñ transferend' tunc ten̄t, edit̃; idem Johannes Wiseman fuit seisit̃ de reversione totius insulæ p̄dict' ut de feod' talliat̃ & jure, Et ꝑ defect' talis exitus remanere inde p̄fat̃ VVillielmo VViseman fratris ejusdẽ Johañ VViseman, & hæred' masculorũ de corpore ipsius VVillielmi, legittime ꝓcreatorũ; Et pro defectu talis exit̃ ad usum p̄dicti Thoñ VViseman alterius fratris p̄dicti Johañ VViseman & hæred' masculorum de corpore ipsius Thoñ legittime ꝓcreator̃: Et pro defectu talis exitus remaner̃ inde hæred' de corpore p̄d̄ VVilli-

Willielmi Wiſeman patris & hæred' de corporibus eorum legittime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde hæred' de corpore præd' Thomæ Wiſeman defuncti & hæred' de corporibus eor legittime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde dict' Dom. Reg. nunc hæred' & ſucceſſor Regibus & Reginis hujus Reg. Angl' ſpectan: prædictoq; Johan de præd' reverſione totius Inſulæ præd' ut de feodo talliat & jure in forma præd' ſeiſit exiſten remanere inde ulter in forma præd' ſpectan præd' Thom Wiſeman fil', poſtea ſcil' quinto decimo die Julii, An. Reg. dict' Dom. Reg. nunc viceſimo ſexto apud magnã Tothã præd' obiit ſine hæred' maſculo de corpore ſuo legitime pcreat, poſt cujus mortem idem Johannes in unã medietatem Inſulæ præd' cum pertin intravit, & fuit & adhuc eſt ſeiſit in dominico ſuo ut de feodo talliato, ac ſimiliter idem Johan fuit & adhuc ſeiſit exiſtit de præd' reverſiõ alterius medietatis ejuſdem Inſulæ ut de feodo talliat, & jure; Et ſic inde ſeiſit exiſten, ac præd' Richard' de eadem altera medietate ejuſdem Inſulæ cũ pertin in forma præd' poſſeſſionat exiſten, præd' decẽ & octo libræ de redditu præd' p dimid' unius anni finit ad feſtũ natalis Dom. Anno Regni Dom. Reg. nunc viceſimo ſeptimo, eidẽ Johanni aretro fuerunt & adhuc exiſtunt non ſolut p qd' accio accrevit eidẽ Johãni, ad exigend' & habend' de præfat Richardo præd' decem & octo libras, præd' tamẽ Richard' licet ſæpius requiſit prædict' decem & octo libras, eidẽ Johan nondũ reddidit, ſed ill' ei hucuſq; reddere cõtradixit, & adhuc contradic; unde dic qd' deterior eſt, & dampnũ habet ad valentiã viginti librar: Et inde pducẽ ſectã, &c. Et præd' Richard' Barnard' p Johannẽ Cooke attornat' ſuum, venit & defendit vim & injuriã quando, &c. Et dicit qd' præd' Johan Wiſeman accionẽ ſuã præd' verſus eum habere non debet, quia dicit qd' bene & verum eſt qd' præd' Thomas Wiſeman pater fuit ſeiſitus de Inſul' prædict' cum pertinentiis in dominico ſuo ut de feodo, ac quod idem Thomas dimiſit eidẽ Richard' Barnard medietatem Inſul' prædict' cum pertin, ac qd' præd' Thom Wiſeman pater p præd' teſtament' & ultimã voluntat ſua voluit & legavit præfat Thom Wiſeman filio, præd' reverſionẽ præd' unius medietatis Inſulæ predictæ, ac alteram medietatem ejuſdem Inſulæ in forma præd'; ac quod præd' Thomas Wiſeman filius virtute legationis illius, fuit ſeiſit de una medietate Inſulæ præd' in dominico ſuo ut de feodo talliato, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreat, ac de reverſione alter medietat in dominico ſuo ut de feodo talliato & jure, viz. ſibi & hæ-

& hæred' masculis de corpore suo legittime procreat', prout p̄d' Johānes Wiseman per narrationē suam præd' superius supposi, Sed idem Richardus Barnard ulterius dicit quod prædicto Thoma Wiseman filio de una medietate Insulæ præd' ac de reversione alterius medietatis inde in forma præd' seisito existeñ, quidā Johannes Godfrey nono die Junii, Anno Regni dictæ Dom. Reginæ nunc vicesimo sexto, ꝓsecut' fuit extra Cur̄ Cancell̄ dictæ Dom. Reg. nunc in eadem Curia Cancell̄ apud Westmonaster̄ præd' tunc existeñ, quoddam breve dict' Dom. Reg. de ingressu super disseisinā in le post versus præfatum Thom̄ VViseman filium, per nomen Thom̄ VViseman generosi de Insula præd' cum pertiñ, inter alia tunc Vic̄ præd' Comit' Essex directū, per quod quidem breve dict' Dom. Reg. nunc eidem tunc Vicecomiti præcepit, quod idem tunc Vicecomes præciperet, præfato Thom̄ VViseman filio, quod juste & sine dilatione redderet præfato Johanni Godfrey Insulam prædictā cum pertineñ inter alia per nomen manerii de Mockinghal cum pertineñ, ac viginti & duorū mesuagior̄, trium columbar̄, viginti & duorū gardinorū, quadringentar̄ & triginta acr̄ terr̄, centū sexaginta & duarū acrarū prati, quadringentarū & sexaginta acr̄ pastur̄ viginti & duarum acrarum bosci, Centum & decem acrarū jampnorum & bruerae, decem acrarum moræ, quadringentarum acrarum marisci, & quinquaginta solidar̄ reddit̄ cū pertineñ in Barling magna, Stanbrigg magna, VVakering parva, VVakering, Leigh, Shopland, Rochford, Prittlewel, Benifleet, Fowlnes, Althorp, Thundersley, Hadley, Baddow magna, Totham magna, & Gouldhauger, q̄ clam̄ fuisse jus & hæreditatem suam: Et in q̄ idem Thomas VViseman tunc non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste & sine judicio fecisset præfato Johanni Godfrey infra triginta annos tunc ultimos elapsos ut tunc dixit. Et unde tunc querebatur quod præd' Thomas VViseman filius ei tunc defors. Et nisi fecisset, Et prædictus Johannes Godfrey tunc fecisset ipsum tunc Vic̄ secur̄ de clamore suo prosequendo, tunc summoñ per bonos sum̄ præd' Thomam VViseman filiū quod esset coram Justiciar̄ dictæ Dom. Reg. hic, scilicet apud VVestmonaster̄ præd' a die Sanctæ Trinitatis in xv dies tunc proxim̄ sequent', ostens. quare non fecisset. Et qd' idem tunc Vic̄ haberet tunc ibi sumoñ & breve illud. Ad quā quidē quindenā sanctæ Trinitatis corā Edmundo Anderson Milite, & sociis suis tunc Justic' dict. Dom. Reg. nunc de Banco, hic venit tam p̄d' Johannes Godfrey, quam p̄d' Thomas VViseman filius in propriis personis suis: Et Thomas Lucas Miles

Miles tunc vic̄ p̄dicti Com̄ Eſſex retorn̄ tunc hic breve p̄dictum ſibi in forma p̄dict' directum in omnibus ſervit' & executum; videl', quod p̄dictus Johannes Godfrey inveniſſet eidem tunc vic̄ pleḡ de proſ. breve ſuum p̄dictum, ſcilicet Johannem Doo, & Richardum Roo: Et quod p̄dictus Thomas Wiſeman filius ſummonit' fuit per Johannem Den & Richardum Fen, Super quo p̄dictus Johannes Godfrey in ꝓpria ꝑſona ſua in eadē cur' hic narrando ſuper brevi ſuo p̄dicto, tunc petiit verſus p̄dictum Thom̄ Wiſeman filium, manerium tenementa & reddit' p̄dicta cum pertinen̄, ut jus & hæreditatem ſuam; Et in q̄ idem Thom̄ tunc non habuit ingreſſum, niſi poſt diſſeiſinā quā Hugo Hunt inde injuſte & ſine judicio fecit præfat' Johanni, infra trigint' annos tunc ultimos elapſos. Et unde tunc dixit quod ipſemet fuit ſeiſitus de manerio tenementis & reddit' p̄dictis cum ꝑtin̄, in dominico ſuo ut de feodo & jure tempore pacis, tempore Dom̄ Reg. nunc capiendo inde expleſ. ad valentiā, &c. Et in quæ, &c. Et inde tunc produxit ſectam, &c. Et p̄dictus Thom̄ VViſeman filius in propria ꝑſona ſua tunc defend' jus ſuū quando, &c. Et voc̄ inde ad war' David Howel, qui tunc p̄ſens fuit in eadem curia in ꝓpria ꝑſona ſua: Et gratis maner' tenement' & reddit' p̄dict' cum ꝑtin̄ ei tunc war', ſuper quo prædict' Johan̄ Godfrey tunc petiit verſus ipſum David tunc tenen̄ per warr' ſuā manerium ten̄ta & reddit' p̄dict' cum ꝑtin̄, in form̄ ꝑd', &c. Et unde tunc dixit qd' ipſemet fuit ſeiſit' de maner' ten̄tis & reddit' p̄dictis cum ꝑtin̄ in dominico ſuo ut de feodo & jure tempore pacis tempore Dom̄ Reg. nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam, &c. Et in q̄, &c. Et inde tunc produxit ſectam, &c. Et p̄d' David Howel tenens per warran̄ ſuā tunc defend' jus ſuū quando, &c. Et tunc dixit quod p̄dictus Hugo non diſſeiſivit p̄ſat' Johan̄ Godfrey, de maner' tenement' & reddit p̄dictis cū ꝑtin̄, prout idem Johannes per breve & narrationem ſua p̄dicta tunc ſuperius ſuppon̄: Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam. Et p̄d' Johannes Godfrey tunc petiit licentiā inde interloquendi: Et tunc habuit, &c. Et idem Johannes reveniebat in eadem curia illo eodem termino in ꝓpria ꝑſon̄ ſua; Et p̄dictus David licet tunc ſolempnit' exact' fuit, tunc non reveniebat, ſed in contemptū cur' tunc receſ. & defalt' fecit, ꝑ qd' tunc conceſ. fuit in eadem curia, quod p̄dict' Johan̄ Godfrey recuperet ſeiſinā ſuā verſus p̄ſat' Thom̄ Wiſeman filium, de manerio tenementis & reddit' prædictis cum pertinen̄. Et quod idem Thomas haberet de terra prædicti David ad valentiam, &c. Et quod idem David tunc eſſet in miſericordia, &c. Super quo præd' Johan̄ Godfrey

tunc

tunc petiit breve dict' Dom' Reg' Vic Comitat præd. dirigend' de habere faciend' ei plenariã seisinam de manerio, tenementis, & reddit' pdictis cum pertinentiis. Et quod ei tunc concessum fuit retornabile hic indilate, &c. Et postea scilicet octavo die Julii illo eodem Termino, venit in eadem Curia præd. Johannes Godfrey in ppria persona sua: Et pdictus Thomas Lucas tunc Vic' Comitat Essex tunc hic mand', quod ipse virtute brevis illius sibi direct' quarto die Julii tunc ultimo præterito, habere fec' pfato Johanni Godfrey, plenariam seisinam de manerio tenementis & reddit præd. cum ptinen, put per breve illud sibi pceptum fuit, q quidem recuperatio & executio superinde in forma præd. prosecuta & habita fuit, ad usum præd. Thom Wiseman filii & hæred' suorũ imperpetuum: virtute cujus ac vigore ejusdem statuti in Parliamento Domini H. nuper Regis Angl octavi apud Westmon præd. quarto die Februarii, Anno Regni suo vicesimo septimo de usibus in possessionem transferend', tent', edit', & pvis. idẽ Thomas Wiseman filius fuit seisitus de præd. reversione unius medietatis Insul pdict' cum ptinentiis inter alia in dominico suo ut de feodo & jure; Et sic inde seisitus existens apud magnam Totham præd. obiit de tali statu suo inde seisitus, post cujus mortem præd. reversio unius medietatis Insul præd. cum ptinentiis inter alia descend' quibusdam Elizabethæ modo uxori Richardi Jennins, & Dorotheæ Wisemã, ut sororibus & hæred' pdicti Thom Wiseman fil, q quidem Elizabetha & Dorothea adhuc superstites & in plena vita existunt, videlicet apud magnam Totham præd. Et hoc paratus est verificare, unde petit judicium si præd. Johannes Wiseman actionem suã pdictã versus eum habere debeat, &c. Et super hoc pdictus Johannes Wiseman petit licentiam inde interloquendi hic usque in Crastino Sanct' Trinitatis, Et habet, &c. Idem dies dat est præfato Richardo hic, &c. Et prædictus Johannes Wiseman dic' quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua præd. habend', præcludi non debet, quia dic' quod diu ante recuperationẽ præd. de tenem præd. cũ ptin, in forma pd' habit, per quendã actũ in Parliament Dni H. nup Regis Angl oct', patris Dom. Reg. nunc pcharissimi apud Westm in Com Midd vicesimo secũdo die Jan. An. Regni sui tricesimo quarto inchoat, & ibm tunc tent, ac postea p diversas progation' continuat usq; duodecim diẽ Maii, An. Regno ejusd. nuper Regis H. octavi tricesimo quinto, tent' edit', inter cætera inactitat fuit authoritat ejusdẽ Parliamenti, qd ubi diversi nobilissimor pgenitor ejusdẽ nup Reg. H. oct', & specialit idẽ nup Rex

Rex ꝑcipue liberaliter supra omnes alios dedisset, concessisset, seu aliter providisset ad ejus vel eorũ dilectis & bonis servientibus & subditis, tam nobilibus quam aliis, maneria, mesuagia, terras, tenementa, reddit, servicia & hæredit sibi & hæred' masculis de corporibus suis, sive hæred' de corporibus suis legitime ꝓcreat intenden' ad tempus taliũ donorũ non solũ ꝑferre & exaltare illos donatos vocat Donées, verumetiã hæred' suos in sanguine de corporibus suis secundũ limitationem donorũ præd' ad intentionem quod recompensatio pro servitiis illorũ donatorum vocat Donées, potuissent non solũ esse beneficiũ pro personis suis sed sempiternum proficuũ & commoditat', ad & pro hæred' de corporibus suis provenien' per quæ tales hæredes haberent in spirituali memoria & quotidiana remembranc' proficuũ quod ipsi habuissent & accepissent, per serviciũ antecessor suorũ fact' Regibus hujus Regni Angl, & exinde melius excitari ad faciend' consimile serviciũ, serenissimis dominis suis sicuti debit allegianc' suis pertinent. Et quia diversi tales donat voc' Donées in talliat & eorũ hæredes, quotidie ante tempus editionis actus pred' permiserunt per eorũ assensũ falsas & fictas recuperationes fore habit versus eos cũ comuni vocare sive aliter, de maneriis, mesuagiis, terris, tenementis, vel hæredit sic dat concess. sive provis. in talliat per præd. Dominũ Regem, vel nobiles ꝓgenitores suos ut supradictũ est ad intentionẽ per fraudẽ covinam & medium indebit non solum obligare & defraudare hæredes suos inheritabiles per limitationem talium donorum: verum etiam præd. Dominum Regem de prærogativa, warda, prima seisina, & aliis rectis suis, ratione cujus quæstiones & diversitat opinionum ante tempus editionis actus præd. surrexerunt & tempore editionis ejusdem actus, utrum tales fict' & falsæ recuperationes versus tales tenentes in talliato per eorum consensum, de terris tenement vel hæredit' de quibus reversiones vel remaner essent in Domino Rege ad tempus talium recuperationis vel recuperationum habit debuissent post mortem tenentis in talliato obligare hæredes in talliat vel non, pro plena declaratione ejusdẽ, ac amovere & extinguere deinceps, diversitates opinionum in hujusmodi casibus inactitat fuit per eundem actum, quod nulla talis ficta recuperatio extunc imposterum habendum per assensum partium versus tales tenentem vel tenentes in talliat, aliquorum terrarum tenementorum vel hæreditamentorum, quorum reversio vel remanere ad tempus talis recuperationis sic habend' essent in Domino Rege obligarent sive concluderent hæredes in talliato utrũ aliqua conditio vel

vel vocare forent in aliqua tali ficta recuperatione vel non, ſed quod poſt mortem cujuſlibet talis tenentis in talliat̃ verſus quẽ aliqua talis recuperatio habita foret, hæredes in talliato poſſint intrare habere & gaudere terras tenementa & hæreditamenta ſic recuperat' ſecundum formam doni in talliato, præd' recuperatione ſive aliqua alia re ſive rebus extunc impoſterum habend' vel fiend', per vel verſus aliquem talem tenentem in talliat' in contrarium non obſtant'. Et ulterius per eundem actum authoritate ejuſdem Parliamenti inactitat' fuit, quod hæredes cujuſlibet talis tenentis in talliat' verſus quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet advantagium pro aliqua recompenſatione in valore verſus vocare nec hæredes ſuos, put per eundem actum inter alia plenius liquet, & apparet. Et idẽ Iohannes ulterius dicit, quod præd' Thoma ſic de præd' una medietate Inſul' præd', ac de reverſione alterius medietatis inde in forma præd' ſeiſit' exiſteñ, recuperatio præd' in forma præd' per præd' Johannem Godfrey verſus præf' Thomam Wiſeman filium habita & executa fuit contra formam ſtatuti præd' & hoc paratus eſt verificare, unde petit judicium & debitum ſuũ præd' una cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adjudicari, &c. Et præd' Richardus Barnard dicit quod præd' placitum præd' Johannis Wiſeman ſuperius replicando placitat' ac materia in eodem content' minus ſufficieñ in lege exiſtunt ad ipſum Johannem actionem ſuam præd. verſus eundem Richardum habend' manutenend', quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma præd. placitat̃ neceſſe non habet nec per legem terræ tenetur reſpondere. Et hoc paratus eſt verificare unde pro defectu ſufficieñ replicationis præd. Johannis in hac parte idem Richardus petit judicium & quod præd. Johannes ab actione ſua præd. verſus eum habend' præcludiatur, &c. Et præd. Johannes Wiſeman ex quo ipſe ſufficieñ materiam ad actionem ſuam præd. verſus præfat' Richardum habendum manutenend' ſuperius replicand' allegavit, quam ipſe parat' eſt verificare, quam quidem materiam præd. Richardus non dedic̃ nec ad eam aliqualiter reſpond' ſed verificationẽ illã admittere omnino recuſat ut prius petit judiciũ & debitũ ſuũ præd. una cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti ſibi adjudicari, &c. Et quia Juſtic̃ hic ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant dies datus eſt partibus præd. hic uſq; in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde judic̃ ſuo eo quod' Juſticiar' hic inde nondum, &c. Ad quẽ diem hic veñ tã

præd.

prædictus Johannes Wiseman quam prædictus Richardus Barnard per Atornatos suos prædictos: Super quo viso prædicto placito prædicti Johannis Wiseman superius replicand' placitat & per Justic hic plenius intellect' videtur eisdem Justiciar' hic quod placitum illud ac materia in eodem content minus sufficient in lege existunt ad ipsum Johannem actionem suam præd' versus præfatum Richardum habend' manutenend': Ideo conces. est quod prædictus Johannes nihil capiat per breve suum prædictum sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et quod predictus Richardus eat inde sine die, &c.

Trin.

Trin. xxvii El. Reg.

In Communi Banco. Rot. 1354.

Wiseman's Case.

INter (a) Wiseman Plaintiff, & Barnard Defendant, en Det sur leas pur ans; le case fuit tiel: Tenant in tail de certain terre, le remainder en fee, cestuy en remainder per fait indente & inrolle, en consideration & al entent cibien que touts ses terres & tenements a tout temps en apres continueꝛ & remaineꝛ en son family, nosme & sanke: Come pur auters bon considerations, covenant que il mesme estoieꝛ seisie de touts ses terres, &c. al use de luy mesme, & del heirs males de son corps engendres, & apres al use de divers de ses freres en tail, & pur default de tiel issue al use de la Roigne ses heirs & successors, Roys & Roynes de cest nostre Royalme: & puis le tenant en tail en possession suffer un common recovery, ove voucher, & si ceo serra barre al issue in tail fuit le question, & fuit adjudge que lissue en tail per cest recovery fuit barre, & en cest case 6 points fueꝛ resolve. 1. Que nul use ꝑ le dit Indenture fuit raise al (b) Roigne, car les parols, cestascavoit pur auters bone considerations, sont trope (c) general a raiser ascun use cõe ad estꝛ adjudge, sans special averremt q̃ valuable ou auꝛ bone consideraꝛ fuit done. 2. Le consideration q̃ le terꝛ (d) continueꝛ en le nosme & sanke, niẽt obstãt le use limit al Roigne, est pur le benefit & preservation des estates en tail cibien encounter discontinuances, cõe inconꝛ barres, cõe fuit dit fuit resolve destꝛ nul cõsideration a raiser le use al Roigñ, car fault Quid ꝓ quo, &c. & contractus dicitur quasi actus contra actum. 3. Admittãt q̃ le covenantor ust dit en son In-

(a) Moor 195. 1 Anders. 140.

(b) Carter 146. 1 Anders. 141, 143. Moor 195. (c) 1 Co. 176. a. b. 2 Rol. 786. Cr. El. 394. Cr. Jac. 175. Cart. 138, 140 (d) Cr. Jac. 168. Carter 146.

denture, en consideration que le Roigne est le teste del weal publique, & ad le care & charge cibien a preserver le peace del Realme, come a repeller forrein hostility (que est imply en cest parol Roigne) uncore ceo nest bone consideration a raiser use, pur le cause avantdit, car fault quid pro quo, & Roys ex officio doient governer & preserver ses subjects en peace & tranquility. 4. Fuit resolve, que admittant que les considerations avoient estre sufficient a raiser le use al Roigne, uncore ceo ne (a) preserver lestate tail en possession per force del Act de (b) 34 H. 8. car nul estate tail est preserve per le dit Act, si non que lestate tail soit create per les Letters Patents le Roy, ou que lestate tail soit per le provision le Roy, & nemy ou lestate tail est del done ou creation dun common person sans provision de le Roy, & ceo appiert pleinemt per le preamble del Act. Et nota bene Lector cest parol (c) (such) p tout le corps del Act quel cople ceo al preamble, que extend solement al dones fait per le Roy, ou per provision le Roy. Et fuit nul mischief al Common Ley, (sõe appiert p le preamble) q̄ les donées de common persons barreē lour issues, vide lestatute de 32 H. 8. c.36. q̄ fine levie p tenāt en tail barreē son issue, si non q̄ lestate tail soit creat p Letters Patents le Roy, & issint le statute de 34 H.8. preserver nul estate tail si non q̄ soit del done le Roy, ou per le provision le Roy: Auxy le Roign̄ ne perde ascun primer seisin ou livery, qn̄t lestate tail est del done del cōmon person, come il perde qn̄t ses dones sont barre per le recovy, issint le disadvantage al Roy nest owel, & p̄ ceo sans question ceo ne serra prise p equity; & en cest case fuit dit, q̄ si un fait done en tail, & puis le Corone (d) descend a luy, cest done est hors del statute, car fuit fait per subject, issint si ancestor le Roy q̄ ne fuit Roy fait done en tail, & puis le (e) revsion descēd al Roy tiel don̄ est hors del dit statuē, car les pols del preāble sont, Whereby such Heirs should have in special memory, &c. the profit that they have and take by the service of their Ancestors done to the Kings of this Realm, p q̄ appiert q̄ lentention del act, ne fuit a extēder al don̄ dascun ancestor del Roy q̄ ne fuit Roy; auxy est pluis mischief al subject en lun case q̄ en lauter, Car p le limitaē del rem̄ al Roy, les mesnalties des subjects sont in suspēce ou extinct p q̄ ils pde lour escheats gardes heriots reliefs, &c. mes nul tiel mischief est en dones le Roy; auxy p tiel secret & discon⁹ limitatiōs del rem̄ al Roign̄ purchasors sont deceive, & le tenāt in tail en possessiō deprive del

(a) Moor 115, 195 1 Anders. 46, 47, 142, 143. Cr. Car. 430. Plowd. 555.a. Yelv. 149. Noy 132. Co.Lit. 372.b. 3 Leon. 57. Apres 52. a. 4 Leon. 40. Benl. in Kelw. 213. a. b. O. Benl. 32. Benl in Ash. 26. N. Benl. 223. pl. 254. 8 Co. 77.b.
(b) 34 & 35 H. 8. cap. 20. 10 Co. 37.a. 1 Anders. 46, 141. 2 Co. 52. a. 6 Co. 55. a. Hob. 299. 2 Rol. Rep. 417.
(c) 2 Rol. Rep. 108
(d) Co. Lit. 372.b.
(e) Co. Lit. 372.b.

del power que le ley done a luy a docker le rem̃, mes qn̄t le Roy fait done en tail est nul tiel mischief. 5. Fuit resolve que le voier interpretation de ceux parols (whereof the (a) Reversion or Remainder at the time of such Recovery had shall be in the King, &c.) est ou le Roy create lestate tail p ses Letters Patents reservant le reversion, ou quant le Roy en consideration dargent ou de assurance de auter terres, ou pur auter considerac̃ procure un subject a fair don̄ en tail a un des servants ou subjects, pur recompence de service, ou auter considerac̃, le (b) rem̃ al Roy: & pur ceo ou le preamble del dit act dit, where the King, &c. hath given, &c. or otherwise provided to his Servants and Subjects; ceux parols (Reversion to the King) en le corps del act, ount reference al done le Roy mention en le preamble, & ceux parols (Remainder to the King) en le corps del act, referre al provision mention en le preamble fait per le Roy quant il procure un subject a faire le done ove le remaind a luy, & issint le corps del act bien (c) expound p le preamble. 6. Fuit resolve q̃ devant lestatute de 34 H. 8. un common recovery barre (d) lestate tail que fuit create per Letters Patents le Roy, dount le reversion continue en le Roy, & ove cest resolution accord, 33 H. 8. Title recovery en value 31 Brook & 29 H. 8. f. 32. Dyer pl. 1.

(a) Co. Lit. 372. b. 8 Co. 77. b.

(b) Co. Lit. 372. b.

(c) 2 Rol. Rep. 410

(d) Co. Lit. 335. a. 372. b. 1 Anders. 171. Raym. 349. 1 Leon. 85. Cro. Car. 430.

Mich. xxviii & xxix Eliz.

In Communi Banco.

Lane's Case.

(a) Godb. 101. pl. 117. 1 Anderson 191. 1 Leon. 170. Goldsb. 34.

(b) Cr. Car. 22.

(c) 1 Leon. 170.

(d) 2 Rol. 182.

(e) 1 Leon. 170. Cr. Car. 513, 528. Cr. Jac. 109. 1 Rol. 524. 2 Rol. 182.

(f) Plowd. 230. b.

(g) Bridgman 21. 4 Co. 93. b. 9 Co. 30. b. Hardr. 340.

(h) 1 Rol. 524. Cr. Car. 513, 528. Cr. Jac. 68.

INter (a) Smith Plaintiff & Lane Defendant en le Common Bank, le case en effect fuit tiel: Le Roy seisie dun Manor en fee en droit de son Corone, per son Seneschal grant Coppyhold terres parcel del Manor, al un per Copy de Court Rolle solonque le Custom del Manor en fee, & apres le Roy per ses Letters Patents south Lexchequer Seal, fist leas del ceux terres pur 21 ans a un auter, que grant son terme al Copyholder: Et apres le Roign que ore est (recitant le dit lease pur ans) (b) grant le reversion en fee; le terme de 21 ans expire, le Patentee del reversion enter sur le Copiholder, & si son entry fuit loyal ou nemy fuit le question: & fuit adjudge que son entry fuit (c) loyal. Et in cest case 3 points fuer resolve unement per tout le Court. 1. Que coment que per le common ley nul grant dascun terre per le Roy est available ou pleadable, forsque south le (d) grand Seal Dengleterre, & coment que en cest case ne fuit alledge, que en Lexchequer le common course del Court fuit de faire tiels demises south le Seal del Court, uncore fuit adjudge que le dit Lease south (e) Lexchequer Seal fuit bon, & ceo per le common usage del (f) Court del Exchequer: car les (g) Customs & courses de chescun des Courts le Roy sont cõe un ley, & le common ley p̄ le univsality del ceo prist notice de eux, & ne besoign̄ de alledger en pleading ascun usage ou prescriptiõ de garrant c̄, & issint est tenus en L. 5 E. 4. 1. a. & 11 E. 4. 2. b. q̄ le course dun Court fait un ley, & in 2 R. 3. f. 9. b. est ten⁹ q̄ chescū (h) Court de Westminst. covient prender notice des customs des auters Courts,

Courts (a) auterment des Courts in patria. Et Vide 8 H. 6. 34. b. & Brook tit. Leases 71. ou est dit, que le order del Eschequer est de fait lour leases p cest parol, (b) Committimus tielx terres, Habendum, &c. Reddend' tiel Rent, ou ferme, &c. cest bon lease la per lancient usage: Per que appiert que lancient usage fait lease destr bon & available en ley, & si tiels Leases ne serra bon, grand mischief ensuera, car infinite number de Leases & Grants desouth Leschequer Seal serra auterment dit void, & grand number de grants de reversions expectant sur Leases desouth Leschequer Seal serra void auxy: Car si le Roy grant reversion ou il ad possession, son grant est void. Et Judges en general cases, ont grande respect & consideration, que lour Judgment ne impeachera lestates & inheritances de plusors homes, encounter ancient & common approbation. En un Patent del Roy H. 7. quatuor Letters viz. (c) H. R. F. H. des primer parols fueront enterlesse, entendant enapres, propter honorem destr depict & lymme ove ore, mes le grand Seal fuit mise al grant, enterlessant les dits iv letters, & uncore le Patent fuit adjudge bon pur le multitude des presidents.

(a) 1 Rol. 524.
(b) 4 Inst. 112. Hardres 340.
(c) Dyer 342. pl. 53. 9 Co. 48. a. Stiles 302. Godb. 415.

Nota Lecteur, en chescun cōmission de fair leases desouth le grand Seal, est un special grant, que leases fait p les Cōmissioners desouth le Seal del Eschequer, &c. serra bon: Mes c̄ ne fuit touche en cest case, ne cōe a moy semble fuit material: car si les leases ne fueront bon pur les causes avantdits, certes le dit clause en le commission ne voit ceo remedy. 2. Fuit resolve q̄ p lacceptance del term p le Copyholder, le copyhold estate fuit (d) determine, sibyen cōe si le Copyholder ad accept immediatemt un leas p̄ ans de son Copyhold, cōe ad este adjudge en le case dun (e) Hyde, car est tout un reason en ambideux cases, viz. q̄ copyhold enterest & estate p̄ ans del un mesme terre, ne poit estoier ensemble en un m̄ person al un temps, sans confounder le meinder: Auxy sont de divs natures, & p̄ c̄ ne poyent estoyer ensemble en un mesme person. 3. Que le (f) severance del franktenement & inheritance del terre tenus p copy de le Manor, navoit extinguish ou determin̄ le copyhold estate: car nient obstant q̄ son estate est prise forsq̄ estate (g) a volunt, uncore le custom ad issint established lestate del Copyholder, q̄ il nest removeable al volunt le Seignior, cy longement q̄ il perform le customs & services, & per mesme le reason le seignior

(d) 1 Rol. 510. Cr. Jac. 84. Noy 12. Godb. 101, 153. 4 Co. 31. a. b. Cr. Car. 521. Cr. El. 7. Moor 185. Savil 70. 3 Bulstr. 81. 1 Brownlow 32. 2 Sid. 140. 1 Anders. 191. 1 Leon. 170.
(e) 4 Co. 31. b. Moor 185.
(f) 4 Co. 24. b. 26. b Hob. 181. Cr. Jac. 126, 573. 2 Rol. 510. 8 Co. 64. a.
(g) 4 Co. 21. a. 24. b 8 Co. 64. a. Lit. Sect. 77. Co. Lit. 60. b. 3 Co. 8. a. 6 Co. 37. b. Cr. Car. 45. Hetl. 6. 9 Co. 105. a. Moor 60, 61.

ne poit determine son interest per ascun act q̄ il poit fair, & issint ad estre adjudge dits foits en Bank le Roy: Mes p̄ c̄ q̄ lestate del Copyholder fuit determine p le acceptance del lease p̄ ans, il fuit adjudge vers le Copyholder.

Nota Lecteur, le ley a several purposes & intents prist notice de dits Seals le Roy. 1. Del grand Seal, 2. Del Seal del Eschequer, come appiert devant, 3. Del Privy Seal, Fitz. Nat. Br. 26. b. le Roy poit granter a un de faire (a) Attorney p ses Letters Patēts desouth son Privy Seal, & ove ceo accord, 37 H. 6. 27. b. Et le Roy poit commande desouth son Privy Seal, que un ne alera ouster le mere (b) hors de son Realm, come appiert per Fitzh. en son Nat. Br. f. 85. a. Mes est tenus en 35 H. 6. a. que (c) protection ou garrant dun essoine ne vault desouth le Privy Seal. Et appiert p lestatute de (d) Articulis super Chartas cap. 6. que nul brief serra Seal ove le Petit Seal. 4. Le ley prist notice auxy del Privy Signet, Vide Fitzh. Nat. Br. 85. a. que le Privy (e) Signet est sufficient a inhibiter un aler ouster le mere. Et vide un Record en Leschequer Hill. 1 E. 4. ex parte Rememoratoris Dominæ Reginæ, Rot. (f) 14. q̄ discharge desouth le Privy Signet, dun dette due p le Vicont de Londres, ne fuit sufficient, mes covient daver estre south le Privy Seal, & donques ad estre bon discharge en ley.

(a) 2 Rol. 183.
(b) 2 Rol. 183. 11 Co. 92. a. Dyer 128. pl. 61. 165. pl. 6. 176. pl. 30. Moor 675. 2 Inst. 54. Jenk. Cent. 220.
(c) 2 Rol. 183. Co. Lit. 131. a. Br. Protection 13. 35 H. 6. 2. a.
(d) 2 Inst. 555, 556. Moor 476.
(e) 2 Rol. 183. 11 Co. 92. a.
(f) 2 Rol. 183. 11 Co. 92. Moor 476.

Saches Lecteur, que de petit choses (come le case al barre fuit) & al povers homes Leases ont estre fait desouth Leschequer Seal, come appiert per mults ancient presidents devant, & en le temps le Roy E. 3. *& per infinite presidents apres jesq; a cest jour: Et tiels Leases faits solonq; les dits Presidents ount estre allowe pur bone. Et fueront 3 causes del commencement de cest usage.* 1. *Pur multiplicity, que chescun pover home ne serra chase pur tiel infinite number de Leases a suer al Roy pur Cotages, & auters petit choses a passer per le signatur' le Roy, le Privy Signet, le Privy Seal, & le Grand Seal:* 2. *Pur necessity ne si le pover subject serra chase a tiel tedious suite, le terre gisera plusors foits sans ascun Tenant, al damage le Roy: Et* 3. *pur impossibility, eo que plusors foits le subject ne fuit able, ne le chose demise fuit del value a passer le grand Seal. Mes a vous que sont riches, mon advise est a passer vostre Leases desouth le Grand Seal, Car ceo est le sure voy.*

Paschæ

Pasc. xxxi Eliz. Reg.

Rotulo 1151.

Broker.

CHistopherus' Marton nuper de Marton in Com̃ præd. Armiger, attachiat' fuit ad respondendum Anthonio Baldwin de placito, quare vi & armis clausum ipsius Anthonii apud Marton fregit, & blada sua ad valentiam decem librarum ibidem nuper crescen' pedibus ambulando conculcavit & consumpsit; Et alia enormia ei intulit, ad grave dampnum ipsius Anthonii, Et contra pacem Dominæ Reginæ nunc, &c. Et unde idem Anthonius per Robertum Somerscale Attornatum suum queritur, quod præd. Christopherus decimo die Septemb. Anno Regni Dominæ Reginæ nunc tricesimo, vi & armis, &c. clausum ipsius Anthonii apud Marton fregit, & blada, viz. avenas suas ad valentiam, &c. ibidem nuper crescen' pedibus ambulando conculcavit & consumpsit, & alia enormia, &c. ad grave dampnum, &c. Et contra pacem, &c. unde dicit qd' deteriorat' est, Et dampnum habet ad valentiam viginti librarum, Et inde ꝑducit sectam, &c. Et præd. Christopherus per Willmum Burton Attornatum suum, ven' & defendit vim & injuriam quando, &c. Et quoad venire vi & armis dic̃ quod ipse in nullo est inde culpabil'. Et de hoc ponit se super patriam. Et præd. Anthonius similiter. Et quoad resid' trasgr̃ præd. superius fieri supposit', idem Christopherus dic̃, qu' præd. Anthonius actionẽ suam ꝑd. versus eum habere non debet, quia dicit quod clausum præd. necnon loci in quibus supponitur transgress. præd. fieri, sunt & præd. tempore quo supponitur transgress. præd. fieri, fuerũt decem acræ terræ vocat̃ Bromfield cum pertiñ, in Marton præd', quæ quidem decem acræ terræ cum pertiñ, sunt & præd. tempore quo, &c. fuer̃, solum & liberum teñtum ipsius Christopheri, per quod idem Christopherus præd. tẽpore quo, &c. clausum

Ebor' ss.

clausum p̄d', ut clausum ac solū & liberū tenemtum ipsius Christopheri ppr̄ in eisdē decē acris terræ cum ptin' fregit, & blada præd. ut blada ipsius Christopheri ppr̄ in eisdem decem acris terræ cum ptin', ut super solo & libero tēnto ipsius Christopheri ppr̄ ibm̄ tunc crescen' pedibus ambulando conculcavit, & cōsumpsit, put ei bene licuit. Et hoc parat̄ est verificare, unde pet̄ judicium si præd. Anthonius actionem suam præd. versus eum habere debeat, &c. Et p̄d' Anthonius dicit qd' ipse per aliqua pallegata ab actione sua p̄d' habend' pcludi non debet, quia dic̄ qd' clausum p̄d' necnon loci in quibus transgr̄ præd. unde ipse superius se modo queritur fact' fuit, sunt, & p̄d' tempore transgr̄ p̄d' fact' fuerūt quatuor acr̄ ter̄ cum ptiñ vocat̄ **Scarthil set, and Wattersey myer** in Marton p̄d', alias quam p̄d. decem acr̄ terræ vocat̄ **Bromfield** cum ptiñ, in bar̄ præd. Christopheri superius spec̄. Et hoc parat̄ est verificare, unde ex quo p̄d. Christopher̄ ad transgr̄ p̄d. in p̄d. quatuor acris ter̄ cum ptiñ supius de novo assign' fact' supius non respond', idem Anthonius pet̄ judic̄ & dampna sua occasione transgr̄ illius sibi adjudicari, &c. Et præd' Christopherus quoad aliquā transgr̄ in p̄d' quatuor acris terræ cum ptiñ de novo assigñ superius fieri supposit̄, dic̄ quod ipse in nullo est inde culpabil̄, put p̄d. Anthonius supius versus eum queritur. Et de hoc poñ se super patriam. Et p̄d. Anthonius similiter. Ideo pcept̄ est Vic̄ quod venire fac̄ hic in Crastin' sanctæ Trin' xii. &c. per quos, &c. Et qui nec, &c. Ad recogñ, &c. Quia tam, &c. Ad quem diem hic ven' ptes, &c. Et Vic̄ non misit br̄e. Ideo sicut prius pcept̄ est Vic̄, qd' ven' fac̄ hic a die sanctæ Trin' in tres septimanas xii. &c. Ad recogñ in forma p̄d. &c. Ad quē diem Jur. inter ptes p̄d. de p̄d. placito posit̄ fuit inter eas, in respect' hic usq; ad hunc diem, scil. in octab. sancti Mich. tunc px. sequen', nisi Justic̄ Dñæ Reḡ ad assisas in Com̄ p̄d. capiend. assign. p formam statuti, &c. die lunæ, quartodecimo die Julii px. pterit̄, apud castrū Ebor. in Com̄ p̄d. prius venissent. Et modo hic ad hunc diē ven' tam p̄d' Anthonius, quam p̄d. Christopherus p Attornat' suos p̄d', Et p̄f. Justic̄ ad assisas coram quibus, &c. mis. hic recordum suū in hæc verba. Postea die & loco infracontent' corā Jo. Clench uno Justic̄ Dñæ Reginæ ad pl'ita coram ipsa Regina tenend. assign', Et Tho. Walmesly uno Justic̄ ipsius Dñæ Reginæ de Banco Justic̄ dict' Dñæ Reginæ ad assisas in Com̄ Ebor̄ capiend', assign' p formam statuti, &c. ven' tā infranominat' Anthonius Baldwin, quā infrascript' Christopherus Marton p Attorn' suum infracōtent', & Jur̄ jurat̄ unde infra fit mētio exact', Quidam eorū, videl't Wil'mus Wharton de

Devant f. 6. a.
8 Co. 146. a.

de Dunkeswick Gen', Adam Wyre de Ayrton Yeoman, Johes Brown de Pathorne Yeoman, Radulph. Walker de Bolton Gen', Tho. Preston de Whengille Yeoman, & Henr Laycock de Felliface Yeoman ven', Et in Jur præd. jurat existūt: Et quia resid' Jur ejusd. jurat non comperuer, ideo alii de circūstantibus p Vic Com præd. ad hoc elect' ad requisitionē præd. Anthonii, ac p mandat. Justic præd. de novo apponunt': Quorū nomina panell infrascript. affilant secundum form statuti in hmodi casu edit. & pvis. Ac Jurat sic de novo apposit' modo comparen', videlt, Gabriel Green, W. Newby, Johes Hawton, Johes Borrey, Johes Craven, & W. Richardson ven qui ad veritatem de infracontent, simul cum aliis Jurat' præd. primo impanellat', & Jurat dicend', electi, triati & jurati, dicunt sup sacramtum suū, quod diu ante infrascript. tēpus quo supponitur transgres. infrascript. fieri, præd. quatuor acr terr cum ptin' in quibus, &c. fuerunt parcellæ possessionum nup Monaster sive Priorat' de Bolton in Craven, Quod quidem Richard nup Prior priorat. sive Monaster præd. fuit seisit' de uno tenemto mesuagio sive firma vocat Angthorpe in Parochia de Marton in Craven unde infrascript. quatuor acr terr cum pertin' interius de novo assign' sunt, & infrascript' tēpore quo, &c. fuerunt parcell', in dominico suo ut de feodo, in jure Monaster sui præd.; Et sic inde seisit. existen', idem nup Prior cum assensu ejusd. loci convent', vicesimo sexto die Decemb. Anno Regni Dom Henrici nuper Regis Angl octavo vicesimo quinto, p quādam Indenturam sigillo cōmuni præd. Prioris & Convent' sigillat, eisdem Jurat' in eviden ostens. dimiser præd. tenement' mesuagium & firmā, unde infrascript' quatuor acr terr cum pertin' adtunc fuerūt & adhuc sunt parcell' cuidam Hugoni Baldwyn & Agneti uxori ejus; Habendum & tenendum eidem Hugoni & assign' suis, à dat. Indentur præd', usq; ad finem & terminū trigint. & unius annor plenar complend': virtute cujus dimissionis, iidē Hugo & Agnes in præd. quatuor acris terr cum pertin' in quibus, &c. intraver & fuer inde possessionat', reversione inde pfat' Priori & success. suis, pdictisq; Hugone & Agnet' sic de præd' quatuor acr terr cum pertin' in quibus, &c. p tmino præd. possessionat existen', reversione inde pfat' nup Priori in forma pd' spectan, p quēdam actum in Parliamento ipsius nuper Regis Henrici octavi apud Westm in Com Midd. vicesimo octavo die Aprilis, Anno Regni sui tricesimo primo inchoat', & cōtinuat' usq; vicesimū octavū diem Junii tunc pxim sequen', & ibidem tunc tent', inter alia ordinat' & stabilit' existit p ipsum nup Regē &

& Dños spiritual' & tẽporal', ac cõmunitatem in eod. Parliamento tunc assemblat,' quod idem nuꝑ Rex haberet, teneret, possideret & gauderet sibi, hæred. & successoř suis, omnia & singula talia nuꝑ Monasteř, Abb. Priorat', domos monař, Collegia & Hospitalia, domus firm̃, ac alios ecclesiasticos & religiosos domos & locos quorũcunq; generum, naturarum, qualitat', sive diversitat' ornam̃torũ, reguř, ꝓfessionũ, seu ordinũ, ill' vel eorum aliquod essent nominat', cognit', seu vocat', quæ post quartum diem Febř, Anno Regni ꝑd' nuꝑ Regis vicesimo septimo, fuisset dissolut', sppressa, renũciat', relict', forisfact', sursumreddit', aut aliquo modo devenť regiæ celsitudini, & per eandẽ authoritať, & in consimili modo haberet, teneret, possideret, & gauderet omnia scitus, circuitus, ꝓcinctus, maneria, dominia, grangia, mesuagia, terř, tenem̃ta, prata, pastuř, reddiť, reversiones, servicia, boscos, decimas, pensiones, portiones, rectorias, apꝓpriať vicarias, ecclesias, cappell', advocationes, nominationes, patronať, annuitať, jura, interesse, intrationes, conditiones, cōias, letas, cuř, libert', privilegia, frãches. ac alia quæcũq; hæreditamẽta quæ ꝑtinuerũt seu spectaverũt ꝑd. nuꝑ Monasteř, Abb. Priorat', domibus monal', colleğ, domibus firm̃; ac aliis religios. & ecclesiasticis domibus & locis, aut eorũ alicui, in tam largis & amplis modo & forma, ꝓut nuꝑ Abb. Priores, Abbissæ, Priorissæ, ac alii ecclesiastici gubernatores vel gubernatrices ibm̃ nuꝑ Monasteř, Abbat', Priorat', domorũ, sive locorũ ad tẽpus ꝑd. dissolutionis, suppssionis, renũciationis, forisfact', sursumreddit. vel aliquo alio modo devent' eorundẽ ad Regiã celsitudinẽ post quartũ diem Feb. suprasped. Et ulterius inactitat' existit authoritate ꝑd. qd' non solũ oĩa ꝑd. nuꝑ Monasteř, Abb. Priorat', domos monař, collegia, hospitař, domos firm̃, ac religiosi & ecclesiastici domos, & loci scitus, circuit', ꝓcinctus, mañia, dñia, grang, mesuağ, terř, tem̃ta, prata, pastuř, reddit', reversioñ, servicia, & oĩa alia ꝑmis. ab inde immediate & ꝓsecut': sed etiam oĩa alia, Monasteř, Abb. Priorat', domos monař, collegia, hospitalia, domos firm̃, ac omnes alii religiosi & ecclesiastici domus & loci qui imposterũ cõtingerẽt dissolvi, supprimi, renũciari, relinqui, forisfieri, sursũreddi, aut ꝑ aliquẽ aliũ mediũ devenire Regiæ celsitudini: Ac etiam omnia, scitus, circuitus, ꝓcinct', maneria, grangia, mesuagia, terř, tenem̃ta, prata, pastuř, reddiť, reversiones, servitia, bosci, decimæ, pentiones, portiones, rectoriæ, apꝓpriat', vicariæ, ecclesiæ, capellæ, advocationes, nominationes patronat', annuitates, jura, interesse, intrationes, conditiones, communia, let', cuř, libertates, privilegia, frãchesiæ, ac alia hæreditamenta quæcunq; fuerunt

spectañ

ſpectañ ſive pertiñ, eiſdē aut eorū alicui quandocunq; & tam ut eſſent ſic diſſolut̃ ſuppreſſa renunciat̃ relict' forisfact' fuit ꝑ aliquē alium medium devent̃ Regiæ celſitudini eſſent veſtit̃ & adjudicat̃, authoritate ejuſd. Parliam̃ti in vera actuali & reali ſeiſina & poſſeſſione ejuſdem nuꝑ Regis, hæred. & ſucceſſor̃ ſuorū imꝑpetuum, in ſtatu & condic̄ quæ adtunc fuerunt, & queadmodum omnia ꝑd. Monaſteria, Abbathia, Priorat̃, domus monat̃, Collegia & Hoſpitalia, domus firm̃, ac omnes alii religioſi & eccleſiaſtici domus & loci ſic diſſolut̃, ſuppreſſa, renunciat̃, relict', forisfact', ſurſumreddit̃, aut devent̃ regiæ celſitudini ut ꝑd. exiſtit, quam etiam ꝑd. Monaſteria, Abb. Priorat̃, domus monat̃, collegia, hoſpitalia, domus firm̃, ac alii religioſi & eccleſiaſtici domus & loci quæ tunc impoſterum cōtingerēt fore diſſolut̃, ſuppreſſa, renunciat̃, relict', forisfact', ſurſumreddit̃, vel devent̃ regiæ celſitudini, ſcitus, circuitus, præcinctus, maner̃, dominia, grangiæ, terr̃, teneim̃ta, ac cætera ꝑmiſſa quæcunq; fuerūt in eodem actu ſpecialiter & ꝑticulariter recitat̃, nominat̃, & expreſſa ꝑ expreſſa verba nomina facultatis & ſuis naturis generalibus & qualitatibus, ꝑut in eod. actu inter alia plenius liquet: Et iidem Jurat̃ ulterius dicunt ſuꝑ ſacram̃tum ſuum, quod ꝑd. Monaſteriū ſive Priorat̃ de Boulton ꝑd', poſt præd' quartum diem Februar̃, anno viceſimo ſeptimo ſupradicto, ſcilicet undecimo die Junii, anno Regni ipſius nuꝑ Regis triceſimo primo ſupradicto diſſolut̃ fuit: Prætextu cujus diſſolutionis, ac vigore ſtatuti ꝑd', ꝑd' nuper Rex fuit ſeiſit̃ de ꝑd' Monaſterio ſive Priorat̃ de Boulton ꝑd', ac de reverſione ꝑd' quatuor acr̃ terræ cum pertiñ int̃ alia in dñico ſuo ut de feodo in jure coronæ ſuæ Angl̃. Et quod ꝑd' meſuagia & tenem̃ta vocat̃ 𝔘𝔫𝔤𝔱𝔥𝔬𝔯𝔭𝔢, & ꝑd' quatuor acræ terræ cum pertiñ in quibus, &c. tempore diſſolutionis ꝑd' fuer̃ ꝑcell̃ poſſeſſionū ꝑd' Monaſterii ſive Priorat̃: Idemq; nuꝑ Rex ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ, tertio die Aprilis, anno Regni ſui triceſimo tertio, ꝑ literas ſuas patentes magno ſigillo ſuo Angl̃ ſigillat̃, Jur̃ ꝑd' in evidenc̄ oſtenſ. dedit & conceſſit Heñ nuꝑ Comit̃ Cumberl̃ totum ꝑd' tenem̃tum, meſuag̃, & firmam cum pertiñ vocat̃ 𝔘𝔫𝔤𝔱𝔥𝔬𝔯𝔭𝔢, unde infraſcript̃ quatuor acr̃ terr̃ cum ꝑtiñ adjaceñ fuer̃ & adhuc ſunt parcell̃: Habend' eidem nuꝑ Comiti hæred' & aſſigñ ſuis imꝑpetuum: Quarū quidē lr̃arum pateñ ꝑtextu idē nuꝑ Comes fuit int̃ alia ſeiſit̃ de reverſione ꝑd' teñti, meſuag̃, ac firmæ cum ꝑtin' unde ꝑd' quatuor acr̃ terræ cum ꝑtin', in quibus, &c. tūc fuerūt & adhuc ſunt ꝑcell̃ in dñico ſuo ut de feodo; ꝑdictisq; Hugone & Agnete ꝑ præd. termino annorū in forma ꝑdicta

p̃dicta possessionat̃ existeñ, reversione inde p̃fat̃ Comiti & hæredibus suis spectañ, p̃d' Hugo obiit de p̃d' quatuor acris terræ cum pertiñ in quibus &c. in forma p̃d' possessionat̃, ac p̃dicta Agnes ipsum Hugonem supervixit, & fuit de eisdem quatuor acris ter̃ cum pertiñ in quibus, &c. sola possessionat̃ per jus accrescend', &c. p̃dictaq; Agnet̃ sic inde possessionat̃ existeñ, reversioñ inde p̃fat̃ nuper Comiti in forma p̃d' spectañ, idem nuper Comes fecit, sigillavit & deliberavit quandam Indenturam ut factũ suum de p̃d' quatuor acris ter̃ cum p̃tiñ in quibus, &c. inter alia, cujus tenor sequitur in hæc verba:

This Indenture made the 10th day of September, in the year of our Lord God one thousand five hundred forty and five, and in the xxxvii year of the Reign of our Sovereign Lord Henry the Eighth by the Grace of God King of England, France and Ireland, Defender of the Faith, and in the Earth the supream Head of the Church of England and Ireland: Betwixt the Right noble Lord Henry Earl of Cumberland, Lord of the Honour of Shipton, Lord Westmerland and Vestion of the one party, and Agnes Baldwyn of Ungthorpe Widow, and Anthony Baldwyn on the other party, Witnesseth, That the same Earl for the Sum of fifty and eight pounds thirteen shillings and four pence sterling, at the day of the date hereof by the said Agnes and Anthony paid to the said Earl, whereof the said Earl knowledgeth himself to be truly contented and paid, and the said Agnes and Anthony, their Heirs and Executors, thereof, and of every part thereof to be discharged and acquitted for ever, hath covenanted, granted, demised, and letten to Farm, and by these Presents covenanteth, granteth, demiseth and letteth to Farm to the same Agnes and Anthony, and to the Heirs of the same Anthony, the said Tenement, Mease or Farm, called Ungthorpe in the Parish of Marton in Craven in the County of York, together with the Closures, Feedings, Pastures, Arable Land, Meadow, Woods, Waters, Common of Pasture in the Moors of East and West Marton, Common of Turbary, with free passage to and fro the same Common of Eston, a Ground or Meadow called Todholm, lying in the demean Closes of Marton-hall, and all Houses, Barns, Boons and Buildings to the same Tenement or Farm called Ungthorpe belonging, or in any wise heretofore appertaining, now and of old time being of the only yearly Rent of 53 s. 4 d. To have and to hold the same

Tenement

tenement or farm called Ungthorp, with all and singular the premises, with the appurtenances, to the same Agnes and Anthony, and to the heirs of the same Anthony from the date hereof to the end and term of 99 years, next and immediately following, and fully to be compleat and ended, and so from 99 years, to 99 years, till such time as 300 years be spent, fully finished and expired, without impeachment of any manner of wast, in as ample, free and large manner as ever Nicholas Simson, Hugh Baldwin, the said Agnes Baldwin, or any other tenant or farmor of the said tenement or mese of Ungthorp, with all and singular the premisses, with the appurtenances ever occupied or might have occupied the same without impediment, let, disturbance, denial, contradiction, or resistance of the same Earl, or of his heirs and assigns, or of any other officer, fermor or fermors of the same Earls, of the mannor or capital mese called Marton-hall for the time being, or of any other, at or by will, assent, consent or sufferance of the same Earl, his Heirs or Assigns. And farther, the same Agnes and Anthony covenanteth and granteth by these presents, for them and for the Heirs of the said Anthony, to and with the same Earl that they the same Agnes and Anthony, and the heirs of the same Anthony shall yearly during the said term, at the Feast of St. Michael the Archangel, and within 40 days after, for certain urgent considerations, content and pay, or cause to be contented and paid to the said Earl, his heirs and assigns, as well a peny seperately by it self, as 5 s. 4 d. sterling in a gross and intire sum if it be asked, for the which payment of the said single penny, and of the said 5 s. 4 d. the said Earl covenanteth and granteth for him, his heirs and assigns, to and with the the said Agnes and Anthony to discharge and save harmless from time to time all the said land and tenements, And the said Agnes and Anthony, and the heirs of the same Anthony, as well of and for the payment of the said peny, as for the payment of the sum of 5 s. 4 d. as of all other suits, exactions, boons, gressoines, fines, customs, and all other impositions or demands whatsoever they be concerning the same mese or tenement called Ungthorp, and all other the premises, with the appurtenances during the said term, now granted, or any term hereafter by force of this Indenture to be granted by the Earl and his

E heirs,

heirs, as well against our Sovereign Lord the King and his heirs, as against all other person and persons whatsoever they be. And farthermore the said Earl covenanteth to and with the said Agnes and Anthony by these presents, that he the said Earl, his heirs and assigns, shall at the end and term of 300 years make and cause to be made to the heirs or assigns of the said Anthony a like dimission and lease of the said mese or tenement, and all other the premisses, with the appurtenances if it be asked, for so many more years as is contained in this lease, and the same lease to be of like force, effect and strength in the Law as this present is without any covin, fraud, collusion, denier, or male engine, but truly and faithfully, according to the true purport and meaning of these Indentures. In witness whereof the parties abovesaid to these Indentures interchangably have set their Seals, the day and year abovesaid.

Et iidem Juratoř ulterius dicunt suꝑ sacramtum suum, qd. nulla liberatio aut seisina tenemtorũ præd. aut alicujus inde parcelř liberař fuit præfař Agneti & Antonio sive eorũ alteri suꝑ Indenturã præd. quodq; præd. Agnes & Antonius habuerunt & tenuerunt tenemt' mesuag' & firmã præd. cum pertiñ unde præd. quatuor acř ťræ cum ꝑtiñ in quibus, &c. sunt & adtunc fueř parcelř ꝑut lex in hoc casu postulat, iidemq; Agnes & Antonius sic habentes teneñ tenemeñ mesuagiũ & firmam ꝑd. cum ꝑtiñ unde ꝑd. quatuor acř ťræ in quibus, &c. sunt & adtunc fueř parcelř, eadẽ Agnes ultimo die Octobř anno dictæ Dñæ Reginæ nunc quinto, apud Marton præd. in comitatu ꝑd. obiit; Ac præd. Antonius ipsam supervixit, & continuavit possessionẽ tenemtorũ mesuagii & firmæ præd. cum ꝑtiñ unde ꝑd. quatuor acræ ťræ cum ꝑtiñ in quibus, &c. sunt parcelř, & percepit exitus inde, & habuit occupavit & tenuit tenemeñ mesuag & firmam præd. unde præd. quatuor acř terræ cum ꝑtiñ in quibus, &c. cum ꝑtiñ sunt parcelř, de tali statu & interesse ꝑut lex in hoc casu postulat: ipseq; habens occupans & tenens teñ mesuag & firmã ꝑd. unde infrascripť quatuor acř terř sunt ꝑcelř, ꝑd. Henř nuꝑ Comes Cumbř obiit habẽs exitũ Georgiũ modo Comitẽ Cumbř filiũ & hæred. suum. Et idem Georgius Comes Cumbř intravit in tenemeñ præd', Et postea scilicet decimo septimo die Aprilis Anno Regni dictæ Dñæ Reginæ nunc vicesimo quarto, feoffavit præfař Christoferum Marton de prædict. quatuoř acris terræ cum pertinentiis

in

in quibus,&c.inter alia,habendũ eidẽ Christofero & hæred' suis imperpetuũ; Ac qd' præd' Anth. tempore confect' feoffam̃ti præd' ac post feoffament̃ illud fact' hucusq; cõtinuavit possessionem tam de præd' quatuor acr̃ terræ cum pertin', quam de mesuagio & resid' tenement' & firmæ præd', Sed Jurat' tamen ulterius dicunt,qd' ante feoffament' pdictũ pdictus reddit̃ præf. Henr̃ nuꝑ Comit̃ Cumbr̃ & hæred' suis ꝑ Indentur̃ præd' concess. tam pfato Henricͅ Comiti Cumbr̃ in vita sua,& post mortem ipsius nuper Comitis præd' Georgio modo Comiti Cumbr̃ quam præfat̃ Christofero Morton post feoffam̃tum præd' per præd'. Anthonium solut̃ fuit. Et iidem Jur̃ ulterius dicͅ super sacram̃tum suum, quod præd' Christoferus die & anno in narratione infrascript' spec̃,intravit in præd' quatuor acras terræ cum pertin' in quibus, &c. super possessionem præd' Anthonii ac avenas infrascript' ibidem tunc crescen' pedibus ambulando conculcavit & consumpsit prout præd' Anthonius interius versus eum queritur, Sed utrum super tota materia præd' ꝑ ipsos Jurator̃ in forma præd' compert' præd' intratio præd' Christoferi in præd' quatuor acr̃ terræ cum pertiñ in quibus, &c. sit bona & legitima intratio necne iidem Jurat̃ penitus ignorant. Et petunt inde advisam̃tum & discretioñ Justiciar̃ & Cur̃ hic. Et si super tota materia præd' per ipsos Jurat' in forma præd' compert̃ videbitur Justiciar̃ & Cur̃ hic quod præd' intratio præd' Christoferi non sit bona & legitima intratio in lege in præd' quatuor acras terræ super possessionem præd' Anthonii tunc iidem Jurat̃ dicunt super sacram̃tum suum quod præd' Christoferus est culpabilis de transgressioñ in præd' quatuor acris terræ interius de novo assignat̃ prout præd' Anthonius interius versus eum queritur. Et tunc assident dampna ipsius Anthonii occasione transgressioñ illius ultra mis. & custag' sua ꝑ ipsum circa sectã suã in hac parte apposit̃ ad viginti solidos. Et pro mis. & custag' ill̃ ad quadragint' solidos. Et si suꝑ tota materia præd' videbitur Justiciar̃ & Cur̃ hic quod præd' intratio præd' Christoferi in præd' quatuor acras terræ interius de novo assignat̃ suꝑ possessionẽ præd' Anthonii sit bona & legitima intratio in lege tunc iidẽ Jurat̃ dicunt suꝑ sacramentum suum qd' præd' Christoferus non est culpabilis de transgressioñ infrascript̃ in infrascriptis quatuor acris terræ interius de novo assignat̃. Et quia Justicͅ hic se advisare volunt de & super præmissis priusquã judiciũ inde reddant dies datus est

 partibus

partibus præd' hic usq; in Octabis Sci Hillarii de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justiciar hic inde nondum, &c. Ad quē diē hic vener tam præd' Anthonius quam præd' Christoferus p Attorn suos præd'. Et super hoc visis omnibus & singulis præmissis & p Justiciar hic plenius intellectis conc est qd' præd' Anthonius recuperet versus præfat' Christoferū dampna sua præd' ad sexaginta solidos p Jurator præd' in forma præd' assess. necnon undecim libras sex solidos & octo denarios eidē Anthonio ad requisitionem suam pro misis & custag' suis præd' p Cur hic de increment adjudicat'. Quæquidem dampna in toto se attingunt ad quatuordecim libras sex solidos & octo denarios. Et præd' Christoferus capiat, &c.

Paschæ

Pasc. xxxi Eliz. Reg.

Rotulo 1151.

Baldwin's Case.

INter Baldwin & Morton, en Trespas en le County de York, & adjudge in Communi Banco; Le case fuit tiel: Le Prior de Boulton Anno 25 H. 8. ove lassent de son Covent, p Indenture demise le tre en question al Hugh Baldwin & Anne sa feme p 21 ans, & puis le Priory p surrender, &c. vient al Roy Henry 8. & apres Hugh Baldwin morust le Roy Henry 8. anno 33. grant le tre ore en question al Henry Countee de Cumberland & a ses heirs, que anno 37 Hen. 8. p son Indenture covenant, grant, demise, & let to farm, le dit tre al dit Anne, & a un Anthony Baldwin son fits, & al heirs del dit Anthony. Habendum a eux del date mesme lendenture, tanqz al fine 99 ans, & issint de 99 ans jesqz al 99 ans, tanqz 300 ans soient expire, sans impeachment de Wast, en cy ample & large manner & forme, come les dits Hugh & Anne ou ascun tenant ou farmor unqs avoiet ou enjoy c, & les lessees covenant a paier durant le dit terme 5 s. 8 d. si soit demand; & le lessor covenant q il ses heirs & assigns al fine de dit terme de 300 ans, serra al heirs & assigns del dit Anthony Baldwin tiel demise p auks 300 ans, &c. & le Jury trove q nul livy & seisin fuit fait al dit Anthony ou Anne accordat al dit Indeture; Anne morust, & Anthony sur- 1. Anderson 223. Owen 48. Palmer 33. Hardres 149.

 vive,

vive, Henry Countee de Cumberland morust, George son fits & heir anno 14 Eliz. enfeoff le Def. de c, le dit Anthony al temps del feoffmt esteant en possession del dit terre, sur q le Def. entr, sur q̄l entry le dit Anthony Baldwin ad port cest action de Trespas; Et le doubt en cest case fuit, si entant q fee simple fuit limit & express p le premisses al Anthony & ses heirs, si le limitation de terme pur ans en le (a) Habendum, fuit contrary & repugnant al premisses: Et primermt appiert q lentention des parties fuit q forsq terme passer, Car en les premisses les parties use les usual parols dun lease, s. grant, demise, and to farm let; & un certain term pur ans est limit p le Habendum. Auxy c est limit sans (b) Impeachmt de Wast; Auxy le lessee lya luy mesme p Covenant de payer le rent durant le term, & le lessee covenant q novel lease serra fait al fine del term, & q les lessees enjoyer le terre, &c. sicome auters farmors, &c. avoient enjoyer c, donques tiel construction serra touts foits fait q (c) lentention des parties prender effect, si c p ascun construction poet estoier ove le rule del ley, & fuit object q le rule del ley fuit, q un (d) Habendum esteant contrariant ou repugnant al premisses est void, & les premisses estoier: Come si home p fait done terres p le premisses a un & a ses heirs, Habendum a luy pur son vie, cest Habendum est void, pur c q fee simple est express en le premisses, & forsq estate pur vie en le Habendum, q est repugnant & void, q̄l case fuit agree p touts ambideux parties: mes fuit adjudge p Anderson Chief Justice, Windham, Periam & Walmesley Justices q le Habend' en le case al barr ne fuist repugnant, & q p le dit demise ambideux les lessees averont lease pur les ans en c express; & en cest case ceux diversities fueront prise & agree pur bone ley. Primermt, quant al choses q̄ux prist lour essence & effect p le delivery del fait sans aut ceremony, & q̄ux gisoient en grant, la en tiel limitation come en le case al barre, le Habendum fuit repugnant & void; Come si home grant rent ou common, &c. hors de son terre p le premisses del fait a un & ses heirs, Habendum al grantee pur ans ou pur vie, le Habendum est repugnant, car fee pass p le premisses p le delivery del fait, & pur c le Habendum pur ans ou pur vie est void. Secondarymt si un per fait grant

(a) 2 Sid.78. 2 Co. 50.a. 52.a. 55.a. b. 5 Co.94.a.b. 8 Co. 56.b. 93.b. 154.b. 9 Co.47. a. 48. a. 10 Co. 107.b. Co. Lit.21.a. 2 Rol.65, 66, 67.

(b) 2 Inst. 146. 4 Co. 63. a. 9 Co. 9.a. 11 Co. 82. b. 83.a. Co.Lit.220.a. 3 E.3.44. Dyer 10. pl.37. 1 Bulst.136. Moor 317.

(c) 1 Co. 85. a. Co.Lit.314.b. Lit. Rep. 187.

(d) Hob.171. Cr. El.255. Winch 92.

grant rent en esse, ou Seigniory en le premisses a un & ses heirs, Habendum al grantee pur ans, ou pur vie; Coment q̄ auter chose ou ceremony est requisite, cestascavoir (Latturnment) preter le delivery del fait, uncore entant q̄ le chose gist en grant, & ambideux lestates, cestascavoir, cibien lestate en fee, come lestate pur ans ou pur vie, covient daver un m̄ ceremony, cestascavoir, Atturnment, a passer ē, come Seigniory, &c. & pur cest cause le Habendum en tiel case est repugnant & void. 3. Quant home done t̄re p̄ fait en fee p̄ le (a) premisses, Habendum a le lessee pur vie, la le Habendum est void come ad estē dit, Car un m̄ ceremony, cestascavoir livery est requisite al ambideux les estates, & pur ē quant livery est fait solonq; le forme & effect del fait ē serra prise pluis forcible vers le feoffor, & pluis p̄ le advantage del feoffee & le Habendum en tiel case est void, & tanq; livery soit fait le feoffee nad forsq; a volunt. 4. Qn̄t a lestate limit p̄ le premisses un ceremony est requisit al perfection del state, & al estate limit p̄ le Habendum riens est requisit al perfection & essence de ē forsq; solem̄t le delivery del fait la, com̄t q̄ le Habendum soit de meinder estate q̄ est mention en le premisses le Habendum estopera, come en le case al barre. Al fee simple limit p̄ le premisses est requisit daver livery & seisin, & tanq; livery soit fait riens passera forsq; estate a volunt (si le fait nust va ouster) & pur ē le Habendum pur ans est bone maintenant p̄ le delivery del fait, & issint appiert q̄ fuit lentent des parties q̄ ē prendra effect per delivery del fait pur ans. Nota lecteur diversity enter lestate en le premisses imply, (b) & estate expres: Car si A. grant rent a B. generalm̄t, ē p̄ implication & construction del ley est estate pur vie, mes si le Habendum soit pur ans, ceo est bone & qualifiera le generalty & implication des premisses: Et nota en le case al barre, le Habendum ne poit estē bone al Anne solem̄t & void al Anthony, Car (c) Maledicta expositio quæ corrumpit textum. Auxy est destre observe q̄ com̄t q̄ Anne Baldwin avoit estate pur ans en possession, & avoit sole & loyal possession, & Anthony riens;

&

(a) 13 H. 7. 23.b. 24.a. Plow. 153.a. Perk. §. 162. Davis 46.a. Devant 23.b.

(b) Hob. 171. 8 Co. 154.b. Winch 92. Perk. §. 167, 174. Co. Lit. 183. a. b. 190.b. Apres 55.a.

(c) 4 Co. 35.a. 8 Co. 56.b. 154.b. 3 Bulstrod 105, 107, 108. 1 Rol. Rep. 319.

1 Anderson 224.

& p̄ c̄ puit estre object q̄ cest fait enuref al Anne solemt per voy de confirmatiō ou release: uncore fuit adjudge q̄ le lease fuit bone al ambideux s. Anthony & Anne, car issint sont les plos & lentention des parties; & ceux pols & al heirs del Anthony sur consideration de tout le Indenture fuer void, & ambideux les lessées avoient bone estate p̄ ans: Et si livery de seisin ust estē fait al lessees c̄ nust change le case, car ē al comencement fuit fait p̄ ans. Et judgmt fuit done pur le Plaintiff.

Trin. xxxi Eliz. Reg.

Case de Bankrupts.

GRegory Smith, Cullamor & auts bone Merchants de Londres port action sur le case, sur trover & conversiõ de diẽs biens in Londres vs T. Milles: Et sur rien culp plead, le Jury done un espec̃ verdict a cest effect; John Cook de Spalding fuit possess de m̃ les biens, & exercising le trade de achater & vender 30 Januar anno 29 Elizabethæ devient Bankrupt & absent luy mesme secundum formam statuti, (le q̃l fuit trove al large) & le dit 30 de Januar fuit indebt al Pl estant subject ne en 273 l. 12 l. pro merchandizis per quemlibet eorum prius venditis, & donq̃s auxy fuit indebt al Robert Tibnam esteant auxy subject ne, en 64 l. Puis 12 Februar anno 29 Eliz. les Pl exhibit petition al Seignior Chancellor dav̄ Cõmission sur le Statute de Bankrupts, & 17 Februar anno 29 Eliz. Commission fuit grant accordant al dit Statute south le grand seal a William Watson & auts, & puis 21 Febr anno 29 Eliz. John Cook done & deliv̄ les dits biens al Tibnam, en satisfaction de part de son dit due debt, les biens esteant del value de 24 l. & puis ultimo Martii 29 Eliz. les Cõmissioners p̃ fait indent vend al Plaintiffs jointm̃t les dits biens, & a m̃ le temps le dit Milles adonq̃s factor del Tibnam in ea parte refuse a vener eins cõe creditor, mes claima les dits biens cõe ses biens propers son master p̃ le done avandit, & puis les biens vient al mains del dit Def. & il eux converta, mes le q̃l le sale des dits Cõmissioners nient obstant le dit done & deliv̄y al Tibnam soit bon ou nemy, č fuit le doubt, & referre al consideration del Court, & si, &c. & judgm̃t fuit done p̃ Wray Chief

Moor 594.

13 El. c. 7.

Chief Justice & totam Curiam, p̄ les Plaintiffs, & in cest case dits points fuer resolve. 1. Que le dit (*) sale fait p les dits cōmissioners fuit bone, & p̄ c̄ q̄ le doubt surde solemt sur les parols & intention del act de 13 Eliz. cap. 7. le Court avoit consideration de divers parts & branches de c̄. 1. Lact describe un Bankrupt, & q̄ux il defraud, cestascavoir ses creditors. 2. A q̄ les creditors cōplain p̄ relief, cestascavoir al Seignior Chancellor. 3. Comt & p q̄l voy relief & remedy est purvieu, cestascavoir p force del Cōmission desouth le grand seal, &c. 4. Lauthority des Cōmissioners, cestascavoir a vender, &c. cestascavoir, (a) To every one of the Creditors a portion, rate and ratelike, according to the quantity of his or their Debt: issint q̄ lentention del feasors del dit act expres en plain pols fuit a releiver les creditors del Bankrupt egalmt & q̄ serra un equal & ratable proportion observe en distribution des biens del Bankrupt ent̄ ses creditors, ayant regard a le quantity de lour seval dets, issint q̄ lun ne p̄ventera auters, mes touts serront in æquali jure, & issint nous veiomus en plusors cases cibien al cōmon ley cōe sur semblable statutes tiels cōstructions ont est̄ fait, car cōe Cato dit (b) Ipsæ etenim leges cupiunt ut jure regantur: & p̄ c̄, est tenus en 35 H.8. tit. Testamts, Br. 19. (c) Hōe tient 3 manors de 3 seval Sñors p service de Chivalry chescū manor de equal value, il ne poit deviser 2 manors & relinq le 3 a discēder solonq le genalty des pols del acts de (d) 32 & 34 H.8. des volunts, Car donqs il p̄judicera les auts 2 Sñors; mes p un benign & equal cōstructiō ne poit deviser forsq 2 parts de chescun manor, issint q̄ equality ent̄ eux sert̄ observe, & in 4 E.3. tit. Ass. (*) 178. Seignior del un ville ne poit approver tout c̄ relinquishant al cōmoners sufficient cōmon en les tres dauts Seigniors deins lestatute de Merton (e) cap. 4. & issint en cases al cōmon ley un equality est require cōe en 11 H.7. 12.b. (f) hōe lie luy m̄ en obligac̄ & ses heirs, & ad heirs & ad tres de part son pere & de part sa mere, ambiō heirs sert̄ egalmt charge, 48 E.3. 5.a.b. en Dower si le (g) heir soit vouch en 3 seval gardes deins m̄ le county, il navera executiō vs lun solemt mes touts serra charge egalmt, (h) 29 E.3. 39. sēble case, issint icy en nostre case, coviēt estre un equal distributiō secundū quantitatē debitorum suorum, mes si apres c̄ q̄ le dettor deveigne Bankrupt il poit preferre un (q̄ peradventure ad meins indigence) & defeat & defraud plusors auts povers homes de lour voier dets,

ceo

(*) 1 Sider. 272. Moor 594. pl 805.

(a) 8 Co. 98. b.

(b) 5 Co. 100. a. 8 Co. 152.a. 9 Co. 123.b. Co. Lit. 10.a. 43.a. 166.b. 174.b. 271.b.

(c) 5 Co. 100. a. 2 Bulst. 15. Br. N.C. 275.

(d) Vide Co. Lit. 111.b. 32 H.8. c.1. 34 H.8. c.5.

(*) 5 Co. 100. a.

(e) 4 Co. 37. a.

(f) 3 Co. 13.a. 14.a. 5 Co. 100. a. Co. Lit. 376.b. 386. b. Hob. 25. 3 Bulstr. 318. Cr. Jac. 218. 11 E.3. Det 7.

(g) 3 Co. 13.a. 14.a. Br. Dower 98. Statham Dower 18. Fitz. Voucher 76. Br. Voucher 38.

(h) 5 Co. 100. a.

ceo serra unequal & unconscionable & serra grand defect en la ley, si apres q̃ c̃ il ad oustermt discredite luy mesme p devoigner un Bankrupt le ley creditera luy a fair distribution de ses biens ou luy pleist, esteant home Bankrupt & de nul credit, mes le ley come ad estre dit devant, ad appoint certain Cōmissioners de indifferency & credit a fair distribution de ses biens to every one of his Creditors a portion, rate and rate-like according to the quantity of their Debts cōe lestat parle. Auxy le case est pluis fort p̃ c̃ q̃ cest done est assignmt del Bankrupt apres le commission agard, south le grand seal, q̃l commission est matter de record dont chescun poet prender conuzance. Darrainment & principalmt le court relie sur auters pols en lact, cestascavoit: And that every direction, bargain and sale, &c. done by the persons so authorized as is aforesaid, in form aforesaid, shall be good and effectual in Law &c. against the said Offender, &c. and against all other Persons claiming by, from or under such Offender by any Act had made or done after any such Person shall become Bankrupt, &c. Issint q̃ entant q̃ cest assignmt & livery des dits biens fuit apres le dit Cook devant Bankrupt, c̃ nient obstant les Commissioners poient bien eux vender, & le court resolve q̃ le proviso concernant dones & grants bona fide, ne fait ascun done ou grant bone q̃ le Bankrupt fait apres c̃ que il devoign Bankrupt, mes exclude eux hors del penalty inflict per m̃ le proviso. Et plusors exceptions fueront prise al Verdict p le councel del Def. 1. Que ne fuit trove q̃ le dit sale p les commissioners des dits biens fuit p fait inroll, come ils object les parols del dit Act require: mes quant a ceo fuit responde & resolve p le court, q̃ les parols del Act concernant enrolmt del fait procheine veignants apres ceux parols Goods and Chattels, sont or otherwise to order the same for true satisfaction and payment, &c. and that every direction, order, &c. shall be good and effectual, issint cest sale sans fait inrol est assets bone. 2. Fuit object que ne fuit trove q̃ les Cōmissioners primermt devant lour sale ont view les biens, car les parols del Act sont, viz. to be searched, viewed, &c. Quant a ceo fuit respond & resolve q̃ les dits pols, or otherwise to order, &c. and that every direction, &c. referre c̃ al discretiō des commissioners & padventure ils ne poient vener al view de eux. 3. Que le cōmissioners covient fair seval distributiō a les several creditors, & nemy a fair joint sale ou assignmt a several creditors:

Judg. Resol. on the Stat. p. 99, 130.

Judg. Res. 121.

1 Vent. 360. Goodwin Bankr. 118.

Judg. Res. 145.

Judg. Res. 149, 150, 156, 157.

creditors: car sil devoit al A. 20 l. a B. 20 l. & a C. 5. un joint sale ou assignmt al A. B. & C. nest accord al power done al Cōmissioners p m lact, car lact limit eux a fair disposition int les creditors, &c. to every one a portion, rate and ratelike, according to the quantity of their Debts. Mes en t case cestuy q̄ ad le meinder debt ad a cy grand interest en les biens come cestuy q̄ ad le greinder, & issint tiel assignmt en le dit case mise de several dets est void, quod fuit concessum p Curiã. Mes a t fuit responduee resolve p le Court q̄ en le case al barre appiert p le Vdict q̄ le det due al Pl' fuit joint, car ils

Judg. ref. 156, 157. trove ut supra q̄ le dit John Coke fuit endebt al Pl' 273 l. 12 d. le q̄l serra intend un joint debt & issint le sale bone en le case al barre. 4. Que entant q̄ les parols del act sont,

(a) 8 Co. 98. b. To (a) every of the said Creditors, a portion rate and ratelike, covient q̄ distribution soit fait a touts les creditors. Mes icy appiert q̄ le dit Tibnam fuit un creditor & 64 l. due a luy & uncore riens est allotte ou assign a luy, issint le sale void. Et qnt a t fuit responde & resolve p le Court, q̄ en cest case le factor del dit Tibnam in ea parte refuse a vener eins come un creditor, mes claim touts les biens, & cest act done benefit a

(b) 8 Co. 98. a. Hob. 287. Hutt. 37, 38. Cr. Jac. 200. ceux q̄ voillont enquirer, & vener eins come (b) creditors & nemy a ceux q̄ ou p obstinacy refuse, ou p carelesness neg-

(c) 4 Co. 10. b. 82. b. 2 Inst. 690. 1 Sid. 55. Palm. 157. lect a vener devāt les cōmissiōers & pria le benefit del dit stat, car (c) vigilantibus & non dormientibus jura subveniunt, car autermt un debt poit estre conceal, ou un creditor poit luy m absent & issint avoid touts les proceedings des Cōmissioners

(d) Goodw. Bankr. 48. p force del dit act, & chescun creditor poit prender notice del cōmission esteant matter (d) de record come est avant dit, & issint nul inconvenience poit happer a ascun creditor q̄ voile estre vigilant; mes grand inconvenience ensuet, & tout leffect del dit act serra subvert si auter construction serra fait.

Paschæ

Pasc. xxii Eliz. Reg.

Rotulo 738.

Filmer.

THomas Bettisworth sum̄ fuit ad respondend̄ Johāni Hayward de placito quare cepit averia ipsius Johannis, Et ea injuste detinuit contra vad̄ & pleḡ, &c. Et unde idem Johannes per Johannem Comber Attorn̄ suum queritur quod prædictus Thomas vicesimo octavo die Octobris Anno Regni Dom. Reg. nunc decimo nono apud Ipyng in quodam loco vocat̄ Raynolds cepit averia videlicet duas vaccas ipsius Johannis: Et ea injuste detinuit contra vad̄ & pleḡ quousque, &c. unde dicit quod deteriorat̄ est & dampnum habet ad valentiam decem librarum, Et inde produc̄ sectā, &c. Et prædictus Thomas per Johannem Trott Attorn̄ suum ven̄ & defend̄ vim & injur̄ quando, &c. Et bene advocat captionem averiorum prædictorum in prædicto loco in quo, &c. Et juste, &c. quia dicit quod idem locus in quo supponitur captionem averiorum predictorum fieri continet & prædicto tempore captionis præd' superius fieri supposit̄ continebat in se unam acr̄ & dimid' terræ cum pertinentiis in Ipyng prædicta, quodque diu ante prædictum tempus quo, &c. quidam Johannes Bettisworth fuit seisitus de & in uno mesuagio uno gardino duodecim acris terræ & una acr̄ bosci cum pertinen̄ in Ipyng prædicta unde prædictus locus in quo, &c. est & prædicto tempore quo, &c. necnon à tempore cujus contrarii memoria hominum non existit fuit parcella, in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisitus existen̄ idem Johannes diu ante prædictum tempus quo, &c. scilicet vicesimo die Martii Anno Regni Dom. Reginæ nunc undecimo apud Ipyng prædictam per quandam Indenturam factam inter præfat̄ Johannem Bettisworth ex una parte, Et præd' Johānem Hayward per nomen Johānis Hayward de eisdem Parochia & Com̄ Husbandman ex altera parte, dimisit concessit & ad firmam tradidit ꝑfato Johanni Hayward Essex ss.

F tenement̄

tenement' præd' cum pertiñ unde, &c. Habend' & tenend' ead' tenement' cũ pertiñ unde, &c. eidẽ Johanni Hayward & aſſign' ſuis à feſto Annuntiationis Beatæ Mariæ Virginis tunc proxim̃ ſequeñ uſq; finẽ & terminũ viginti & unius annoꝶ extunc ꝓxim̃ ſequeñ & plenaꝶ complend' Reddend' & ſolvend' inde añuatim duran' dicto termino p̃fato Johanni Bettiſworth & aſſign' ſuis duodecim denarios ad feſtum Sancti Michaelis Archangeli, vel infra decem dies proxim̃ poſt idẽ feſtũ, virtute cujus dimiſſionis idẽ Johannes Hayward in tenement' præd. cum pertiñ intravit & fuit inde poſſeſſionat' reverſione inde præfat' Johanni Bettiſworth & hæred' ſuis ſpectan', ipſoq; Johañi Hayward ſic de tenementis præd' cum pertin' unde, &c. poſſeſſionat' exiſteñ, ac præd' Johanne Bettiſworth de reverſione inde ac de reddit' præd' in dominico ſuo ut de feodo ſeiſit' exiſten' idem Johannes Bettiſworth ante præd. tempus quo, &c. ſcilicet tertio die Januarii Anno Reg. Dom. Reg. nunc decimo nono apud Ipyng præd. obiit de tali ſtatu ſuo de præd. reverſioñ tenement' præd. cum pertin' unde, &c. ac de reddit' præd' ſeiſit' ſine hæred' de corpore ſuo exeun', poſt cujus mortẽ eadẽ reverſio tenementoꝶ præd. cum pertin' unde, &c. deſcẽdebat eidẽ Tho. Bettiſworth ut fratri & hæred. præd. Johannis Bettiſworth per quod idem Thomas fuit ſeiſit' de præd. reverſione tenement' præd. cum pertin' unde, &c. ac de reddiꝶ pærd. in dominico ſuo ut de feod', Et quia duodecim denar' de reddit' præd. ꝓ uno Anno integro poſt mortẽ præd. Johañis Bettiſworth finit' ad feſtũ Sancti Mich. Archangeli, Anno Regni Dom. Reg̃ nunc decimo nono, eidem Thomæ præd. tempore quo, &c. aretro extiterunt non ſolut', idẽ Thomas bene advocat captionẽ averior' præd. in præd. loco in quo, &c. ut in parcella tenementor' præd. cum pertin' p̃fat' Johanni Hayward in forma præd. dimiſſoꝶ, Et juſte, &c. pro præd. duodecĩ denariis de reddit' præd. eidẽ Thomæ ſic aretro exiſteñ, &c. Et præd. Johannes Hayward dicit qd' præd. Tho. ratione præallegat' captionem averior' præd. in præd. loco in quo, &c. juſtam advocare non debet, quia dic̃ qd' bene & verũ eſt quod præd. Johannes Bettiſworth fuit ſeiſit' de tenement' præd. cũ pertin' unde, &c. in dñico ſuo ut de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſten' dimiſit eidem Johañi Hayward tenement' p̃d' cum ꝑtin' unde, &c. habend' & tenend' eidẽ Johañi Hayward ꝑ præd. termino p̃d'. viginti & unius annoꝶ ꝓut præd' Tho. ſupeꝶ allegavit; ſed idẽ Johãnes Hayward dic̃ qd' p̃d' Johãnes Bettiſworth de reverſione tenement' præd' cũ pertiñ unde, &c. in dñco ſuo ut de feod' in forma præd. ſeiſit' exiſten' ante præd. tempus quo, &c.

in

in tenement pdict' cum pertin unde, &c. super possession ipsius Johannis Hayward inde intravit & ipsu Johanem à possession sua inde expulit & amovit & immediate postea de eisdem tentis cu pertin unde, &c. feoffavit quendā Williel Bettisworth, habend & tenend eadem ten cum pertin' unde, &c. eidem Williel hæred' & assign' suis imperpetuū: virtute cujus quid' feoffamenti pd Williel fuit seisit de eisdem tenemtis cū pertin' unde, &c. in dnico suo ut de feodo super cujus quidem Williel Bettisworth possession' inde idem Johnnes Hayward, postea & ante pd' tempus quo, &c. clam terminū suū præd' de & in tenement' illis cum ptin' unde, &c. in eadem ten cum pertin' unde, &c. reintravit & fuit inde possession' & sic inde possession' existen' idem Johannes Hayward ante pd' tempus quo, &c. posuit averia pd in pd locum in quo, &c. ad herbā in eodem tunc crescen' depascend' q quidem aver' fuer in eodem loco in quo, &c. herbā in eodem tunc crescen' depascend' quousq; pd' Thomas die & anno in narratione pd' superius spec apud Ipyng pd' in pd' loco vocat Reynolds cepit eadem averia ipsius Johānis Hayward & ea injuste detenuit contra vad' & pleg quousq; &c. put ipse super versus eum queritur, absq; hoc quod præd' Johānes Bettisworth obiit de reversione tenement præd' cum pertin unde, &c. Ac de reddit pd' seisit' prout præd' Thomas superius allegavit, Et hoc parat est verificare, unde ex quo pd Thomas captionem averior præd. in præd. loco in quo, &c. superius cogn' idem Johānes Hayward petit judiciū & dampna sua occasione captionis & injustæ detentionis averiorum illorum sibi adjudicari, &c. Et pd Thomas ut prius dic quod præd' Johannes Bettisworth obiit de reversione tenementorum prædictor cum pertin unde, &c. Ac de reddit prædicto seisit prout ipse superius allegavit, Et de hoc ponit se super patriam, Et pdict' Johannes Hayward similiter, Ideo præc est Vicecom quod venire faciat hic a die Pasc. in quinque septimanas xii. &c. per quos, &c. Et qui nec, &c. Ad recogn', &c. quia tam, &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et Vic non misit breve, Ideo sicut prius præc est Vic quod venire faciat hic in Crastino Sanct' Trinitatis xii. &c. Ad recogn in forma præd. &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et Vic non misit breve, Ideo sicut prius præc est Vic quod venire faciat hic in Crastino Sancti Martini xii. &c. ad recogn in forma pd', &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et Vic nō misit breve, Ideo sicut prius præc est Vic quod ven faciat hic in Octab. Sancti Hill duodecim, &c. Ad recogn in forma pd, &c. Ad quem diem hic vener partes, &c. Et Vic non misit breve, Ideo

sicut prius præc̃ est Vic̃ quod venire faciat hic a die Pasc in xv: dies, xii. &c. ad recogñ in forma pd, &c. ad quem diem hic veñ partes, &c. & Vic' non misit breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ qđ veñ fac' hic in Crastino sanct' Triñ xii. &c. ad recog in form̃ præd. &c. Ad quem diem hic venerũt partes, &c. Et Vic̃ non misit breve: ideo sicut prius præc̃ est Vic' quod venire faciat hic Crastino sancti Martini xii. &c. Ad recognñ in forma pđ, &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et vic' non misit breve: Ideo sicut prius præc' est Vicecomiti quod venire faciat in Octab. Sancti Hilr̃ xii. &c. ad recogñ in forma pđ, &c. Ad quem diẽ hic venerͬ partes, &c. Et Vicecomes non misit breve, Ideo sicut prius præc' est Vicecomiti quod venire faciat hic a die Pasc. in xv. dies xii. &c. ad recogñ in form̃ pđ, &c. Ad quem diem hic venerͬ partes, &c. Et Vic̃ non misit breve, ideo sicut prius præc' est Vic' quod venire fac' hic in Crastino Sanct' Trin. xii. &c. ad recogñ in forma pđ, &c. Ad quem diem hic venerͬ partes, &c. Et Vic' non misit breve, ideo sicut prius præc' est Vic' quod venire faciat hic in Crastino Sancti Martini xii. &c. ad recogñ in form̃ pđ, &c. Ante quem diem loquela præđ adjorn' fuit per breve Dom. Reg. de Com̃ adjornamentͬ a Westm̃ in Com̃ Midđ usq; Castrũ Hertf. in Com̃ Hertf. Ad quẽ quidem Crastinũ Sancti Martini hic scilicet apud Castrũ pdictũ venerͬ partes, &c. Et Vic' non misit breve, ideo sicut prius prec' est Vic' quod venire fac' hic in Octab. Sancti Hillarii xii. &c. ad recogñ in forma præd' &c. Ante quem diem loquela pđ adjorñ fuit per breve Dom. Reg. de com̃uni adjornamentͬ a præd' castro Hertford in Com̃ Hertf. usq; Westm̃ præd' in præd' Com̃ Midd' usq; ad easdem Octab. Sancti Hilr̃, &c. ad quem diem hic scilicet apud Westm̃ præd' venerͬ partes, &c. Et Vic' non misit breve: Ideo sicut prius præc' est Vicecom' quod venire fac' hic a die Pasc' in xv. dies xii. &c. ad recogñ in forma pd', &c. Ad quem diem hic venerͬ partes, &c. Et Vic̃ non misit breve, Ideo sicut prius præc' est Vic̃ qd' venire fac' hic in Crastino Sanct' Triñ xii, &c, ad recogñ in forma pd', ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic' non misit breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ qđ venirͬ faciat hic in Octab. Sancti Mich. xii. &c. Ad recogñ in forma præd. &c. Ad quem diem hic venerͬ partes, &c. Et Vic' non misit breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod venire faciat hic in Octab. Sancti Hilr̃ xii. &c. Ad recogñ in forma præd. &c. Ad quem diem hic venerͬ partes, &c. Et Vic̃ non misit breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic' quod veñ fac' hic a die Pasc' in xv. dies xii. Ad recogñ in form̃ præd. &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic' non misit

breve,

breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod ven' fac' hic in Crastino Sanct' Trin. xii. &c. ad recogñ in forma præd', &c. Ad quem diẽ hic ven' partes, &c. Et Vic̃ non mis. breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ qd' venire fac̃ hic in Octabis Sancti Mich. xii. &c. ad recogñ in form̃ præd. &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod veñ fac̃ hic in Octabis Sancti Hilr̃ xii. &c. ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře. Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ qd' ven' fac̃ hic a die Pasc. in xv dies xii. &c. ad recogn' in forma p̃d', &c. Ad quem diem hic ven' partes, &c Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod veñ fac̃ hic in Crastino Sanct' Trin' xii. ad recogn' in forma p̃d' &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius prec̃ est Vic̃ quod ven' fac' hic in Octab. Sanct' Mich. xii. &c. ad recogn' in forma præd' &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod venire faciat hic in Octab. Sanct' Hilr̃ xii. &c. ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic ven' partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod venire fac̃ hic a die Pasc. in xv. dies xii. ad recogñ in forma præd. Ad quẽ diẽ hic venerunt partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc' est Vicecoñ quod ven' fac' hic in Crastino Sanct' Trin. xii. &c. ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et Vic̃ non mis. breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod ven' fac' hic in Octabis Sanct' Mich. xii. &c. Ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic̃ venerunt partes, &c. Et Vic' non mis. breve, Ideo sicut prius præc' est Vic' quod ven' fac' hic in Octabis Sancti Hilr̃ xii. &c. ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic' non mis. breve, Ideo sicut prius præc' est Vic' quod veñ fac̃ hic a die Pasc. in xv. dies xii. &c. ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et Vic' non mis. bře, Ideo sicut prius præc' est Vic̃ qd̃ ven' fac' hic in Crastino Sanct' Trin. xii. &c. Ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic venẽr partes, &c. Et Vic̃ non mis. breve, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ quod venire faciat hic in Octabis Sancti Mich. xii. &c. ad recogñ in forma præd. &c. Ad quem diem hic venẽr partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc̃ est Vic̃ qd̃ venire faciat hic in Octabis Sancti Hilr̃ xii. &c. ad recogn' in forma præd. &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et Vic̃ non mis. bře, Ideo sicut prius præc' est Vic̃ quod ven' fac' hic a die Pasc. in xv. dies xii. &c. ad recogn' in forma p̃d', &c.

Ad quē diē hic venerunt partes, &c. Et Vic̄ non misſ. bre, Ideo ſicut prius p̄c eſt Vic̄ quod ven' fac̄ hic in Craſtiñ Sanct' Trin. xii. &c. ad recogn' in forma præd', &c. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. Et;Vic̄ non miſ. bre, Ideo ſicut prius præc̄ eſt Vic' quod veñ fac̄ hic in Octab. Sancti Mich. xii. &c. ad recogñ in forma præd', &c. Ad quem diem hic veñ partes, &c. Et Vic̄ non. miſ. bre, Ideo ſicut prius præc̄ eſt vic̄ quod veñ fac̄ hic in Octabis Sancti Hilſ xii. &c. ad recogñ in forma p̄d, &c. Poſtea continuat̄ proceſſ. inter partes p̄d de p̄d placito per Jur̄ poſit̄ inde inter eas in reſpect' hic uſq; ad hunc diē ſcilicet in Octabis Sancti Mich. Anno Regni Dom. Reg. nunc triceſimo primo niſi Juſtic̄ Dom. Reg. ad aſſiſas in Comitatu præd. capiend' aſſigñ per formā ſtatuti, &c. die veneris viceſimo ſeptimo die Junii proxim̄ p̄terit̄ apud Eaſtringſted in Com̄ p̄d prius veniſſent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam p̄d Johannes Hayward quā p̄d Thomas Bettiſworth per Attorn' ſuos p̄d. Et præfat̄ Juſtic' ad aſſiſas corā quibus, &c. miſ. hic recordū ſuū in hæc verba poſtea die & loco infracontent̄ corā Roberto Clark uno Baron' Dom. Reg. Scaccarii ſui & Johāne Puckering uno ſervien' Dom. Reg. ad legem Juſtic̄ ipſius Dom. Reg. ad aſſiſas in Comit̄ Suſſex capiend' aſſign' p̄ formā Statuti, &c. ven' tam infranominat̄ Johānes Hayward per Willielmū Siday Attornat̄ ſuū quā infraſcript̄ Thomas Bettiſworth per Johannem Lyons Attorn' ſuū, Et jur̄ jurat̄ unde infra fit mentio exact' quidam eor̄ videlicet Edwardus Pickham, Willielmus Ayles, Thomas Perly, Willielmus Grevet, Edmundus Grey, Johānes Lock, Johannes Capron, & Johannes Andrew venerunt, Et in jurat' ill̄ jurat' exiſtunt, Et quia reſid' jur̄ jurat' illius non comparuer̄, Ideo alii de circumſtantibus per Vic' electi ad requiſition' p̄fat' Thom̄ Bettiſworth, ac p̄ mandat̄ Juſticiarior̄ præd' de novo apponunt' quor̄ nomina panello infraſcript̄ affilant̄ ſecundū formā ſtatuti in hujuſmodi caſu nup̄ edit̄ & proviſ. Ac quidam Jur̄ ſic de novo appoſit' videlicet Johānes Pitte, Thomas Bayly, Willielmus Leef, & Thom̄ Aylewin ven' qui ad veritatē de infracontent̄ ſimul cum jur̄ præd' prius impanellat' & jurat̄, dicend' electi triat̄ & jurat̄ dic',ſuper ſacrament' ſuū quod quidam Johānes Bettiſworth fuit ſeiſit' in dominico ſuo ut de feodo de & in infraſcript̄ meſuagio cū gardino duodecim acr̄ terr̄ & una acra boſci cum p̄tin' in Ipyng infraſcript' unde infraſcript' locus in quo,&c. eſt & infraſcript' tempore quo, &c. necnon a tempore cujus contrarii memoria hominū non exiſtit fuit parcella, Et ulter̄ jur̄ p̄d dicunt ſup̄ ſacram̄ ſuū præd' quod præd' locus in quo

in quo, &c. continet & p̄d̄ tempore quo, &c. continebat in se unā acrā & dimid̄ unius acræ ter̄ & voc̄ p nomen de Reinolds, & est & p̄d' tempore quo, &c. necnon a tempore cujus contrar̄ memoria hominū non existit fuit seperat̄ clausū p se seperat̄ inclus. Et ulter̄ Jur̄ p̄d' dic̄ super sacramentū suū, qd̄ p̄d' Johānes Bettisworth sic inde ut præfert' seisit' existeñ postea scilicet vicesimo die Martii, An. Regni dict' Dñæ Reginæ nunc undecimo apud Ipyng præd' p Indentur̄ suā infrascript' factā int' p̄fat' Johānem Bettisworth ex una parte & p̄d' Johannem Hayward ex alter̄ parte dimisit concess. & ad firmā tradidit p̄fat' Johāni Hayward teñta p̄d' cū ptiñ unde, &c. habend' & tenend' eadem tenementa cū ptiñ unde, &c. p̄fat̄ Johāni Hayward & assigñ suis a festo Annunc̄ Beatæ Mariæ virginis tunc pxim̄ sequeñ usq; finē & terminū viginti unius añor̄ pxim̄ sequeñ, & plenar̄ cōplend', reddend' & solvend' inde añuatim durañ dicto termino p̄fat̄ Johanni Bettisworth & assigñ suis duodec̄ denarios ad festū Sanct' Mich. Archang̃ vel infra decem dies pxim̄ post idem festū, virtute cujus quidem dimissionis idem Johānes Hayward in teñta p̄d' cū ptiñ unde, &c. intravit & fuit inde possessionat' reversione inde p̄fat̄ Johāni Bettisworth & hæred' suis spectañ ipsoque Johāne Hayward sic de teñtis p̄d' cū ptiñ unde, &c. possessionat̄ existen ac præd̄ Johāne Bettisworth de reversione inde ac de redditu p̄d' seisit' existen' in dñico suo ut de feod', Idem Johannes Bettisworth in p̄d' clausū in quo, &c. voc̄ Reynolds in possessione p̄fat' Johānis Hayward intravit ac ibm̄ immediate postea quoddā factū contineñ feoffamentū de teñtis p̄d' cū ptin' unde, &c. cuidā Willielmo Bettisworth hæred' & assignat̄ suis imperpetuū, ut factū suū sigillavit & deliberavit, Ac ulterius Jur̄ p̄dicti dic̄ sup sacram̄ suū p̄d' qd' immediate post sigillationem & deliberationē fact' feoffam̄ti p̄d' possessio & seisina sup fact' feoffam̄t' ill̄ dat' & deliberat' fuit per præd. Johannem Bettisworth p̄fat' Williel̄ Bettisworth in & super præd' clauso vocat' Reynolds in quo, &c. nec p̄fat' Johanne Hayward nec aliquo alio p eo tempore dict' possessionis & seisinæ dat' & deliberat' in eodē clauso existeñ virtute quorū idē Willielm̄ Bettisworth in teñta p̄dicta cū ptin' unde intravit, Et inde fuit seisit' put lex postulat; Et ulterius Jur̄ p̄d' dic̄ sup sacrū suū præd' quod præd' Johānes Hayward tempore possessionis & seisinæ p̄d' dat̄ & deliberat' fuit in mesuagio & resid' tenementorū p̄d̄ cū ptin' virtute dimissionis p̄d' sibi inde factæ, Ac qd' postea & ante p̄d' tempus quo, &c. præd. Johañ Hayward in præd' clausū vocat' Reynolds cū ptiñ in quo, &c. reintravit clamans eundē clausū virtute

virtute dimissionis præd. sibi in forma præd. fact. Et ulter Jur præd. dic super sacramentũ suũ p̄d quod postea & ante p̄d tempus quo, &c. scilt tertio die Januarii Anno Regni dict' Dom. Reginæ nunc decimo nono idẽ Johañ Bettisworth apud Ipyng p̄d obiit sine exit de corpore suo exeunt. Et quod p̄d Thomas Bettisworth est ejus frater & hæres ꝓpinquior; Sed utrũ super tota mater p̄d in forma p̄d comperta possessio & seisina modo & form̃ p̄d' dat & deliberat de & in p̄d clauso vocat **Reynolds** in quo, &c. sit sive in lege adjudicari debeat bona & legitima possessio & seisiñ ꝑ p̄d clauso voc **Reynolds** in quo, &c. Jur p̄d penitus ignorant. Et inde per advisamentũ Justic dict' Dom. Reg Et si suꝑ tota materia præd. in forma præd. cõperta videbitur Justic dict Dñæ Reg. qd' præd. possessio & seisina modo & forma p̄d' dat & deliberat de in p̄d clauso voc **Reynolds**, sit sive in lege adjudicari debeat bona & legitima possessio & seisina p̄d clausi voc **Reynolds** in quo, &c. cũ ꝑtiñ, &c. tunc Jur p̄d dic suꝑ sacrũ suũ p̄dict' quod p̄d' Johãnes Bettisworth nõ obiit de reversione omniũ teñtor infrascript cũ pertiñ unde, &c. nec de reddit' infrascript' seisitus ꝓut p̄d' Johãnes Hayward inter ꝑ se allegavit, Et tunc assid' dampñ ipsius Johan' Hayward occasione infraspec ultra mis. & custag sua per ipsũ circa sectã suã in hac parte apposit ad quatuor denar, Et ꝑ mis. & custag illis ad duos denar, Sed si super tota materia p̄d' in forma præd. comperta videbitur Justic dict' Dom. Reg qd' p̄d possessio & seisina modo & form̃ p̄d' dat & deliberat de & in p̄d clauso voc' **Reynolds** in quo, &c. nõ sit nec in lege adjudicari debeat bona & legitima possessio & seisiñ ꝑ præd. clauso voc' **Reynolds** in quo, &c. tunc Jur p̄d dic' super sacram̃ suũ, quod præd. Johañ Bettisworth obiit de reversione teñtorũ p̄d' cũ pertin. unde, &c. Ac de reddit p̄d' seisit ꝓut p̄d' Thom̃ Bettisworth interius ꝑ se allegavit. Et tunc assid' dampna ipsius Thom̃ Bettisworth occasioñ infraspec ult mis. & custag sua ꝑ ipsum circa sectã suã in hac parte apposit ad quatuor denarios; Et ꝑ mis. & custag illis ad duos denar, Et quia Justic hic se advisare volũt de & suꝑ p̄miss-sis priusquã judiciũ inde reddant dies dat est partibus p̄d hic usq; in Octab. Sancti Hill, de audiendo inde judicio suo eo qd idẽ Justic' hic inde nondũ, &c. Ad quẽ diem hic veñ tam præd. Johãnes Hayward quã præd. Thom̃ Bettisworth per Attorñ suos præd. Et quia Justic' hic ulter se advisare volunt de & super p̄missis priusquã Judiciũ inde reddant dies ulter dat est partibus p̄d. hic usq; à die Pasc. in xv. dies de audiend inde judic suo eo quod Justic hic inde nondum, &c. Ad quẽ dic hic veñ tam

tam præd. Johannes Hayward quam præd. Thomas Bettisworth per Attorñ suos ꝑdictos. Et quia Justic̃ hic ulterius se advisare volunt de & super ꝑmissis priusquam judicium inde reddant dies ulterius dat̃ est partibus ꝑdictis, hic usque in Crastino Sanct' Trin. de audiend̃ inde judic̃ suo, eo quod iidem Justic' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic veñ tam ꝑdictus Johannes Hayward quam præd. Thom̃ Bettisworth per Attornat̃ suos præd. Et quia Justic̃ hic ulterius se advisare volunt de & super præmissis priusquam judic̃ inde reddant dies ulterius dat̃ est partibus ꝑdictis hic usque in Octab. Sancti Mich. de audiend' inde judic̃ suo eo quod iidem Justic̃ hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic veñ tã ꝑd̃ Johãnes Hayward quã præd. Thom̃ Bettisworth per Attornat̃ suos præd. Et quia Justic̃ hic ulterius se advisare volunt de & super præmissis priusquam judic̃ inde reddant dies ulterius dat̃ est partibus præd. hic usq; in Octabis Sancti Hil̃ de audiend̃ inde judicio suo eo quod iidem Justic̃ hic inde nõdũ, &c. Ad quem diem hic veñ tam præd. Johannes Hayward quã præd. Thom̃ Bettisworth per Attornatos suos præd. Et quia Justic̃ hic ulterius se advisare volunt de & super ꝑmissis priusqã judiciũ inde reddant, dies ulterius dat̃ est partibus præd. hic usq; a die Pasc. in xv. dies de audiend' inde judicio suo eo quod iidem Justic̃ hic inde nõdũ, &c. Ad quẽ diẽ hic veñ tam præd. Johãnes Hayward quam præd. Thom̃ Bettisworth per Attornat̃ suos prædictos. Et quia Justic̃ hic ulterius se advisare volunt de & super præmis. priusquam judicium inde reddant dies ulterius dat̃ est partibus præd. hic usque in Crastino Sanct' Trinitatis de audiend' inde judicio suo eo quod iidẽ Justic̃ hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven' tã præd. Johãnes quã præd. Thomas per Attornat̃ suos præd. Et super hoc visis præmissis, & per Justic̃ hic plene intellectis concess. est quod prædictus Johannes nihil capiat per breve suum prædictũ sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et præd. Thomas eat inde sine die, &c. Et habeat retorn' averiorum prædictor̃ detinend' sibi irrepleg̃ imperpetuum, Et qualit̃,&c. Vic̃ constare fac̃ hic in Octabis Sancti Michaelis &c. Cons. est quod præd. Thomas recuperet versus præfatum Johannem dampna sua prædicta ad sex denarios per Jur̃ prædictos in forma prædicta assess. necnon undecim libras decem & novem solidos & sex denarios eidem Thom̃ ad requisitionem suam pro misis & custagiis suis ꝑdictis per cur̃ hic de incremento adjudicat̃, Qua quidem dampna in toto se atting̃ ad duodecem libras.

Pasc.

Pasc. xxii Eliz. Reg.

Rotulo 738. & Adjudge in Communi Banco Trin. xxxiii Eliz.

Bettisworth's Case.

Moor 250. 2 Rol. 4. Co. Lit. 48. b.

EN Replevin inter Heyward & Bettisworth en Communi Banco que cõmence Pasch. 22 Eliz. Rot. 738. le case fuit tiel: Leas pur ans fuit fait dun mease, dun close appel Reignolds, & de divers auters terres ẽ Dale quel close appel Reignolds fuit inclose & sever per luy mesme, & puis le lessee esteant in le meason, le lessor enter en le close & fist feoffment del mease & de tout le terre issint demise & fist liverie en le dit close, le lessee continuant en le dit mease & nient esteant expulse hors de ceo, & puis le lessee reenter in le dit close, & si ceo fuit bon feoffmẽt & liverie de seisin del dit close le lessee ne nul auter pur luy esteant sur le close fuit le doubt, & fuit adjudge q̃ le (a) liverie & seisin fuit void, cibien pur le close come pur le mease & les auters terres issint demise, Car quant mesuage ove terre est entierment demise le mesuage est le principal, car ceo serve pur le habitation del home & en (b) Precipe serr̃ primermẽt demand cõe pluis digne devant terre, & le demand p̃ (c) rent arere serra fait al mease come al pluis principal & notorious chose; issint q̃ le mesuage esteant pluis digne & le principal, & le terre forsque come accessarie, sans question le possession del mease est bone possession del terre demise ove ceo. 2. Le lessee ne poit estre sur chescun parcel del terre pur preservation & continuance de son possessiõ, car poet estr̃ q̃ (d) divers parcels des t̃res demise gisont in several parcels, & distinct lun de le auter p several distances, & pur c̃ serr̃ reason q̃ son continuance non solemẽt in le mease, mes auxy sur asc̃ auter p̲cel del terr̃ demise serra bone possession

(a) Dyer 18. pl. 106. 2 Brownl. 230. Cr. El. 322. 2 Rol. 4. Co. Lit. 48. b.

(b) F.N.B. f. 2. C. Co. Lit. 4. a.

(c) Co. Lit. 201. b.

(d) Cr. El. 322. Co. Lit. 48. b.

possession del residue, & issint fuit resolve p̄ tout le Court. 3. Peradventure le lessee nosast pur doubt de force &c. destre sur le terr̃ a preserver son possession, mes son mease est son (a) castle que il poit per ley pluis savem̃t garder, & pur ceo le case del mease est pluis fort. Et cest diversitie fuit prise quant home loyalm̃t depart ove son possession, & quant home garde possession encounter illoyal & tortious entrie; Car quant home fait feoffm̃t dun (b) mesuage cum pertinentiis il departera ove riens per ceo mes que est parcel del meason. s. les buildings (c) curtilage & garden, mes in le case al barre, le garder del possessien del mease ou ascun parcel del chose demise encounter tortious entrie & expulsion per le lessor, nest solement possession de tout ceo que poet passer per nosme del mease ou de tiel parcel, (d) mes de tout terres, &c. que sont demise per un entire demise in un mesme countie pur les reasons & causes avantdits; Et non refert le quel le chose ou le liverie fuit fait soit deins le vieu ou nemy. Mes si le lessee p̄ ans in m̃ le case fist lease pur un (e) certain term dascun parcel & issint divide le possession de ceo del residue, si de tiel parcel issint sever liverie soit fait le possession in le residue per le primer lessee nest ascun impediment al liverie de cest parcel, auterment si lessee fist lease (f) a volunt dascun parcel, car la possession del residue impediera le liverie fait in tiel parcel: Et ove cest judgment accorde touts les auters Justices & Sergeants de Sergeants Inn in Fleet-street.

(a) 5 Co. 91. b. 7 Co. 6. a. Cro. El. 753. 8 Co. 126. a. 11 Co. 82. a. 1 Bulst 146.

(b) Plowd. 186. 21 H.8. Br. Feoffment 23. 31 H. 8. Br. Leases 55.

(c) Co. Lit. 5.

(d) Co. Lit. 48. b.

(e) 2 Rol. 4.

(f) 2 Rol. 4. a. Dyer 18. b. pl. 106.

De

Mich. xxxvi & xxxvii Eliz.

Doddington's Case.

Poph. 60. 2 Rol. 51. Cr. El. 368.

WIlliam Hall port ejectione vers John Peart & James Peart, sur demise fait per William Doddington de terres in le Parish de Dynder en le Countie de Sommerset 16 Mart. 24 Eliz. pur 7 ans del Feast de S.Mich. donques passe; & sur rien culp plead, les Jurors done un especial verdit a cest effect; le Roy H. 8. fuit seisie del scite del jades Hospital de S. John de Wells, in le dit Countie de Somerset, & de touts les tres & tenemts apperteignant al dit jades Hospital (dont les tenmts avantdits en qur, &c. fuer parcel) & q les tenements avantdits in queur, &c. gisoient en le Parish de Dynder & sont distant de Citie de Wells & del Suburbes & Liberty de c p le space dun League: & puis le dit Roy per ses Letters Patents port date 26 Martii Anno 36 de son reigne desouth le Grand Seal (ex certa scientia & mero motu suis) & in consideratione de 300l. dedit & concessit Johanni Ayleworth & Radulpho Duckingfield omnia & singula illa mesuagia, tofta, cotagia, terras, tenement', ædificia, & gardina sua quæcunque cum pertinentiis tunc vel nuper in seperalibus tenuris sive occupationibus Tho. Gibbs, Johan Brown (& de divers auters per special nosme) scituat' jacent' seu existen in Civitate Wells in dict' Com Somerset, ac in Suburbiis ejusdem Civitatis & extra eand' Civitate infra jurisdiction & libertat' ejusd' Civitat' dicto nup Prioratui sive Hospitali dudum spectant & pertinen q quide mesuag, tofta, &c. in dicta Civitate Wells ac Suburbiis dicto nuper Hospitali spectant' tunc extendebantur ad clarum annuu valore 40.l.3.s.8.d. Habend' & tenend' omnia & singula pmissa pfato

præfato Jo. A. & Ra. D. & hæredibus suis, ad opus & usum prædict' J. A. & hæredum suorum. Et les Jurors trove ouster, que al temps del particuler fait per le Auditor del dit sades Roy sur que le dit grant fuit fait, ac al temps del grant avantdit, le dit John Brown fuit tenant des tenements avantdits, en queux, &c. pur le annuel rent de vi s. viii d. quel John Brown fuit nosme en le dit particuler, & que il paye le dit rent. Et le Jury trove que le dit John Brown al temps del dit particuler & grant, fuit fermor des tenements en queux, &c. & navoit ascun auters terres parcel del dit sades Hospital en Welles, forsque solement les tenements en queux, &c. Et que le dit rent de vi s. viii d. fuit parcel del value del dit xl l. iii s. viii d. mention en le dit particuler, & en les dits Letters Patents. Et que le dit John Ayleworth morust, & que Ashton Aylew. son fits & heir demisa les tenements avantdits al Defendants pur lour vies. Et que le Roygne q ore est 5 Julii 30. de sa Raigne, grant al Edw. Borowgh le residue des tenements apperteignant a dit sades Hospital nient grant al Jo. A. & Ra. D. que per fait enrolle vend eux al dit William Doddington, q lessa al Plaintiff, prout, &c. sur q les Defendants enter: Et si lour entrie fuit congeable ou nemy fuit le question. Et en cest case deux points fueront move. 1. Si cest grant le Roy fuit bon p le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit void p le cōmon ley, si lestatute de (a) 34 H. 8. c. 21. ad fait ceo bone. Et quant al primer point fuit resolve per Popham chief Justice, Clench, Gawdy & Fenner Justices, que le grant fuit void per le common ley come cest case est, sibien dun common person, come en le case le Roy: Car quant a ceo le point nest auter mes que le Roy ou common person grant omnia illa messuagia in tenura Johannis Brown, scituat in Well', nuper Prioratui de W. spectant, & en (b) verity les terres gisont en D. en cest case pur ceo que le grant est general, & est restrain a un certain ville, le Patentée ou grantée navera ascun terres hors de le ville, a que le generalty del grant referre. Et cest case est le pluis fort p reason de cest Pronoun (c) (illa) car omnia illa messuagia, &c. fait tiel necessary reference sibien al ville come al tenure del John Brown, come si lun ou lauter fail, le general grant est void, car (illa) nest satisfie tanque le sentence soit fine, & (illa) govern tout le sentence tanque al pleine period: Per que fuit unement agrée per totam Curiam, (d) que cest grant

(a) Rastal Patents 12. Cr. Jac. 50, 51. Godb. 416, 422. Moor 45, 421. Poph. 60. 34 & 35 H. 8. c. 21. 2 Rol. Rep. 273, 274, 355, 356, 359. Dyer 87. pl. 101. 129. pl. 65. 331. pl. 22.

(b) Cr. Car. 473. 548. 2 Rol. 54, 55. Moor 45, 881. Cr. El. 299, 368. Cr. Jac. 22, 34, 48, 680. 1 Anderson 148. 3 Leon. 162, 235. 1 Leon. 21. 3 Co. 10. a. Carter 154. Plowden 191. b. 10 Co. 113. a. Dyer 50. pl. 6, 7, 8. 87. pl. 101. 129. pl. 65. 2 Bulstr. 178. Godbolt 416. Hob. 171 Goldsb. 23, 24.

(c) 4 Co. 35. a. Poph. 60. Cr. Jac. 48. Moor 755. 3 Keb. 413, 414. Hard. 225. 10 Co. 113. a. 2 Rol. Rep. 118. Godb. 423.

(d) 2 Rol. Rep. 275. Poph. 60.

grant fuit void per le common ley: Mes le greinder doubt fuit conceive sur le second point, car le dit Act de 34 H. 8. fait touts Letters Patents que serra fait deins 7 ans apres bon, notwithstanding the misnaming of any Town, wherein the Honors, Manors, &c. granted do lie. Et fuit dit que icy le ville fuit misnosme, car les tenements gisoient en D. & sont suppose per le Patent a giser en W. & issint le ville est misprise. Et a cest purpose le liver in 3 Mar. 129. b. Dyer, fuit cite (a) Heydon's Case, ou semble q̃ le misprision del ville & del nosme del tenãt auxy sont remedy per le dit Act, & en cest case al barre, appiert que les tenements en le tenure de J. B. fueront conteine deins le particuler, & fueront parcel del value mention en les Letters Patents q̃ John Ayleworth & Ra. D. purchase del Roy, & per les Letters Patents touts terres en le tenure de J. B. &c. sont grant come appiert devant. Et issint appiert come fuit object que fuit lentent le Roy a passer eux, & le Roy ne fuit deceive en son grant, car eux fueront parcel del value q̃ le Patentée purchase, & le Roy ad accept consideration de argent del Patentée p̃ ceo. Mes fuit resolve per totam Curiam, q̃ nient obstant q̃ ceux terres fueront en le tenure de J. B. p̃ le rent de vi s. viii d. & fueront parcel del value mention en les Letters Patẽts, & si cest misprision del vill' ne soit remedy per le dit act, les Patentées perdra tant de lour value come fuit en le tenure de J. B. & le dit grant de touts les terres en le tenure de J. B. serra per le misprision del ville solement oustrement void, uncore le dit grant ne fuit remedy per le dit act. Et diversity fuit prise inter general grant, come nostre case est, & grant que comprehende (b) convenient certainty: car tiels general grants ne sont remedy per le dit Statute, ne p̃ ascun auter act de confirmation de Letters Patents. Mes tiels grants solement que comprehende convenient certainty, & ceo pur deux causes. 1. Pur ceo que (c) (generale nihil certum implicat,) Car si common person soit (d) lie a deviser ou granter touts ses terres en le tenure de J. B. en W. le obligor poit dire que il nad ascun terres la, car (generale nihil ponit) & ove ceo accord le lieur en vicesimo primo Edw. quarti, si home soit lie de estre nonsue en touts actions que il ad vers luy en le Common Bank, il poit dire que il ad nul action la: autermt si le condition soit particuler, cestascavoir, q̃ il s̃ra nonsue en un Formedon, &c. Issint q̃ appiert que

(a) Dyer 129. pl. 65. Godb. 422. pl. 491. 2 Rol. Rep. 360. 3 Leon. 162. 1 Anderson 148. Goldsb. 23, 24.

(b). 3 Co. 10. a. Moor 45. Dyer 50. pl. 6, 7, 8.

(c) 2 Rol. Rep. 360. 3 Keb. 414. 2 Sid. 36. 8 Co. 98. a.

(d) 2 Rol. 872. Cr. El. 362. 2 Rol. Rep. 83. Poph. 114, 115 Owen 110, 111. Moor 406. Dall. 28. 1 Rol. Rep. 408.

que general parols ne imply ascun certainty, ne conclu- dera ascun common person adire que il nad riens la. Et le diversity inter general grants & particuler, appiert in Plowdens Comment in (a) Wrotesleys Case 191. (b) 20 Ass. pl. 8. 9 H. 6. f. 11, 12. (c) 2 Ed. 4. 27. b. donques entant que le essence de cest general grant en le case al barre depend sur le ville, si le ville soit misprise riens est grant: & en cest case ne poit estre dit que le ville en que les tenements gisoient come lestatute parle est misnosme, car nuls tenements son grant ou mention destre grant per ceux Letters Patents, pur ceo q le general grant esteant entier fuit referre a un faurity, ne poit estre construe de extender a ascun terres ou tenem̄ts, & pur ceo ne poit estre dit que le ville en q les tenem̄ts gisoient, &c. est misnosme. 2. Grand inconvenience ensuera si tiels general grants serra remedy per le dit act: Car mittomus q le Roy esteant seisie de mille acres de terre del annuel value de 100 l. per an in D. en le County de N. parcel de possessions del jades Priory de N. & un voit desire le Roy a granter a luy touts ses terres en F. en le County de S. perteignant al dit Priory, & en verity le Roy avoit riens en F. & pur ceo que nul de ses officers poyent trover ascun terres la dapperteigne al Roy, il fuit pluis facilment induce a faire le grant: Mes en tiel case, si per tiel construction tout le t̄re q le Roy ad en D. en le County de N. passera serra inconvenient, Car (come est dit) (d) dolosus versatur in generalibus, & le Roy & touts ses officers serr̄ p tiel construction ousterm̄t deceive. Et pur ceo, quant les general parols del Patent ne comprehende content, number, nature, quality, certain nosme, ne ascun convenient certainty del terre, mes le ville est le principal chose que restrain le generalty del grant, & reduce ceo a certainty, serra dangerous a extender ceo hors del ville comprise en le grant per ascun construction sur le dit Statute. Mes auterment est quant le grant comprehende ascun convenient (e) certainty, come dun manor, fearm, terre conus p certain nosme, ou containant tants des acres, &c. issint q la poit appear en les Letters Patents ascun convenient certainty del chose q le Roy entend a passer, car la le dit act remedy ceo, & le Roy ne poit en tiel case estre deceive. Et qn̄t al (f) particuler, les Judges en cest case ne don̄ ascū regard a c̄, car en cest

(a) Cr. Car. 473.
(b) Fitz Assise 217 Br. Grant 69.
(c) Plowd. 395. a. Fitz. Release 11. Br. Release 46. Br. Grant 92.
(d) 3 Co. 81. a. 1 Rol. Rep. 157. 2 Bulst. 226. Moor 321.
(e) Cr. Jac. 34.
(f) Hob. 111.

cest case ils doient foundue lour Judgment sur les Letters Patents, & nemy sur le particuler, car le particuler est prima intentio Regis, & les Letters Patents sont ultima intentio Regis, & a cest purpose le liver in 16 Eliz. 331. b. Dyer fuit cite, ou les Judges ne priserőt ascun regard al (a) particuler. Mes nota, le principal case la nest destre resemble a cest case al barre, car la les parols del Letters Patents sont satisfie, mes nemy en cest case, & pur ceo le greinder doubt fuit conceive sur ceo: Mes le dit case in 16 Eliz. fuit agrée destre bon ley per totam Curiam. Et puis Judgment fuit done pur le Plaintiff.

(a) Dyer 331. pl. 22. Hob. 111.

Nota Lector, est le plus sure voy pur le Patentée a expresser en le grant le Roy devant les general parols tant come il poit en certainty. Vide 38 H. 6. 38. b. diversity inter special confirmation per Parliamt, & general. Et Latturney General & auters fueront a counsel ove le Plaintiff, Et Godfrey & auters ove le Defendant.

Pasch.

Pasch. xxxvii Eliz.

En le Court de Gardes.

Sir Rowland Heyward's Case.

SIR Rowland (a) Heyward Chivaler seisie en fee del manors de Doddington alias Ditton, Round Acton, & Wenlocke en le County de Salop, & de divers auters tres & tenem̃ts, dont part fuit en demesne, part en lease p̄ ans ove rents reserve, & part en Copyhold, ꝑ Indenture dated secundo die Septembris, anno 34 Reginæ Eliz. en consideratiõ de certain sum de argent a luy pay ꝑ Richard Warren, Edward Pilsworth & William Cotton, demisa, (b) grãt bargain & vendõ a les dits Warren, Pilsworth & Cotton, les dits manors, terres, tenem̃ts, & les reversions & remainders de eux ove touts rents reserve sur ascun demise, A avẽ & tener a eux & lour assigns maintenant aps le decease del dit Sir Rowland Heyward, p̄ le t̃m de 17 ans, rendant al heirs de Sir Rowland un redde Rose al Feast de Saint John Baptist q̄l Indenture fuit conus deste enrol, & apres le dit Sir Rowland ꝑ aut̃ Indenture covenant ove Thomas Fanshaw & aut̃s, a estoyer seisie des premisses al use de luy mesme, & les heirs de son corps, & nul attornment fuit unq̃s fait al dit Warren, Pilsworth, ou Cotton; Et puis Sir Rowland morust seisie des premisses, son heir deins age, & relinquy un tierce part a discender a s̃ heir. In Curia Wardorum le q̃stion fuit, si Warren & les aut̃s lessees averont les demesnes, & les rents de copyholders ꝑ le demise come interest al common ley, & les rents de lessees pur ans ꝑ bargain

(a) 2 Ander. 202. pl. 19. Poph. 95. 5 Co. 40. a. Hob. 159.

(b) 1 Siderfin 26.

gain & sale p̄ lestatute 27 H. 8. sans attornment, ou si ascun attornment p̄ le common ley fuit requisite omnino a cest future interest, ou si les bargainées avont (a) election a prender c̄ p̄ le bargain & sale in toto, ou p̄ le demise in toto, nient obstant lour general entry, ou si le infest q̄ passa come infest al cōmon ley serra preferre devant le raising dun use. Et fuit resolve apres plusors argumēts & grand deliberation per Popham & Anderson Chief Justices, & tout le Court de Gardes. Primermēt si c̄ passera come futur interest al common ley, la covient estr attornmēt des lessées pur ans, & lattornmēt en cest case covient estr en le (b) vie de Sir Rowland q̄ est devant lenterest cōmence. Mes si home fait lease dun manor a cōmencer a un jour a vener, les tenants poient attorner ou devant le jour ou apres, issint q̄ lattornmēt soit en le vie des parties. Et en le case al barre, pur c̄ q̄ ne fuit ascun attornmēt des lessées pur ans en le vie de Sir Rowland Heyward, fuit resolve q̄ si ils prendront cest infest come demise al cōmon ley, ils navont les dits rents reserve sur les dits leases p̄ ans. 2. Que c̄ coviēt p̄nder effect (c) entiremēt come demise al common ley, ou entiremēt p̄ bargain & sale p̄ raising dun use, & nemy p̄ part p̄ le common ley, & pur aut part p̄ raising dun use, car p̄ c̄ le manor serra dismember, q̄ serra encounter lexpresse demise & bargain, car ambideux parties agréont q̄ un manor serra entiremēt demise & bargain, & un manor accept per le lessée sans ascun fraction ou division de c̄. 3. Fuit resolve q̄ en cest case Warren, Pilsworth & Cotton avoyent (d) election ou a prender c̄ p̄ demise al common ley, ou p̄ bargain & sale, car comēt q̄ al cōmon ley si (e) cesty q̄ use & ses feoffées joindr en un feoffment, grant, ou demise generalmēt, c̄ serra p̄ construction del ley le feoffmēt, grant ou demise des feoffées q̄ fueront owners del tre, & q̄ passont estate p̄ common ley, & nemy p̄ cesty q̄ use q̄ nad riens forsq; trust & confidence, & q̄ derive solemēt son authority p̄ lestatute de (f) 1 R. 3. come est agrée in 21 H. 7. & le common ley en tiel case serra p̄ son construction demesne preferre, uncore q̄nt home seisie del tre en fée, pur argent demise, grant, bargain & vend son tre pur ans, il q̄ est owner del tre p̄ son expresse grant, done election al lessée a prender c̄ per un voy ou per auter, car il ad sole power a passer c̄ p̄ demise ou p̄ bargain, & pur c̄ le ley ne serra construction encounter tiel expresse grant, & nosmemēt en

(a) 4 Co. 74. a.

(b) Vaughan 46. 1 Co. 104. b. 155. b. Lit. sect. 551, 568. Co. Lit. 151. b. 309. a. b. 315. a. 316. a. 9 E. 4. 39. a. 40 Ass. 19. Br. Attornment 55.

(c) Moor 496. Cr. Car. 290. 2 Brownl. 52. Hob. 159. Lit. Rep. 279.

(d) 2 Rol. 787. Hob. 159. 1 Jones 206. Poph. 95. 2 Ander. 203. 2 Inst. 671, 672. Apres 37. b. 1 Brownlow 142. Yelvert. 123, 124. Mod. Rep. 176. 8 Co. 93. b. 94. a.

(e) Co. Lit. 49. a. 2 Rol. Abr. 64. pl. 6.

(f) 1 R. 3. cap. 1.

en cest case quant c̄ trenchera al prejudice del lessées, car si le ley inforcera eux a p̄nder c̄ ꝑ demise, donq̄s ils perdront les rents reserve sur les dits lessées pur ans, car fuit agrée si cest interest prendra effect ꝑ bargain & sale, donq̄s ne besoign (a) attornm̄t, car lestatute de 27 H. 8. c. 10. de uses execute le possession a c̄, Et lestatute de 27 H 8. c. 16. de Enrolm̄ts nextend a c̄, pur c̄ q̄ nul estate de franktenem̄t passe, mes (b) solem̄t estate pur ans. Auxy a cest jour le use & interest passe en maner uno flatu ensemble a un mesme instant. 4. Fuit resolve q̄ c̄ (c) electiō remain a eux, nient obstāt le altĕation del estate ꝑ le second Indentur̄, & nient obstant le mort de lessor, & auxy niēt obstant le Roign fuit intitle al gard del heir, cōe appiert devant: car ils avoient un (d) inter̄est en eux maintenant, q̄ux ils devāt electiō poient assign ouster, & q̄ux les executors del survivor avont, com̄t ils touts devier̄ devant electiō: car icy nest electiō a claimer un de 2 sev̄al choses ꝑ un m̄ title, mes a claim̄ un m̄ chose ꝑ un des 2 sev̄al titles, car ou les choses sont sev̄al, riens passa devant election, & le election covient estr̄ p̄cedent: Mes quant un m̄ chose passera, la c̄ passe maintenant, & le election del title poit estr̄ subsequent, & p̄ c̄ si jeo aye 3 chivals, & jeo done a vous un de mes chivals, en cest case elecc̄ covient estr̄ fait en le vie des parties, car entāt q̄ (e) nul des chivals en c̄tain est done, le certainty & ꝑ c̄ le ꝓperty cōmence ꝑ election. Et ove c̄ accord 10 El. 281. (f) Bullocks Case, Evesq̄ de Sarum aiant grād boys de 1000 acres (appelle Berewood) enfeoff un aut̄ dun mease & de 17 acres ꝑcel del boys, & fait livery en le mease, riens passa de boys devant election, & p̄ c̄ son heir ne ferra election. Mes quant un m̄ chose est grant, & le party ad election a prender c̄ en un maner ou aut̄, la le interest vest maintenant & serra touts foits en le election del grantée ou ses executors a ascun temps a fair election en quel maner & degrée il voile claim c̄: Come si jeo grant a vous un rent de 40 s. hors de mon manor de D. p̄ t̄m dans, en cest case vous averes forsque un mesme sum de 40 s. mes vous averes election a prender c̄ en q̄l maner & degrée vous voiles, cestascavoir, (g) ou come un rent charge a charger le manor ꝑ distresse, ou a charger le person del grantor en brief Dannuity, & pur c̄ le interest passa maintenant, & vous ou vostre executors a ascun temps ferra election a vostre pleasure, & en le mean temps le ley ne voil determiner ceo lun voy ou lauter.

Et

(a) Co. Lit. 309. b. Cr. El. 285. 5 Co. 113. a. 6 Co. 68. b. 69. a. 8 Co. 94. a.

(b) 2 Rol. Rep. 204. 2 Inst. 671. 8 Co. 94. a.

(c) 1 Jones 206.

(d) Co. Lit. 145.

(e) Co. Lit. 145. a.

(f) 1 Rol. Abr. 725. 1 Jones 136. Hob. 174, 222. 1 Ander. 11, 12. Dyer 280, 281. pl. 17, 18, 19, 20. Moor 81, 82, &c. N. Benl. 148. pl. 206. 1 Rol. Rep. 187. 2 Rol. Abr. 11.

(g) Co. Lit. 144. b. 145. a. F. N. B. 152. a. Plow. 13. a.

Et p̄ c̄ fuit resolve ꝑ touts les Justices Dengleterre. Et puis adjudge en Common Bank en Br̄ Dannuity inṫ George (a) Fulwood Gent̄ Pl̄, & William Warde Gent̄ Def. ou le case fuit: Que William Warde esteant tenant p̄ ans determinable sur le vie del Thomas Seignior Paget dun Barn, & certain dismes en Stretton in Com̄ Stafford, grant un rent de 10 l. per annum ꝑ son fait port date 30 Junii 29 Eliz. hors del dit barn & dismes al George Fulwood p̄ 15 ans, ove clause de distresse. Et puis anno 32 Eliz. Seignior Paget morust, & le Br̄ (b) Dannuity fuit maintenable pur les arrerages puis le mort del Seignior Paget, car la ne fuit election dass un de deux several choses, mes dass un m̄ sum, en un degrée come rent charge, ou en auṫ come annuity: Et pur c̄ maintenant ꝑ le grant le chose vest en le grantée, & son election touts foits remain ou a fair c̄ chose real a charger terre, ou personal chose a charger le person. Et la en le principal case, lact de Dieu, cestascavoir, le mort del Sñior Paget ꝑ q̄ le rent charge fuit determine ne fuit determination del (c) annuity: Issint en le principal case, election esteant done al dits lessées dass un m̄ chose ꝑ un mean ou auṫ, la les lessées ont lenterest veste en eux maintenant, & election en q̄l maner ils prendra c̄ touts foits remain a eux. Mes quant election est done a (d) several persons, la riens vest tanq; election, & le primer election estoyera: Cōe si hōe fait lease p̄ vie de 2 acres, le remainder de lun acre a J. S. & del auṫ acre a J. N. cesty q̄ primes fait election ensoyera lun acre, & ꝑ c̄ lauṫ acre aver vest en lauter. Et fuit dit, si home done (e) 2 acres al auṫ Habendum lun acre a luy en fee, & lauṫ acre a luy en tail, & il alien ambideux, & ad issue & morust, en cest case lissue poit porter Formedon en discender p̄ q̄l acre il voit, car le election nest determine ꝑ son mort, car estate passa maintenant ꝑ le livery, & lissue p̄ndra ꝑ discent. Mes en le case de 10 Eliz. 281. (f) Bullocks Case, Si h̄t de feoffée serra election, il serra eins come purchasor, car la riens passa de les 17 acres al feoffee devant election, & ꝑ la ley il ne poit estre (g) purchasor, car la ceux pols (h) (ses h̄ts) fueront pols de limitation. Issint nota Lecteur, q̄nt al election ceux diversities.

Primerm̄t: Quant (i) riens passa al feoffee ou grantée devant electiō dass lun chose ou lauṫ, la le election covient estṫ fait en le vie des ꝑties, & le heir ou executor ne poit fair election,

(a) Moor 301. Co. Lit. 148.a. 349.a. 2 Anders. 1. Poph. 86.

(b) Co. Lit. 349.a.

(c) Co. Lit. 148.a. 349.a.

(d) Co. Lit. 145.a.

(e) Moor 85.

(f) Moor 81. Hob. 174. 1 Anders. 11. Dyer 280, 281. pl. 17, 18, &c. Devant 36.a.

(g) Moor 86, 84.

(h) 1 Co. 95. b. 104.a. 105.b.

(i) Co. Lit. 145.a.

tion. Mes (a) quant estate ou interest passa maintenant al feoffee, donée, ou grantée, la election poet estre fait per eux ou per lour heirs ou executors.

(a) Co.Lit.145.a.

2. Quant un (b) mesme chose passa al donée ou grantée, & le donée ou grantée ad election en quel manner on degrée il voile prender ceo, la le enterest passe maintenant, & le party, les heirs, ou executors, poient faire election quant ils voilont.

(b) Co.Lit.145.a.

3. Quant election est done al (c) several persons, la le primer election fait per ascun des parties estoiera.

(c) Co.Lit.145.b.

4. En case un election est done de deux several choses, touts foits cestuy que est le primer agent, & que doit faire le primer act avera le election, come si home (e) grant rent de xx s. ou un robe a un & ses heirs, le grantor avera le election, car il est le primer agent per payment del un, ou delivery del auter: (f) issint si home fait lease rendant un rent ou un robe, le lessee avera le election, causa qua supra. Et ove ceo agreont les livers, 9 E.4.36.b. 13 E.4.4.b. L. 5 E. 4. 6.b. 11 E. 3. (g) Annuity 27. & 11 Ass. p. 8. 29 Ass. 55. 3 E. 3. tit. Assis. 175. 43 E. 3. tit. Barre 194. Mes si jeo done a vous un de mes (h) chivals en mon stable, la vous averes election, car vous serra le primer agent per prender ou seisure de lun de eux, 2 H. 7. 23. a. Et si un grant a un auter xx loads de hasil, ou xx loads de maple destre prise en son boys de D. la le grantée avera election, car il doit faire le primer act, s. de couper & prender ceo.

(d) Co.Lit. 145. b. Dyer 108. pl. 32. 1 Rol. Rep. 446.
(e) Co.Lit.145.b.
(f) Co.Lit. 145.b. Plowd. 13. a.
(g) 5 Co. 40. a.
(h) Dyer 91.pl.11. 2 H. 7. 13.a. Co. Lit.145.a. Plowd. 13. a. Moor 83. Perk. Sect. 74. Br. Done 19. 21 H. 7. 18.b. Co.Lit.145.b

5. Quant le chose grant soit de choses (i) annual & sont daver continuance, la le election demurt al grantor, (en case ou la ley done a luy election) cibien apres le jour come devant, autermẽt quãt les choses sont destre perform unica vice. Et pur ceo si jeo grant a un auter pur vie un annuity (k) ou un robe al feast de Pasch. & ambideux sont arere, le grantée covient porter son brief dannuity en le disjunctive, car sil portera son brief dannuity pur lun solement & recovera, cest Judgment determinera le election a touts jours. Car il ne unques avera brief (l) dannuity apres, mes (m) Scire facias sur le dit Judgmẽt. Quel reason Fitzherbert en son Natura Brevium nient observant tient opinion al contrary. Mes si (n) jeo contract ove vous a paier a vous xx s. ou un robe al feast de Pasch. apres le feast vous porteres det pur lun, ou pur lauter, Vide 9 E. 4. 36. b. 13 E. 4. 4. b. & les livers avantdits.

(i) Co.Lit.145.a.
(k) Co.Lit.145.a.
(l) 1 Rol.229 Co. Lit. 145. a. 6 Co. 45. a.
(m) F.N.B.122.E. 1 Rol. 229. Co. Lit.145. a.
(n) Co. Lit. 145. F. N. B. 152. h. Dyer 18. pl. 104. Kelw. 78. a.

6. Le

Co. Lit. 145. a. 6. Le Feoffée per son act & tort poit perder son election, & done ceo al feoffor; Come si un enfeoff auter de deux acres a aver & tener lun pur vie & lauter en tail, & il devant election fait feoffment de ambideux, en cest case le feoffor Co. Lit. 145. a. entra en quel de eux il voet pur lact & tort del feoffée.

7. Coment que les lessées en le case en question ont enter generalment uncore ils apres poient electer ou a prender per le demise, ou per le bargain & sale, Car lour general entre ne poet estre ascun determination del election, nient pluis que si un soet executor & devisée dun term, & il enter generalment ceo nest ascun determination del election: Et puis les lessées font lour election a prender ceo per bargain & sale, & sur ceo Devant 35. b. ils avoient les rents reserve sur les dits leases pur ans queux auterment ils ne poient aver.

Pasch. xxxviii Eliz.

Rotulo 628.

MEmorandum quod alias scilicet Termino Sancti Michaelis ultimo præterito coram Domina Regina apud Westmonaster veñ Robertus Wright qui tam pro Domina Regina quam pro seipso sequitur per Thomam Webbe Juniorem Attornatum suum. Et protulit hic in Curiam dictæ Dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Johannem Wright Executorem Testamenti & ultimæ voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarii (ut asseruit) Rectoriæ Ecclesiæ parochialis de Eastmeon, alias dict' Eastmeane Wintoñ Dioc̃ Cantuarieñque provinc̃ in custodia Mar̃, &c. de placito transf. & contemptus versus eos qui prosequuntur in Curia Christianitatis contra prohibitionem Regiam prius inde in contrar̃ direct' & deliberat̃. Et sunt pleg̃ de pros. scilicet Johannes Doo, & Richardus Roo, quæ quidem billa sequitur in hæc verba. ss. Southt̃ scilicet, Robertus Wright qui tam pro Domina Regina quam pro seipso sequitur, queritur de Johañ Wright Executore Testamenti & ultimæ voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarii (ut asseruit) Rectoriæ Ecclesiæ parochialis de Eastmeon alias dict' Eastmeane Wintoñ Dioc̃ Cantuarieñq; provinc̃ in custod' Mar̃ Maresc' Dñæ Reginæ coram ipsa Regina existeñ de placito quare sequut̃ est in Curia Christianitatis post ꝓhibitionem Regiam prius in contrarium inde direct' & deliberat̃ ꝑ eo viz. quod cum omnia & singula placita & cognitiones placitorũ de quibuscunque concessionibus dimissionibus seu contract' infra hoc Regñ Angl̃ emergeñ habitis vel factis, ac huj̃di concessionẽ seu dimission' validitate in lege cæteraq; huj̃di placita & cognitiones placitorum dummodo non sunt de testament̃ vel matrimonio ad dictã Dñam Reginã nunc & coronam suam Southt'.

ſuam Regiam ſpecialiter pertineant, ac ꝑ leges terræ hujus Regni Angliæ & non ꝑ Jura ſeu cenſur Eccleſiaſtic triari terminari & diſcuti debeant & ſemper hactenus conſueverunt & debuerunt, Cumq; Stephanus permiſſione divina nuper Winton' Epiſcopus quarto die Julii Anno Regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi triceſimo octavo, ſeiſitus fuiſſet in dominico ſuo ut de feodo jure nuper Epiſcopatus ſui præd. de & in manerio de Eaſtmeon in Comitatu Southampt, unde unum capital meſſuagium cum pertinentiis vocat **the Scyte of the Manor of Eastmeon** octingent acr terræ quinquaginta acr prati, mille acr paſturæ & quadringent acr boſci cum pertinentiis in Eaſtmeon in Comitatu prædicto (exiſten' terr dominicalibus manerii prædicti) adtunc & à tempore cujus contrarii memoria hominum non exiſtit fuerunt & adhuc ſunt parcell, Ac etiam de & in uno meſſuagio cum pertinentiis in Eaſtmeon prædict' exiſten' domo mantionat manerii illius, Cumque idem Stephanus & omnes prædeceſſores ſui Epiſcopi Epiſcopat prædicti pro tempore exiſten' ſeiſit de manerio prædicto & cæteris præmiſſis cum pertinentiis ſcitum manerii prædicti & capitale meſſuagium prædictum, ac terr dominical prædict' cum pertinentiis à tempore cujus contrarii memoria hominum non exiſtit, per ſe firmar & tenent ſuos inde & cujuſlibet inde parcell pro termino annorum ſeu ad voluntatem tenuerunt & gaviſi fuerunt exonerat acquietat immun & privilegiat de & a ſolutione decimarum quarumcunque de in vel ſuper capitali meſſuagio præd. & terr dominicalibus præd. cum pertin & qualibet ſeu aliqua inde parcell annuatim quoviſmodo ꝑ totū tempus ꝑd. creſcen contingen' renovan' ſeu provien', præfatoq; Stephano nuꝑ Epiſcopo ꝑd. de capitali meſſuagio ꝑd. & terr dominical ꝑd. cum pertin in forma prædicta ſeiſit exiſtent, ac eadem habente & tenente exonerat, acquietat, immun', & privilegiat de & a ſolutione decimarum quarumcunque, de in vel ſuper capitali meſſuagio prædicto & cæteris præmiſſis cum pertin ſeu aliqua inde parcell creſcen' renovan' ſeu quoquo modo contingen', idem Stephanus prædicto quarto die Julii, Anno Regni dicti nuꝑ Regis Henrici octavi triceſimo octavo, apud Eaſtmeon in Comitatu prædicto per quandam Indenturam ſuam ſigillo ſuo Epiſcopali ſigillat, Curiæq; dictæ Dominæ Reginæ nunc hic prolat geren dat eiſdem die & anno dimiſit cuidam Roberto Wright avo ipſius Roberti modo querent medietat terr dominical ꝑdict. cum pertinen per nomen omnium

omnium terr dominicalium manerium de Eastmeon præd' de antiquo pertinen', cum omnibus domibus Stabulis horreis & ædificiis super medietat' præd' tunc & ab antiquo scituat jacen' & existen' cum pertinentiis, quæ quidem medietas adtunc jacuit in campis ex parte Australi Villæ de Eastmeon præd' una cum pratis pascuis & pasturis clausuris viis semitis & aliis suis pertinentiis una cum firma quadringent' Muttonum vocat' Weathers precii capital sexdecim denariorum quadringent' ovium matricium precii capital sexdecem denariorum, Habendum & occupandum medietat' illam tenementorum præd' cum pertinentiis in forma præd' dimiss. præfato Roberto Wright avo, & assignatis suis a Festo Sancti Michaelis Archangeli, anno Domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto usq; finem & terminum quadragint annorum extunc proxim sequent' & plenarie complend' & finiend', Reddendo inde annuatim durant' termino præd' præfato Stephano nuper Episcopo præd' & successoribus suis ad Scaccarium suum de Wolvesley in Winton' in Comitatu Southampton tunc existen' decem libras & decem solidos legalis monetæ Angliæ ad Festa Paschæ & Sancti Michaelis Archangeli per æquales portiones solvend'. Et pro firma præd' præd' quadraginta Muttonum & quadragint' ovium matricium undecem libras tresdecem solidos & quatuor denarios, solvend' ad Festum Sancti Petri quod dicitur ad vincula pro capital muttonibus tres denarios, & pro capital ovium matricium quatuor denar' prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet, Quam quidem Indenturam dimissionis præfato Roberto Wright avo in forma præd' fact', ac omnia & singula in eadem content' postea scilicet vicesimo die Julii, anno tricesimo octavo supradicto Wills Kingsmel adtunc Decanus Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Winton' præd' & Capitulum ejusdem loci apud Winton præd', videlicet in domo sua capitulari ibidem per quoddam scriptũ suum confirmationis sigillo suo Capitulari sigillat' in vita præfat' Stephani tunc Winton' Episcopi præd' existen', ac in vita pfati Roberti Wright avi modo defunct' ratificaverunt & confirmaverunt put p script cõfirmationis illius geren' dat' die & anno ultimo supradicto int al plenius liquet & apparet: virtute quarũ quidẽ dimissionis & confirmationis idẽ Robertus Wright avus fuit de interesse præd' termini de & in præd' medietatem terrarum dominical præd' cum ptin' in forma

præd' dimiſſ. poſſeſſionat' præfatoq; Roberto avo de præd' intereſſe termini præd' de & in medietat' præd' terr dominical præd' cum ꝑtin' in forma præd' dimiſſ. poſſeſſionat' exiſten', idẽ Robertus Wright avus quarto decimo die Auguſti anno Dñi milleſimo quingenteſimo quinquageſimo octavo apud Eſtmeon præd' condidit Teſtamtum & ultimam voluntatem ſuam in ſcriptis. Et ꝑ idem Teſtamtum ſuum conſtituit & ordinavit Margaretam tunc uxorem ejus & Nicholaum Wright filium ſuum Juniorem fore executores ſuos Teſtamti illius. Et ꝑ idẽ Teſtamtum ſuum dedit & legavit totum intereſſe ſuum præd' de & in medietat' præd' terr' dominical' præd' ſic ut præfertur dimiſſ. cum ꝑtin' tunc ventur' cuidam Edwardo Wright ſeniori filio præfati Roberti avi, Et poſtea præfatus Robertus Wright avus apud Eſtmeon præd' obiit de intereſſe ſuo præd' de & in tenemtis præd' cum ꝑtin' præfato Roberto Wright avo in forma præd' dimiſſ. poſſeſſionat', poſt cujus mortem præfata Margareta & Nicholaus onus executionis Teſtamenti illius præd' apud Eſtmeon præd' ſuper ſe acceptaverunt, iidẽq; Executores apud Eſtmeon præd' eidem Edwardo Wright conſenſum ſuum dederunt, quod præfatus Edwardus Wright haberet & gauderet ſibi & aſſignatis ſuis intereſſe præd' præd' termini annorum de & in medietat' præd' terr' dominicalium præd' cum ꝑtin' præfato Roberto Wright avo in forma præd' dimiſſ. virtute cujus idem Edwardus fuit de intereſſe illo termini præd' poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtẽ idẽ Edwardus undecimo die Julii anno Dñi milleſimo quingenteſimo ſexageſimo tertio, apud Eſtmeon præd' condidit Teſtamtum & ultimã voluntatẽ ſua in ſcriptis, Et ꝑ idẽ Teſtament' ſuũ conſtituit & ordinavit Agnetẽ tunc uxorẽ ſuam fore ſolã executricẽ ſuã Teſtamti illius. Et ꝑ idẽ Teſtamtum ſuum dedit & legavit totum intereſſe ſuum præd' de & in medietate præd' terr' dominical' præd' ſic ut præfertur dimiſſ. cum ꝑtin' præfato Roberto Wright modo queren' oni filiorum ipſius Edwardi. Et poſtea præfatus Edwardus Wright apud Eſtmeon præd' obiit de intereſſe ſuo præd' de & in medietate ꝑd terrarum dominicalium præd' cum ꝑtin' in forma præd' dimiſſ. poſſeſſionat' poſt cujus mortem præfat' Agnes onus executionis teſtamenti præd' Edw. præd' apud Eſtmeon præd' ſuper ſe acceptavit, eademq; executrix apud Eſtmeon præd' eidẽ Roberto conſenſum dedit, qd' ipſe idẽ Robertus Wright haberet & gauderet ſibi & aſſignat' ſuis intereſſe termini prædict'

dict' de & in præd. medietatem terrarum dominicalium præd. cum ꝑtin' in forma præd. dimiſſ. virtute cujus idem Robertus Wright modo querens fuit de intereſſe termini præd. de & in medietate præd. terrarum dominicalium præd. cum ꝑtin' poſſeſſionat̃ uſq; Craſtin' Feſti Michaelis Archangeli, anno Domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto, quo quidem Craſtino præd. Feſti Sancti Michaelis Archangeli, anno Domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto ſupradicto idem Robertus Wright modo quer̃ in præd. medietat̃ ter̃ dominicalium præd' cum pertin' intravit & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten̄ eandem medietat' cum pertin' habuit tenuit & occupavit ac modo habet & occupat & habere & occupare debuit & debet de & a ſolutione decimar̃ quarumcunq; de in vel ſuper medietat' præd. ter̃ dominicalium præd. cum pertin' ſeu aliqua inde parcell' annuatim quoviſmodo creſcen' contingen' renovan' ſive provenien' occaſione præd. ſuperius in hac parte allegat', penitus exonerat̃ acquietat̃ immun̄ & privilegiat̃ ratione præſcriptionis & privileg̃ præd', Cumq; ꝑ ſtatutum in Parliamento Dn̄i Edw. nuper Regis Angliæ ſexti ten̄t apud Weſtm̄ in Comitatu Middelſ. quarto die Novembris Anno Regni ſui ſecundo inter alia inactitat̃ exiſtit auctoritate Parliam̄ti illius qd. nulla ꝑſona vel ꝑſonæ ſectaretur vel ſectarentur aut aliter compelleretur vel compellarent̃ reddere dare vel ſolvere aliquas decimas ꝑ aliquibus maneriis tenem̄tis vel hæreditam̄tis q̃ ꝑ leges & ſtatut̃ hujus regni Angl̃ vel ꝑ aliqua privilegia ſive præſcriptionẽ non fuerunt onerabilia cū ſolutione aliquarū hujuſmodi decimarū vel q̃ exonerat̃ fuerunt ꝑ aliquam compoſitionem realem ꝑut ꝑ actum illum inter al̃ plenius liquet & apparet, præd. tamen Nicholaus Wright in vita ſua ꝑtēden̄ ſe fore firmarin̄ Rectoriæ Eccleſiæ Parochialis ꝑd', ꝑtextu & virtute cujuſdā dimiſſionis ſibi inde decimo Maii, anno regni dictæ Dn̄æ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ꝑ Thomā permiſſione divina tunc Epiſcopum Winton̄ ꝑ termino viginti & unius annorum fier̃ ſuppoſit̃ ac ea occaſione falſo ſuppone̅n decimas quaſcunq; in & ſuper ꝑd' medietat̃ ter̃ dominical̃ ꝑd' cum ꝑtin̄ præf. Rob. Wright avo in forma ꝑd' dimiſſ. proveniend' & cōtingen̄ eid' Nich. Wright, virtute dimiſſionis ꝑd' ſibi in forma ꝑd' fieri ſuppoſit' ſpectare & ꝑtinere ubi revera idẽ Robertus modo querens medietatem ꝑd' terrar̃ dominicalium præd' virtute dimiſſionis præd' præfat. Roberto Wright avo in forma ꝑd' fact', ac ratione im- 2 & 3 E.6. c.13.

 munitatis

munitatis privileḡ & actus præd. ſuperius ſpecificat', exonerat', acquietat' immun' & privilegiat' de & a ſolutione decimarum quarumcunq; ſuper inde creſcen' habere, tenere, & gaudere debuit, durant' termino præd. præfat' Roberto Wright avo in forma præd. conceſſ. præmiſſor̄ non ignorans machinans dictam Dñam Reginam nunc & Coronam ſuam regiam exhæreditare cognitionemq; placit' quæ ad dictã Dñam Reginam nunc, & Coronam ſuam regiam & non ad Curiam Chriſtianitatis pertinet ad aliud examen in Curia Chriſtianitatis trahere ſupponens Indentur̄ dimiſſionis præd. præfato Roberto Wright avo in forma præd. fact' & ſcriptum confirmationis præd. necnon ſtatum ipſius Roberti modo queren' præd' de & in medietat' præd. terr̄ dominicalium præd. cum pertinentiis præfato Roberto avo de decimis præd. in forma præd. exonerat' habit' & fact', fore vacua & in lege invalid': ubi revera Indentura dimiſſionis & ſcriptum confirmationis ill̄ ac etiam ſtatus ipſius Roberti modo quer' præd. de & in medietat' præd. terrar' dominicalium præd. cum pertinen', præfato Roberto avo in forma præd. dimiſſ. ſic ut præfertur de decimis exonerat' bona valida & effectual̄ in lege exiſtunt, ac ubi revera dimiſſio illa præfato Nicholao in forma præd. fieri allegat' ſi quæ fuerit penitus vacua & inſufficiens in lege quoad aliquas decimas de in & ſuper medietat̄ præd. terrarum dominicaliũ præd. creſcen' ſive renovan' exiſtit eundem Robertum Wright modo quer' in Curia Chriſtianitatis coram venerabili & egregio viro magiſtro Willielmo Awbrey Legum Doctore Curiæ audien' Cantuar' cauſarum & negotiorum auditorum legitime deputat', de & pro ſubtractione & non ſolutione decimar' tritici, hordei, piſarum & avenarum, de in & ſuper præd. medietat' terrarum dominicalium præd. anno Dñi milleſimo quingenteſimo nonageſimo, creſcen', renovan', provenien' & contingen', necnon de & pro ſubtractione & non ſolutione decimarum Lanæ & Agnorum ex Ovibus ipſius Roberti Wright modo querent' de in & ſuper præd' medietate terrarum dominicalium præd. anno Dñi ſupradicto cuſtodit' nact' & provenien', necnon decimarum pomorum ipſius Roberti Wright modo quer', de in & ſuper præd. medietat' terræ dominicalium præd. anno Dñi ſupradicto creſcen' nact' & provenien' octavo die Octobris, anno regni dictæ Dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Eaſtmeon præd. in Comitatu præd. traxit in placitum; prædictuſq; Nicholaus eundem Robertum modo

modo quer̃ in Cur̃ Chriſtianitatis præd. corã p̃fato Judice ſpirituali occaſione præd. comparere & eidem Nicholao de & in præmiſſis reſpondere eo modo validitat' in lege Indentur̃ dimiſſionis præd. ꝑ præfat' Stephanum nuper Epiſcopum præd. in forma præd. fact' ac confirmationem præd. necnon ſtatum ipſius Roberti modo quer' præd. de & in præd. medietate terr' dominicalium præd. cum ꝑtin̄ p̃fato Roberto Wright avo in forma præd. dimiſ. ac decim̄ inde provenien̄ in Cur̃ Chriſtianit̃ ill̃ trahere & terminare cauſare minus juſte aſtrixit, qd' quidẽ placitũ ꝑ appellationem in hac parte habitum & fact' a præd. Cur̃ audien̄ Cantuar̃ coram venerabilibus & egregiis viris Roberto Forthe, Thoma Binge, Johanne Lloyd, Thoma Legge, & Richardo Swale legum doctoribus judicibus in hac parte delegat̃ debite remot̃ fuit ac in Cur' Chriſtianitat' coram eiſdem Judicibus delegat' vel eorũ aliquo apud Eaſtmeon præd. adhuc pendet indeciſum, Ac licet idẽ Robertus modo quer̃ Indentur̃ dimiſſionis præd. ac ſcriptũ confirmationis præd. ac ſtatum ipſius Roberti modo quer̃ præd. de & in p̃d' medietat' terr' dominicaliũ præd. de decimis præd. exonerat' cum ꝑtin̄ præfato Roberto Wright avo in forma præd. dimiſ. ac aliam materiam ſuperius in hac parte content̃ tam præd. Cur' Chriſtianitatis corã p̃fato Will̃o Awbrey Judice Spirituali antedicto quam in præd. Cur' Chriſtianitatis coram judicibus delegat̃ antedictis in exoneratiõe ſuam in præmiſſis ſæpius oſtenditur placitatur & allegatur, ac ſigillatiõe & deliberatiõe Indentur̃ dimiſſionis & ſcripti confirmationis præd. ac reſid. mater' in hac parte content' ex parte ipſius Roberti Wright modo quer' in præmiſſis in hac parte allegat̃ ſecundũ legẽ terræ hujus Regni Angliæ inevitabili veritate & teſtimonio ꝓbare obtulit, dictus tamen Judex Cur' audienc̃ præd. ac præd. Judices delegat' in præd. Cur' Chriſtianitat̃ coram eis placitũ allegatiõe & probationem illã admittere penitus recuſaverunt & eorum quilibet recuſavit, Poſteaq; appellum præd. ſic penden̄ in præd. Cur̃ Chriſtianitatis coram Judic̃ delegat̃ antedictis, præd. Nicholaus Wright apud Eaſtmeon præd. condidit Teſtament̃ & ultimam voluntatem ſuam in ſcriptis, Et inde Johannem Wright executorem ſuum teſtam̄ti illius conſtituit & ordinavit, Et poſtea ibidem obiit, poſt cujus mortem præd. Johannes Wright onus executionis teſtamenti præd. ac proſecutionem appelli præd. in cauſa præd. ſuper ſe ſuſcepit, Poſteaque præd. Johannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo quer̃ in præd. Cur' Chriſtianitatis coram præfatis Judicibus delegat̃

 apud

apud Eaſtmeon præd. occaſione præd. comparere minus juſte aſtrinxit, Ac eundẽ Robertũ modo quer̃ de & in præmiſſis condempnare, ac ad decimas præd. in præd. ſeperalibus Curiis Chriſtianitatis in forma p̃d. petit' ei ſolvend. compellere ꝑ definitivam dictæ Cur̃ delegat' ſentenc̃ totis ſuis adhuc conat̃ & indies machinatur, Ac licet breve dictæ Dñæ Reginæ de prohibitione p̃fat' Judicibus delegat' ac aliis Judicibus in ea parte competen' duodecimo die Julii, anno Regni dictæ Dñæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Eaſtmeon præd. in contrarium inde directum & deliberatũ fuit idẽ tamen Johãnes Wright pl̃citum p̃d. poſt prohibitionem regiam prius in contrarium inde in forma p̃d. direct' & deliberat'. ſcilicet primo die Octobris Anno regni dictæ Dñæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Eaſtmeon p̃d. in Com̃ p̃d. ulterius proſecut. fuit, Et in placito illo proceſſit dicto brevi dictæ Dñæ Reginæ de prohibitione p̃fat' Judic̃ ſpiritual̃ prius in contrariũ inde in forma p̃d. direct' & deliberat' in aliquo non obſtan' in dictæ Dñæ Reginæ nunc contemptũ & ipſius Roberti modo quer̃ dampnum p̃judicium depauperationem & gravamen manifeſt' ac contra formã & effectum p̃ſcriptionis privileg̃ & actus p̃d. unde idem Robertus modo quer' dicit qd. ipſe deterioratus eſt & dampñ habet ad valentiam quadraginta marcarum, & inde tã ꝓ dicta Dña Regina quã ꝓ ſeipſo ꝓduc̃ ſectã, &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diem Mercurii ꝓx' poſt decimo octavo Paſchæ iſto eodem Termino uſq; quem diem p̃d. Johannes Wright habuit licenciã ad billã p̃d. interloquendi. Et tunc ad reſpondend. &c. Corã Dña Regina apud Weſtm̃ venit tam p̃d. Robertus Wright ꝑ Stephanum Worley Attorñ ſuum, Et idem Johannes defend. vim & injuriam quando, &c. Et omnem contemptum & quicquid, &c. Et dicit qd. ipſe non ꝓſecut' fuit placitũ p̃d. in Cur̃ Chriſtianitatis p̃d' poſt ꝓhibitionem regiã ei prius in contrariũ directã & deliberat' modo & forma ꝓut p̃d. Robertus Wright qui tam, &c. ſuperius verſus eum querit'. Et de hoc poñ ſe ſuper patriã, Et p̃d. Robertus qui tam, &c. ſimiliter, &c. Sed ꝓ conſultatione in hac parte habend. idem Johannes proteſtando non cognoſcendo aliqua ꝑ p̃d. Robertum ſuperius allegat' fore vera, pro placito idem Johannes dicit quod bene & verum eſt quod præd. Robertus in præd. Cur' Chriſtianitatis coram præfat' Judicibus delegat' oſtendebat placitabat & allegabat quod præd. Stephanus nuper Epiſcopus Wintoñ præd. quarto die Julii, anno

no tricesimo octavo supradicto fuit seisitus de p̃d. manerio de Eastmeon cum ptin' in p̃d. Comitatu Southt̃ unde p̃d. capitale messuagium cum ptiñ vocat' the Scite of the Manor of Eastmeon, octingent' acras terræ, quinquaginta acr̃ prati, mille acr̃ pasturæ, & quadringent' acr̃ bosci, cum ptin' in Eastmeon p̃d. existen' terr' dominical̃ maner̃ p̃d' adtunc & a toto tempore p̃d. fuerunt parcel̃, Ac etiam de & in p̃d. messuagio cum ptiñ in Eastmeon p̃d. existeñ domo mantional̃ manerii p̃d. in dominico suo ut de feod. in jure nuper Episcopatus sui p̃d', Ac qd. idem Stephanus & omnes p̃decessores sui Episcopi Episcopatus p̃d. p tempore existeñ seisit̃ de manerio p̃d. & cæteris p̃missis cum ptiñ a toto tempore p̃d. p se firmariis & tenentibus suis inde & cujuslibet inde parcella p termino annorũ seu ad voluntatẽ tenuissent & gavisi fuissent eisdem exonerat̃ acquietat' immuñ & privilegiat̃ de & a solutione quarumcunq; decimar̃ de, in, vel super p̃d. capitali mesuagio & terris dominicalibus p̃d. cum ptiñ & quamlibet inde parcellã annuatim quovismodo p totum tempus p̃d. cresceñ contingen' & renovan' sive provenien', quodq; præfatus nuper Episcopus de capital' messuagio p̃d. & t̃ris dominicalibus p̃d. cũ ptiñ in forma p̃d. seisit' existen', Ac eadẽ habens & tenens exonerat' acquietat'. immun' & privilegiat' de & a solutione decimarum quarumcunq; in vel sup capital̃ messuagiũ p̃d. & cætera præmissa cum ptiñ seu aliquã inde parcellã cresceñ renovan' seu quoquo modo contingen' p̃d. quarto die Julii, anno regni p̃d. nuper Regis Henrici octavi tricesimo octavo supradicto, apud Eastmeon p̃d. per præd. indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat' geren' dat' eisdem die & anno dimisit præfato Roberto Wright avo p̃d. Roberti medietatem terrarum dominicalium p̃d. cum ptin' p nomen omnium terrarũ dominicaliũ manerii de Eastmeon p̃d. de antiquo pertin' cum omnibus domibus stabulis horreis & ædificiis super medietatem p̃d. tunc & ab antiquo scituat' jacen' & existen' cum pertin', quæ quidem medietas adtunc jacuit in campis ex parte australi p̃d. Villæ de Eastmeon p̃d. habend' & occupand' medietatem illam cum pertin' præfato Roberto Wright avo & assignatis suis a p̃d. Festo Sancti Michaelis Archangeli quod tunc esset in anno Dñi millesimo quingentesimo septuagesimo quinto usq; finẽ termini quadraginta annorum extunc px' sequen' & plenarie complend', Ac quod postea scilicet p̃d. vicesimo die Julii, anno 38 supradicto p̃d. Willielmus Kingsmil tunc Decanus p̃d. Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Winton', & capital̃

pitaſ ejuſdem loci apud Winton' p̄d. in domo capitulari ſua ibidem ꝑ ſcriptum ſuum p̄d. ſigillo capitulari ſuo p̄d. ſigillat' in vita p̄d. nuper Epiſcopi, ac in vita p̄d. Roberti Wright avi cõfirmaverũt & ratificaverũt, ac qd. idẽ Robertus Wright virtute dimiſſionis & confirmationis p̄d. fuit de intereſſe termini p̄d. de & in medietat' p̄d. cum ꝑtin' poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ præd. quarto decimo die Auguſti, anno Dñi milleſimo, quingenteſimo, quinquageſimo octavo ſupradicto, apud Eaſtmeon præd. cõdidit teſtam̃tũ ſuũ in ſcriptis & ꝑ idem teſtam̃tum ſuũ conſtituit præd. Margaretã & Nicholaũ Wright executores ſuos, Et ꝑ idem teſtam̃tum ſuum dedit & legavit totum intereſſe ſuum præd. de & in medietate præd. cum ꝑtiñ præd. Edwardo Wright filio præd. Roberti avi, Et poſtea apud Eaſtmeon præd. obiit de intereſſe ſuo præd. in forma præd. poſſeſſionat', poſt cujus mortẽ præd. Edwardus ꝑ aſſenſum executorũ præd. fuit de intereſſe præd. termini annorum de & in medietaſ præd. cum ꝑtiñ poſſeſſionaſ, Ac qd. idẽ Edwardus ſic inde poſſeſſionatus exiſteñ præd. undecimo die Julii, anno Dñi milleſimo quingenteſimo tertio ſupradicto, apud Eaſtmeon præd. condidit teſtam̃tum ſuũ in ſcriptis, Et ꝑ idem teſtam̃tũ ſuũ conſtituit quandam Agnetem tunc uxorem executricem ſuam teſtam̃ti ſui præd', Et ꝑ idẽ teſtam̃tum ſuum dedit & legavit totum intereſſe ſua præd. de & in medietat' præd. cum ꝑtin' præd. Roberto Wright modo quer' & poſtea ibidẽ obiit de intereſſe ſuo præd. de & in medietat' præd. cum ꝑtin' in forma præd. poſſeſſionat', Ac quod præd. Robertus modo queſ ꝑ conſenſum præd. Agnetis onus executionis teſtam̃ti præd. ſuꝑ ſe ſuſcipiens fuit de intereſſe termini præd. de & in medietat' præd. cum ꝑtin' poſſeſſionat' uſq; Feſtũ Sc̃i Michaeli Archangeli, anno Dñi milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto, immediate poſt qd. quidẽ feſtũ idẽ Robertus in medietaſ præd. cũ ꝑtin' intravit & fuit inde poſſeſſionaſ, Ac qd. idẽ Robertus ſic inde poſſeſſionaſ exiſteñ eadẽ tenem̃ta cum ꝑtiñ ſimiliter habuiſſet & occupaſſet ac habere & occupare debuit de & a ſolutione decimarũ quarumcunq; de in vel ſuꝑ medietat' præd' cum ꝑtin' ſeu aliquam inde parcellã annuatim quoviſmodo creſceñ contingeñ renovañ ſive provenien' occaſione p̄d. ſuperius allegat' penitus exonerat' acquietat' immun' & privilegiat' ratione p̄ſcriptionis & privilegii p̄d. ac vigore Statuti p̄d. in p̄d. Parliamento præd. nuper Regis Edwardi ſexti apud Weſtm̃ p̄d. p̄d. quarto die Novembris, anno Regni ſui ſecundo de ſolutione decimaſ tunc ediſ, prout

ut p̄d. Robertus Wright modo quer̄ ſuperius allegavit,Sed idē Johānes Wright ulterius dicit qd. p̄d. Judices delegati in p̄d. Cur̄ corā eis placitū & allegationes p̄d. Roberti Wright modo quereñ p̄d. allocaverunt ac ꝓbationes inde ꝑ eundem Robertum oblat̄ acceptaverunt & admiſerunt, abſq; hoc qd. p̄d. Judices delegati in p̄d. Cur̄ Chriſtianitatis corā eis placitum allegationes & ꝓbationes p̄d. Roberti Wright modo quer̄ p̄d. admittere recuſaverunt, modo & forma ꝓut p̄d. Robertus modo quer̄ ſuperius allegavit.Et hoc paratus eſt verificare,unde petit Judiciū & br̄e dictæ Dñæ Reginæ de conſultatione, ſibi in hac parte concedi, &c. Et p̄d. Robertus Wright modo quer̄ dicit qd.ipſe ꝓ aliqua ꝑ præd.Johānem Wright ſuperius placitando allegat' idem Johānes breve dictæ Dñæ Reginæ de conſultatione habere minime debet, Quia dicit qd. placitū p̄d. ꝑ ipſum Johānem modo & forma p̄d.ſuperius placitat̄ materiaq; in eodē content' minus ſufficien' in lege exiſtit ad præd. breve dictæ Dñæ Reginæ de conſultatione impetrand. ad qd. idem Robertus neceſſe non habet nec ꝑ legem terræ tenetur aliquo modo reſpondere,unde ꝓ defectu ſufficien' reſponſionis in hac parte idem Robertus petit Judicium & dampna ſua p̄d. occaſione p̄d. ſibi adjudicari, &c. Et p̄d. Johannes Wright dicit pd' placitum p̄d. per ipſum Johannem modo & forma p̄d. ſuperius placitat' materiaq; in eodem content' bona & ſufficieñ in lege exiſtunt ad p̄d. breve dictæ Dñæ Reginæ de conſultatione impetrand. qd. quidem placitū materiaq; in eodem conteñt̄ idem Johānes paratus eſt verificare & probare ꝓut Cur̄,&c. Et quia p̄d. Robertus ad placitum illud non reſpond. nec illud hucuſq; aliqualiter dedic̄ idem Johānes ut prius petit Judicium & br̄e dictæ Dñæ Reginæ de conſultatione in hac parte ſibi concedi, &c. Et quia Cur̄ Dñæ Reginæ hic de Judic̄ ſuo de & ſuꝑ præmiſſis reddendo nondum adviſatur, dies inde dat' eſt partibus p̄d. coram Dña Regina apud Weſtm̄ uſq; diem ꝓim̄ poſt de Judicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo, &c. Eo qd. Cur̄ Dñæ Reginæ hic inde nondum, &c.

Paſchæ

Paſchæ xxxviii Eliz.

Leveſque de Wincheſter's Caſe.

(a) Cr.El.475,511. 2 Rol.653. 11 Co. 14. b. Godb. 183. Moor 425,531.

(b) Doctrin. placit. 104.

En prohibition inter Robert (a) Wright Pl', & John Wright Def. q̃ comence Paſchæ 38 Eliz. Rot. 628. le caſe fuit tiel, Le Pl' monſtre q̃ Stephen Gardener Eveſq; de Winton le 4 jour de July, Anno 38 H. 8. fuit ſeiſie del manor de Eaſtmean in Eaſtmean, en le Com̃ de Southt̃ en droit de s̃ Eveſquery, & q̃ le dit (b) Eveſq; & touts ſes predeceſſors del dit Eveſquery ſeiſie del dit manor ont tenus & enjoy le Scite del dit manor, & touts les demeans del m̃ le manor temps dont memory de homes ne curge al contrary, p̃ luy les tenants & farmers p̃ ans, ou a volunt, exonerat̃ acquietat̃ & privilegiat̃ de & a ſolutione decimarũ quarumcunq; de in vel ſuper præd. ſcit̃ & terr̃ dominical̃ & qualibet ſeu aliqua inde parcel̃ annuatim quoviſmodo per totum tẽpus præd. creſcent̃ contingent̃ ſive renovant̃, & le Pl' convey a luy m̃ inteſt pur ans in p̃cel del demeans del dit manor, p̃ le demiſe del dit Eveſq; & q̃ le Def. eſteant farmor del rectory de Eaſtmean ad libel vers luy pur diſmes creſcentes deins parcel des demeans del dit manor devant le judges delegates, & coment que le Pl' ad monſtre tout le matter & plead t̃ devant eux & offer ove inevitable proves a prover ceo; uncore præd. Judices delegati in præd. Curia Chriſtianitatis coram eis placitum allegationes & probationes præd. Roberti Wright admittere recuſaverunt. Le Defendant pro conſultatione habenda confeſſa, q̃ le dit Pl' ad alledge tout le matter avantdit devant les Judges delegat̃, & q̃ le Judges delegat̃ le dit plea & allegation del Pl' allowe, & admit luy a ces proves de ceo abſq; hoc qd. præd. judices delegat̃ in

Curia

Curia Chriſtianitat' corā eis placitū allegationes & ꝓbationes p̄d' Robert Wright admittere recuſaverūt, & ſur ceſt plea le councel del Pl' demurre en ley, & en ceſt caſe 3 points fuer̄ move. 1. Si le dit p̄ſcription p̄ diſcharge de diſmes fuit bone ou nemy. 2. Si le Pl' eſteant lay home p̄ned' benefit de c̄. 3. Si le dit tra̅s fuit bone ou nemy. Et q̄nt al 1 point 3 choſes fuer̄ conſider, 1. Que fuit p le cōmon ley capable de diſmes en pernancy & q̄ux nemy, 2. Que fuit capable dun diſcharge de diſmes al cōmō ley & q̄ux nemy, 3. Comt ceſtuy q̄ fuit capable dun diſcharge poit eſtre diſcharge de diſmes, s. ou p preſcription ou p compoſition, &c. Q̄nt al primer fuit reſolve q̄ nul p le cōmon ley ad capacity a p̄nder diſmes forſ-que ſolemt ſpiritual pſons, ou perſona mixta, & regularmt nul mere lay home fuit al (a) cōmon ley capable de eux, ſinon en ſpecial caſes, car nul lay home forſq; en ſpecial caſes poit (b) ſuer p̄ eux al cōmon ley en Court Chriſtian, s. p̄ ſubtractiō de eux, vide les liures en 7 E.3.5. 11 Aſſ.pl.9. 44 E.3.5.b. 10 H.7.18.a. & 7 E.6. (c) Dyer fol.84. & les liures in 43 E.3. 34.a. & 44 E.3.39.a.b. q̄ farmor dun pſon poit ſuer p̄ diſmes, mes appiert q̄ tiel farmor fuit (d) ſpiritual hōe cōe vicar, &c. & iſſint fuit dit pascūs ſōt touts les aut̄s liures in 31 H.6.11.a. 35 H.6.39.a.b. 2 E.4.15.a.b 6 E.3.4.a.b. 12 H.7.24.b. (en q̄ux en Dity ne ſont forſq; opiniōs) eſtre entend, & ſi le cōmon ley uſt generalmt enable un lay hōe deſtre capable de diſmes, le cōmon ley voile a̅v done a luy remedy p̄ recov̄y de eux, mes regularmt (e) lay home nad aſcun remedy p̄ ſubſtraction de diſmes tanq; le Statute de (f) 32 H.8.c.7. mes vide 22 Aſſ. 75. q̄ le Roy fuit capable de diſmes al cōmon ley, car il fuit (g) pſona mixta & ſon (h) Patentee aux p le prerogative le Roy cōe la appiert. Q̄nt al 2 point fuit reſolve q̄ un mere lay hōe q̄ ne fuit (i) capable de diſmes en pnancy fuit uncore capable de (k) diſcharge de diſmes al cōmon ley en ſon t̄re demean cibien cōe ſpiritual home, car p le cōmon ley le pſon patron & ordinary poit (l) a̅v diſcharge un pariſhioner de diſ-mes en ſon t̄re, &c. ou le pariſhioner poit a̅v (m) done part de ſon t̄re al perſon pur diſcharge de diſmes en le reſidue, & p̄ proof de c̄ vide le liure en 8 E.4.14.a.b. & le Regiſt.f.38. Iou appiert que lay home poit eſtre diſcharge de diſmes al com-mon ley, mes lay home poit eſtre diſcharge de diſmes al com-mon ley p grant ou p compoſition, come appiert en les dits liures, mes nemy p preſcription deſt̄r diſcharge de diſmes, car eſt communemt dit en noſtre liures que il poit preſcribe

(a) in

(a) Cr. El. 512.

(b) Co. Lit. 159.a. 5 Co. 16.a. Cawdries ca. Br. diſmes 9.

(c) Cr. Jac. 438. Moor 531. Dyer 84. pl. 84. Apres 44. b.

(d) Apres 45.a.

(e) Cr. El. 512.

(f) Co. Lit. 159.a. 13 Co. 15. Mod. Rep. 260.

(g) Cr. Car. 423. 1 Rol. 655, 657. Davis 4.a. 10 H.7. 18.a. Cawly 6. Cr. El. 599, 785. 5 Co. 28. a. Cawdries Caſe. 11 Co. 70. a. 13 Co. 17. Hob. 297. 1 Jones 387.

(h) Cr. Car. 94, 423. Cr. El. 511, 785. 1 Rol. Abr. 655. Hetl. 60. 1 Jones 387. Noy 132.

(i) 1 Jones 184.

(k) Cr. E.. 512.

(l) Cr. Jac. 455. Hob. 297.

(m) F.N.B. 41.G. Hob. 297. Cr. El. 512. Cr. Car. 423. 1 Jones 368, 369. Moor 913.

(a) in modo decimandi, mes nemy in non decimando, & le reaſon de c̄ eſt, p̄ c̄ q̄ il neſt forſq; en ſpecial caſes capable de diſmes al cōmon ley, & p̄ c̄ ſans ſpecial matt̄ mē ne ſerra entend q̄ il ad aſcun loyal diſcharge, & pur ceſt cauſe en favour de ſainct Eſgliſe (comt̄ q̄ poit aū loial cōmencemt̄) le ley ne voile ſuffer tiel preſcription en ceſt caſe, a mitter c̄ al trial des layes homes q̄ pluis toſt voile ſtrainer lour cōſciēce p̄ lour private benefit q̄ a render al Eſgliſe le duty q̄ a c̄ appent, & le ley ad grand pollicy en c̄, car le decay des revenues des homes de ſainct Eſgliſe en le fine ſerra ſubverſion del ſervice de Dieu, & de ſon religion, & p̄ c̄ eſt record en hiſtory q̄ fuer̄ (int̄ aut̄s) (b) deux grievous pſecutiōs, lun deſouth Diocleſian, laut̄ deſouth Julian ſurnoſme Apoſtata: Car eſt record q̄ lun de eux intendant daū extirpe touts les pfeſſors, & preachers del pol de Dieu, occidit omnes presbyteros, mes ceo nient obſtant religion floriſh, car ſanguis Martirū eſt ſemen Eccleſiæ, & uncore c̄ fuit dire & grievous pſecution, mes le pſecution deſouth laut̄ fuit pluis grievous & dangerous quia (cōe le hiſtory dit) ipſe occidit (c) preſbyteriū, car il rob Leſgliſe, & ſpoil ſpiritual pſons de lour revenues, & dirept tout de eux dont ils poient viver, & ſur c̄ en petit temps inſue grand ignorance del voier religion & ſervice de Dieu, & p c̄ grand decay de Chriſtian Profeſſion, Car nuls voilent apply luy mſ, ou ſes fits, ou aſc̄ aut̄ q̄ il ad en charge al ſtudy de divinity, qn̄t ils avont ap̄s long & painful ſtudy riens dont ils poient viver. Et fuit dit ſi p̄ſcription in non decimando ſerr̄ ſuffer (d) ſainct Eſgliſe voile pluis toſt pder q̄ gainer in ceux jours, Et p̄ ceſt cauſe tiel p̄ſcription ne fuit allowable: Mes un ſpiritual pſon q̄ fuit capable de diſmes al cōmon ley en pnancy poit p̄ſcribe deſtr̄ (e) diſcharge de diſmes generalmt̄: Car ſicōe il poit p̄ſcribe daū un portion de diſmes en le t̄re dun aut̄, iſſint ils poient preſcribe p̄ diſcharger lour terre demeſne de diſmes: Car eſt cōmunemt̄ dit en nr̄e livres, q̄ devant le counſel de Laterane (f) cheſcū poit aū done ſes diſmes, a aſcun Eccleſiaſtical pſon q̄ il voile, & c̄ appiert p les livres avāt dits. Et nota q̄ eſt recite p leſtatute de (g) 2 E. 6. c. 13. q̄ t̄re poit eſtr̄ diſcharge de diſmes p p̄ſcriptiō mes c̄ ne poet eſtr̄ en caſe de lay hōe, Ergo covient eſtre en caſe de ſpiritual hōe, vide 10 Eliz. Dyer 277. le (h) orders de Ciſterciēſes, Tēplarii & Hoſpitularii fuer̄ diſcharge de diſmes ſub modo, s. quādiu ppriis manibus excolunt̄, &c. & 18 El. Dyer (i) 349. Et qn̄t al 2 point c̄ depend ſur le primer, car ſi le t̄re del Eveſq; fuit

(a) Hob. 297. Davis 6. b. 13 Co. 16. 1 Jones 369. 1 Rol. 653.

(b) 11 Co. 70. a.

(c) 1 Rol. Rep. 164. 11 Co. 70. a. Hob. 308.

(d) Hob. 297.

(e) 1 Rol. 653. 11 Co. 14. b. Cr. Car. 423. Hob. 297. Apres 48. b.

(f) Hob. 296. Cr. Eliz. 511. Moor 436, 530. 1 Jones 368, 369. 44 E. 3. 5. b. Br. diſmes 1, 21. 10 H. 7. 18. a. Dyer 84. pl. 84. Godolph. Abridg. 354. 7 E. 3. 5. per Parn, 44 Aſſ. pl. 25. Cr. Jac. 454, 559. Selden de decimis 292. 2 Inſt. 641, 646. Degg's Parſ. 219.

(g) 2 & 3 E. 6. c. 13.

(h) Dyer 277. pl. 60. 2 Brownl. 25. Moor 532. 2 Inſt. 652. 2 Co. 47. b. Cr. El. 579. Palm. 119. 1 Leon. 332. Cr. Jac. 454, 559.

(i) Dyer 349. pl. 16. Apres 48. a. Cr. El. 511. 13 Co. 18. Hob. 44. Palm. 119.

fuit diſcharge en ſes maines abſolutement per preſcription; donq̃s le demiſing c̃ al lay home ne poit fair ceo (a) chargeable q̃ fuit diſcharge devant, & en c̃ B. poet eſtre beneficial al Eveſq;, car en reſpect de c̃ il poet reſerve le greinder rent, &c. Et q̃nt al tierce point fuit reſolve q̃ le travers fuit inſufficient, car come eſt dit en (b) 8 E.4. 14. a. le Court Chriſtian ne voile allower aſcun plea en diſcharge de diſmes, & pur ceo le refuſal en tiels caſes neſt pas material, car le partie poet aver prohibition devant aſcun tiel plea plede per luy en diſcharge de diſmes, & pur ceo en tiels caſes le allegation de refuſel del Eccleſiaſtical Judges ſont parols pluis de courſe q̃ deffect & ſubſtance, mes en aſcun caſe le refuſel eſt (c) traverſable come fuit adjudge Michael 30 & 31 Eliz. en ceſt Court inter (d) Morris & Eaton, ou le caſe fuit que Morris fuit ſue per Eaton en Court Chriſtian pur diſmes, Morris alleadge la que Eaton ne lia les articles ſolonq; le ſtatute, & que le Eccleſiaſtical Judge refuſe dallower ceo, Et ceſt refuſel fuit traverſable per le Judgment del Court, car autermennt ſur tiel ſurmiſe touts matters poient eſtre prohibite en Court Chriſtian, coment que le Eccleſiaſtical Judge fait tout ceo que al ley & Juſtice appent, & en meſme le caſe le party greive, poet aver remedie per ſon appeal, mes en lauter caſe de diſcharge de diſmes, ou de modo decimandi, les (e) Judges de noſtre ley bien ſcavoient que les Judges Eccleſiaſtical ne voient allower tiel allegation, & iſſint diverſitie. Nota Lecteur, home poet preſcribe que il & tout ceux queux eſtate il ad en le Manor de Dale, en Dale, de temps dont, &c. avoient pay al parſon de Dale pur le temps eſteant un certein penſion annualment pur maintenance de Divine Service la en contentation de touts diſmes renovants ou contingents deins m̃ le Manor, & preſcribe ouſter que il & touts ceux, queux eſtate il ad en le dit Manor de temps dont, &c. ont uſe en reſpect del dit penſion iſſint pay al parſon, daver touts les diſmes renovants & contingents deins meſme le Manor ou aſcun part de ceo, S. de touts terres tenus del dit Manor ou parcel de ceo, & tiel preſcription fuit adjudge bon en bank le Roy Mich. 39 & 40 Eliz. Rot 199. en action ſur le caſe, inter Pigot, (f) & Hern, En quel caſe 2 points fuer reſolve pur bon ley. 1. Que en tiel ſpecial caſe lay perſon owner del dit Manor ſuer pur les diſmes ſur tout leſpecial matter avãtdit en Court Chriſtian, car ſerra intend q̃ al cõmencemt, le Sñr fuit ſeiſie del entier mañ devant les tenancies derive hors de c̃, & donq̃s

(a) Cr.El.785.Cro. Car. 94, 422, 423. 1 Rol.653. Devant 44.a. Hob. 42,309. Yelv.2. 3.Noy 132. Moor 618, 619. 1 Jones 376.Godb. 183.

(b) Hard.406.Cro. El. 511, 512.Dyer 79. pl. 49. 13 Co. 18, 38, 46.

(c) Cro. El. 511.

(d) 6 Co. 29. b. Cro. El. 511, 680. Het.87. Hob.168.

(e) Cro. El. 511.

(f) Cro. El. 599, 785. Cro.Jac. 501. 1 Sand. 142. Lane 17.Moor 483,589. Hob. 42, 297. Degg Parſ. 224.

per compoſition ou aſcun loyal means le Seignior avera tout les diſmes deins le Manor, pur le dit penſion pay al parſon: & le ley intend que al commencement ceo fuit pur maintenance de Divine Service & pro bono Eccleſiæ, le reaſon de quel intendment eſt le continual uſage de temps dont, &c. Fuit reſolve que ſur ceſt eſpecial matter alledge un poet aver diſmes come (a) appurtenant a un Manor, Car il preſcribe per que eſtate en le Manor, & pur ceo ne poet aver eux en groſs; mes fuit adjudge en (b) VVinchcombs Caſe en ceſt court en prohibition Hill. 35 Eliz. que home ne poet preſcribe generalment en luy & touts ceux queux eſtate il ad en tiel Manor daver aſcun diſmes perteinant a ceo, Car ſans tiel ſpecial matter monſtre diſmes que ſont ſpiritual & due de jure divino, pur ſubtraction de queux remedie giſt ſolement en Court Chriſtian, & nul remedy al common ley, ne poient eſtre parcel ou appurtenant a un Manor ou aſcun auter temporal Inheritance. Et Latturny General fuit de Counſel ove le Pl' & VValter del Inner Temple ove le Def.

(a) Cro. El. 599.

(b) Cro. El. 293. 763.

Trin.

Trin. xxxviii Eliz. Reg.

Larchevesque de Canterburies Case.

EN Prohibition en Bank le Roy, inter Green & Balser le case fuit, q̃ en Maidstone fuit un religious Colledge a q̃ le Rectorie de Maidstone fuit impropriate, & le dit Colledge avoit divers terres & tenements deins mesme le Parish de Maidstone, & tout fuit done al Roy per lestatute de 1 E. 6. & puis le Rectorie fuit convey al Evesq; de Canterbury & les terres parcel del possession del dit Colledge fuer convey al Seignior Cobham, & ore le farmor del Seignior Cobham port prohibition vers Balser farmour del dit Rectorie al Whitegift Archevesq; de Canterburie, & in son prohibition il alledge le branch del Statute de 31 H. 8. concernant discharge de dismes, & monstre q̃ le Master del dit Colledge fuit seisie del dits terres & del dit Rectorie simul & semel cibien al temps del feasance del Act de 31 H. 8. come al feasans del dit Act de 1 E. 6. & eux teigne discharge de dismes & monstre le dit act de 1 E. 6. per q̃ le dit Colledge fuit done al Roy E. 6. & sur ceo le Defendant demurr en ley, & en cest case divers questions fuer move. 1. Si le dit Colledge deveigne al Roy cibien per lestatute de 31 H. 8. come per lestatute de 1 E. 6. car si cest Colledge deveigne al Roy per lestatute de 31 H. 8. donques sans question le dit Branch del dit Act concernant discharge de dismes extend a ceo, & fuit object per le Counsel del Pl' q̃ le letter del dit act est general, s. That all Monasteries, &c. Colledges, &c. which

Moor 420, 534. 1 Jones 4.

31 H. 8. cap. 13.

1 E. 6. cap. 14.

which hereafter shall happen to be dissolved, &c. or by any
other means come to the Kings Highness, &c. shall be vested,
deemed, and judged by Authority of this Parliament, in the
very actual and real possession of the King, &c. Et quant cest
Colledge deveigne al Roy per le Statute de 1 E. 6. cest de-
veigne al Roy deins ceux parols del act (by any means) Mes
fuit responde p le Counsel del Defendant & resolve p le court
(a) Hob. 310. q̄ c̄ ne (a) poet estre pur divers causes. 1. Quant lestatute
parle de dissolution, renouncing, relinquishing, forfeiture, gi-
(b) Cro. Jac. 58. Raym. 62. Hard. 442. 2 Inst. 137, 457, 478, 629. 1 Leon. 277. Dyer 109. pl. 38. Godb. 395. Latch 89. ving up, &c. q̄ux sont (b) inferiour means p q̄ux tiels religious
measons deveigne al Roy, donq̄s les dits darrein parols (or
by any other means) ne poient estre entendu dun act de Par-
liament q̄ est le pluis haut maner de conveiance q̄ poit estre, &
pur c̄ les feasors del Act voilont aver mis ceo en le cõmence-
ment, & nemy en le fine puis auters inferior conveyances sils
avoient intend a extender lact a ceo; mes ceux parols (by
any other means) sont destre issint expound, s̄. per ascun aut̄
tiels enferior means, cõe ad este adjudge q̄ Evesq̄s ne sont
include deins lestat̄ de 13 El. cap. 10. car lestat̄ cõmence ove
(c) Goldsb. 171. pl. 102. Godb. 395. 1 Jones 186. (c) Colledges, Deans and Chapters, Parsons, Vicars, & conclude
ove ceux pols, and others having Spiritual Promotions, ceux
darrein pols ne includer Evesq̄s, causa qua supra: Issint lestat̄
de W. 2. c. 41. les pols de q̄l sont Statuit rex quod si Abbates,
Priores, custodes hospital̄ & aliar̄ domor̄ religiosar̄, &c. ceux darr̄
pols ne include Evesq̄s cõe est tenus Dier 1 & 2 P. & M. f. 109.
(d) Dyer 109. pl. 38. 1 Jones 185. (d) causa qua sup̄. 2. Le dit clause de 31 H. 8. q̄ les dits religious
measõs sert̄ en le Roy p authority de m̄ le act, & lestat̄ de 1 E. 6.
enact q̄ touts Colledges, &c. sert̄ p authority de cest Parliam̄t
adjudge & deeme en le actual & real poss. del Roy, issint q̄ le
(e) 4 Inst. 42. (e) darrein Parliam̄t esteant de cy haut nature cõe le prim̄ fu-
it, & purveiãt p expres pols q̄ les Colledges sert̄ p authoritie
del dit act en lactual poss. le Roy, le dit Colledge ne poit ve-
igne al Roy per lact de 31 H. 8. Est dit en 29 H. 8. tit̄ Parlia-
(f) Br. Parliam. & Statutes 73. m̄t & statutes Br. (f) si t̄res sont done al t̄ en tail en fee son is-
sue ne poet estre remit, car le darrein act tolle lestat̄ de W. 2. de
donis condic̄. 3. Le usual form de pleding de ceux q̄ veigne al
Roy p lestat̄ de 1 E. 6. & p lact de 31 H. 8. manifest le ley clere-
m̄t, s̄. a pleð surr̄ ou relinquishm̄t, &c. virtut̄ cujus ac vigor̄ del
(g) Hob. 310. stat̄ de 31 H. 8. le Roy, fuit seisie mes a (g) pleð lact ð 1 E. 6. de
chantres, virtut̄ cujus ac vigor̄ ðl stat̄ de 31 H. 8. ne fuit unq̄s
vey ou oye, & p̄ touts ceux cães fuit resolve q̄ cẽ Coll̄ veign̄ al
Roy p lact ð 1 E. 6. & nẽy p lact ð 31 H. 8. Le 2 q̄stiõ fuit entãt q̄
le dit Coll̄ veign̄ al Roy p lact de 1 E. 6. & nẽy p lact de 31 H. 8.
si le

si le dit branch de discharge de dismes extendet a tiels Colledges queux apres veigne al Roy per ascun auter act & nemy p lact de 31 H. 8. & fuit object que le dit branch extendet al Colledges queux veigne al Roy per ascun auter acte, car fuit dit que coment q̄ le preamble de mesme le branch dit the late Monasteries, &c. uncore cest nest my litteralmt destre intend de Monasteries solem̄ q̄ fuet dissolve devāt, lact, car (late) est destre construe solonq; le Corps del act. s. de ceux que fuet dissolve devāt, ou q̄ veignera al Roy apres p le dit act, issint q̄ quant ils sont dissolve & en le Roy p force de cest act, cest act poit eux appeller late, quod fuit concessū per Curiā Auxi ils disoiēt q̄ les pols del branch m̄ sont general. s. any Monasteries, &c. Colledges, &c. sans ascū limitation, issint q̄ sembl' al eux q̄ le letter del dit branch fait pur eux & q̄ cest clause de discharge extendera al touts Monasteries, &c. Colledges, &c. quæcunq; p quecūq; meanes q̄ eux veignāt al Roy, & ils disoiēt q̄ lententiō del act fuit issint, car lentent del act fuit a benefiter le Roy & a fair le subject daver pluis desire a p̄chaser eux, &c. Encounter q̄ fuit dit p le councel del Defendant, & resolve p le Court q̄ neq; le letter, neq; le meaning del dit branch extend a ascun Monasteries, &c. sinon a eux (a) solement q̄ux veigne al Roy p lact de 31 H.8. Car sert absurde q̄ le branch d̄l act de 31 H.8. extendera a un future act de Parliamt de que les fesors d̄l act de 31 H. 8. sans spirit de Prophesie, ne poient aver asc̄ prescience, mes cest clause de discharge de dismes extendet solemt a ceux poss. queux veignant al Roy p m̄ lact; & ou fuit dit que les primer parolles del branch fuet general, c̄ est voier: Mes le conclusion de cest branch est, in as large and ample manner as the late Abbots, &c. issint que (late) esteant issint intend cōe ad estre agree del aut parte. s. solemt de religious measons que veignera al Roy p 31 H. 8. est clere q̄ cest branch ne poit extende a cest Colledge q̄ veigne al Roy p act de 1 E. 6. 3. Le 3 Question fuit, admittant que le dit Colledge ust venus al Roy p lestatute de 31 H. 8. si tiel general allegation de unitie del poss. del Rectorie & des tres deins c̄ fuit sufficient, & fuit resolve p le Court que ne fuit sufficient, car nul unitie de poss. sert sufficient deins m̄ lact, mes loyal & perpetual unitie de possess. de temps dont, &c. come fuit adjudge Mich. 34 & 35 Eliz. in prohibic̄ int (b) Valentine Knightly Esq; Pl' & William Spencer Esq; Def. ou le case fuit tiel, le Pl' en le phibition mre que Philip Abbot de Evesham & touts ses predecessors a temps dont, &c. fuet seisie cibien del Rectorie impropriate de

(a) 1 Jones 4. 371, 185. Cro. Jac. 608. Hob. 309. Moor 420.

(b) Leon. 331. Lit. Rep. 14. Lane 17. Moor 534. 2 Bulst. 20, 240. 2 Brownl. 25. Apres 48. a.

Badbie cum Newnam in le Countie de Northampton, cõe del Manor de Badbie cum Newnam in Badbie avant dit en son demesn come de fee en droit de son Monastery simul & semel jesque al suppression de m̃ le Monastery, quodque ratione inde le dit Abbot & touts ses pdecessors, jesq; al dissolution de m̃ le Monastery ount tenus le dit Manor discharge del paiment des dismes, jesq; al dissolution de m̃ le meason, & monstre le branch del Statute de 31 H.8. concernant discharge de paimt de dismes, & convey le dit Manor al Knightley & le dit Rectorie a Spencer que libel en Court Christian pur dismes des demesnes del dit Manor vers Knightley, que sur le matter avãdit port phibition, & fuit adjudge que le phibition fuit maintenable, car le dit branch del act de 31 H. 8. fuit fait a pventer 2 mischiefs, lun q̃ autrement touts les (a) impropriations del Rectories al measons de Religion avoyent estre disappropriate, car si le corps a que le Rectorie est appropriate ust estre dissolve, le impropriation a tiel corps ad estre auxi dissolve, cõe appiert per 3 E.3. 21 E.4.1. a. 21 H.7. 4. b. F.N.B. 33. k.l. Auter mischief fuit q̃ ou plusors religious persons fuer̃ discharge de paiment de dismes, ascuns per lour (b) order come Cistercienses Templarii & Jerosolimitani cõe appiert p 10 Eliz. Dyer 277. ascuns p pscription, ascuns p composition, ascuns per Bulls del Pape, &c. & le greinder parte des measons de religion, cõe le dit Abbey de Evesham fuit fuer̃ founde devant le councel de Lateran, & devant temps de memorie serr̃ infinite, & en manner impossible per ascun search a trover touts les discharges & immunities queux tiels religious measons avoient, & pur cest cause auxy le dit branch fuit fait; & le grand doubt en le dit case fuit conceive sur cest parol (discharge) car fuit dit que (c) unitie de possession ne fuit ascun discharge de dismes, & per consequens ne fuit tiel discharge que fuit deins lentendment del dit act, Et pur le force de cest parol (discharge) 18 E. 3. Tit. Barre 247. 35 H. 6. 10. b. 22 E. 4. 40. b. & 6 H. 7. 10. b. fuer̃ cite: Mes quant a c̃ fuit resolve p le court. 1. Que (d) lestatute ne dit discharge de dismes, mes discharge de paimt de dismes. 2. Lestatute ne dit discharge de paimt de dismes absolutement, mes cy freely cõe Labbot, &c. teigne ceo al jour de dissolution, & donq̃s cest parol (discharge) esteant refer a certein temps, poit estre entende dun suspention p unitie; Cõe si home seisie dun rent disseise le tenant del terr̃, & fait feoffmt ove garr̃, le feoffee (e) voucher̃ cõe del terre discharge del rent, & unc̃ le rent fuit forsq; suspend, mes

(a) Hob. 308.

(b) Hob. 296, 297, 309. Cro. Jac. 454, 559, 608. Dyer 277. pl. 60. Devant 44. b. Moor 532, 913. 2 Inst. 652. Cro. El. 579. 2 Brownl. 25. Palm. 119. 1 Leon. 332. Latch. 90, 91.

(c) 11 Co. 10. a. 14. b. Moor 50, 218. pl. 356, 532, 533, 534. 1 Jones 3. Hob. 44, 298, 309, 311. 32 H. 8. Br. dismes 17. Dav. 6. a. Br. N. C. 178. Dall. 50. pl. 14. 2 Bulst. 184. Noy 35, 132. 1 Leon. 248, 332, 334, 335. 4 Leon. 47. Cro. Jac. 452, 453, 608. Dyer 43. pl. 21. Sav. 62.

(d) 11 Co. 14. b. Hob. 298.

(e) 2 Rol. 745.

mes chescun suspenciõ est discharge pur temps, & la discharge esteant refer al temps del gar̃t extend al suspencion, Quod vide 30 E. 3. 30. 3 H. 7. 4. a. 21 H. 7. 9. a. b. F. N. B. 135. e. 3. Lestatute dit as freely as the Abbot, &c. reteined the same. Et fuit dit que fuit lentent del (a) Roy & del fesors del act a discharge le terre de payment de dismes en tiel case de unitie de possession esteant un general case, a (b) inducer purchasors pluis tost a purchaser le t̃re pur greindr prices. 4. Pur le (c) infinite impossibilitie, & le impossible infiniteness come ad estre dit, touts les discharges queux tiels religious measons avoient, ne poient estre conus. Et m̃ le construction fuit fait en cest court, Hillar̃ 24 El. en Prohibition inter (d) John Rose & William Gurling pur dismes en Flixton en le Countie de Suffolk: Vide 18 Eliz. (e) 349. Dyer, le parson de Peykirks Case: Et il fuit auxy resolve en le dit Case de (f) Knightly que riens puit estre travers mes le unitie, Car (g) ratione inde, &c. nest forsque conclusion & le judgmẽt del ley sur le matter precedent, mes fuit auxy resolve que si devant le dissolution les Fermors del demesnes avoyent (h) pay dismes, &c. al Abbot, &c. donques lentendment del ley per le reason del dit unitie de possesson (quel covient estre de temps dont, &c.) q̄ le terre fuit discharge de paiment de dismes, ne tiendra lieu, Car cõe Bracton dit (i) Stabitur ꝑsumptioni donec ꝓbetur in contrarium. Mes si le terre fuit touts foits occupie per les Abbots ou demise oustre, & nul dismes a ascun tẽps pay pur ceo devant lact, coment q̄ le terre soit convey al un, & le Rectorie al auter, uncore le terre est discharge de payment de dismes, & si les Fermors del demesnes ount pay dismes devant lact c̃ sert plead per le Defendant en le prohibition & issue sur c̃ poit estre prise cõe fuit en semblable Case, Trin. 38 Reg. Eliz. en cest court inter Edward Grevil Esq; possessor de demesnes del Manor de (k) Nasing en le Countie de Essex Pl', & Martin Trott Proprietarie del Rectorie de Nasing Def. ou encounter tiel unitie de possession en manner & form avantdit allege per le Plaintiff en Labbot de Waltham, & ses predecessors, &c. en le Rectorie & demesnes, & ove autiel conclusion cõe est avantdit, le Defendant alledge payment des dismes per les Fermors des dits demesnes (sans ascun (l) travers per le rule del Court) & issue fuit join sur ceo, & fuit trie encounter Trott, & ideo le prohibition estoit. Et fuit auxy resolve que coment que le Plaintiff en le case al bar allege que le Maister del dit Colledge al temps del fesance del dit act de 1 E. 6. teigne eux

discharge

(a) Cro. Jac. 559. 11 Co. 14. b.

(b) Bridgm. 34.

(c) 9 Co. 25. a. 11 Co. 14. b. Hob. 298. Bridgm. 34.

(d) Co. Ent. nu. 4.

(e) Devant 44. b. Dyer 349. pl. 16. Hob. 44. Palm. 119. Cro. El. 511. 13 Co. 18.

(f) Devant 47. a.

(g) 11 Co. 10. a. Hard. 70. Hob. 298. 1 Leon. 333. Cro. El. 29, 584, 585. Moor 530, 534. Doct. pla. 351.

(h) Cro. Jac. 453, 559. 11 Co. 14. b.

(i) 4 Co. 71. b. 5 Co. 7. b. Cawdries Case. 6 Co. 73. b. Co. Lit. 373. b. 2 Bulst. 314. Hob. 298.

(k) Moor 528, 529.

(l) Hob. 298.

discharge de dismes, & comt q̃ le terres de tiel religious person poit estre (a) discharge de dismes per prescription côe ad estre adjudge ore tarde en le case dun Wright en mesme cest court, ou p composition, &c. uncore tiel general allegation q̃ il fuit discharge de dismes ne fuit sufficient sans monstre comt il fuit discharge ou per prescription, composition ou auter loyal mean: Mes si le terre ust venue al Roy per lestatute de 31 H. 8. donques per (b) force del dit branch de discharge de payment de dismes tiel general allegation q̃ tiel Prior, &c. teigne le terre al temps de dissolution de mesme le Priorie discharge de paimt de dismes sans monstre coment ad estre sufficient, & issint est le common use en ꝓhibitions. 4. Le 4 question en le Case al barr fuit, si ascun meason q̃ fuit ecclesiastical, & nemy religious côe Evesques Deans & Chapters, Archdeacons & tiels semblables sert deins lact de 31 H.8. Car nul meason deins lact de 31 H.8. est dit religious mes tiel q̃ fuit reguler, & q̃ consist sur tiels persons, queux avoient ꝓfess eux mesmes & vow 3 choses, cestascavoir obedience, voluntarie povertie, & perpetual chastity, & ceux fueront dits en nostre ley morts persons en ley, car apres tiel profession lour heirs averont lour terres, & lour executors ou administrators lour biens, & ceo fuit appel mors civilis, q̃ fuit le cause q̃ quāt un lease pur vie fuit fait, touts foits le habendum fuit a aver & tener a luy, durante vita sua naturali, car fuit adonqs prise q̃ si le habendum ust estre general durante vita sua (sans dire naturali) le civil mort, cestascavoir, profession en religion ust determine ceo. Mes fuit resolve per le Court q̃ nul ecclesiastical meason, si ne soit (c) religious est deins lacte de 31 H. 8. pur divers causes. 1. Les parols del act sont, touts foits per tout lact en le copulative, religious & ecclesiastical, issint q̃ si soit ecclesiastical tantum, ceo est hors del act. 2. Les fesors del act done al roy cibien ceux religious & ecclesiastical measons que fuer̃ dissolve, &c. Come ceux q̃ serra apres dissolve: mes nul fuit dissolve devant lact mes solement religious measons, & nul meason ecclesiastical tantum, Car nul Evesquerie, Deanerie, Archdeaconrie, &c. ou tiel semblable ecclesiastical & seculer corporation fuit dissolve devant: Ergo nul ecclesiastical meason que ne fuit religious que apres lact ser̃ dissolve fuit deins lentention & meaning del dit act. 3. Est enact p le statute de 31 H. 8. Que (d) touts religious & ecclesiastical measons q̃ en apres serra dissolve, &c. serra en lactual possession le Roy en mesme le state & condition, côe ils fuer̃ al temps

(a) 1 Rol. 653. 11 Co. 14. b. Cro. Car. 423. Hob. 297. Devant. 44. b.

(b) Hob. 300. 9 Co. 26. a. Cro. Car. 543. Bridg. 142. Godb. 398.

(c) Co. Lit. 342. a. 1 Jones 185.

(d) Dyer 231. pl. 1. 3 Co. 47. a. 10 Co. 55. b. Ben. in Kelw. 211. pl. 19. Ben. in Ash. pl. 19. N. Benl. 132. pl. 195.

temps del fesans del dit Act, sur quel clause del Statute fuit adjudge quinto Eliz. Termino Paschæ Rotulo 129. Report per Serjeant Bendlows. Et Michaelis sexto & septimo Eliz. f.231.a. Dier. Et. Plowdens Comment f.207. (a) que si Abbot puys le dit act grant un prochein avoydance dun Advowson, ou fait un leas pur ans, & puys surrender, issint que per lact les possessions del Abbey covient estre en le Roy en mesme le state & condition come ils fueront al temps del fesans del act, & al temps del fesans del act, le terre & Advowson fueront discharge de touts interests, pur cest cause fuit adjudge en ambideux cases que le lease & le grant fueront void per le dit act. Mes si Dean & Chapiter, & auters tiels ecclesiastical & secular Corporations serra deins le dit act, donques sils voillent surrender lour possessions, ils avoidet touts lour grants & leases demesn, que serra perilous. Et ceo fuit auxy un principal reason que les Colledges, Chanteries, &c. queux veigne al Roy per les Acts de 37 H. 8. ou 1 E. 6. ne vester en le Roy per lact de 31 H. 8. pur le mischief devant, pur avoiding lour leases, grants, &c. Et a concluder cest point, fuit tenus en le Common Bank in Parrets Case, concernant le Priorie de Frideswide, que si le meason ne soit religious & regular, que ceo nest deins lact de 31 H. 8. Et quant al opinion de 10 Eliz. f. 280. (b) Corbets Case, concernant le Priorie de Norw. semble que ceo differ mult de auters Deans & Chapters, car le Dean & Chapter de Norw. fuit un foits religious, car ils fueront Prior & Covent devant. Et uncore cest case fuit denie per Popham Chief Justice, & ascun auters des Justices, pur les reasons & causes devant. 5. Fuit tenus per le Court, que coment que est purview per lestatute de 1 E. 6. que le Roy avera les terres de Colledges, &c. in as ample and large manner, as the said Priests, VVardens, &c. had, or enjoyed the same, que ceux general parolx ne dischargera le terre dascun Dismes, car ceux ne issuant hors del terre, mes sont choses distinct del terre: Car come le lieur est en 42 E. 3. f. 13. a. le Prior avera (c) Dismes del terre encounter son feoffment demesn de mesme le terre, & nest bon cause de Prohibition dalledge unitie de possession en un Colledge que veigne al Roy per lestatute de 1 E. 6. come home poit per lestatute de 31 H. 8. en un Abbot, Prior, &c. come est avantdit: Car lestatute de 1 E. 6. nad tiel cause de

(a) Dyer 231. pl. 1. 1 Co. 47. a. 10 Co. 55. b. Benl. in Kelw. 211. pl. 19. Benl. in Ash. pl. 19. N. Ben. 132. pl. 195.

(b) Dier 280. pl. 11, 12, 13.

(c) Cro. Jac. 362, 452. 1 Co. 111. a. 11 Co. 13. b. 1 Rol. 655. 2 Rol. 57. 2 Bulst. 183, 184. Styles 279. Owen 39, 40 Moor 47, 50, 219, 532, 910. Dall. 50. Dav. 6. a. Noy 35, 132. Br. N. C. 178. Dier 43. pl. 21. Cro. El. 161, 479. Degge 216. Hetl. 31.

de discharge de payment de dismes, come lestatute de 31 H.8. ad, & pur ceo tiel perpetual unitie cõe ad estre dit devant ne voit server sur cest act de 1 E. 6. Et puis Consultation fuit grant, & auter Consultation fuit grant en mesme cest Term en auter Prohibition pursue sur mesme le matter inter Green & Buffkin. Et Laurence Tanfield & auters fueront accouncel ove le Plaintiff. Et Lattorny General & auters ove le Defendant.

Paschæ

Pasc. xxxix El. Reg.

En Leschequer.

Sir Hugh Cholmeley's Case.

SIR Hugh Cholmeley Debtor le Roign port Action de Trespas en Leschequer vers Randol Hamner & auters, Quare clausum fregit in Bettifield en le Countie de Flint, quo minus, &c. & sur rien culpable plead les Jurors done un especial Verdict a cest effect: Thomas Holford ad issue 2 fits, Christopher leigne, & George son puisne fits, Christopher ad issue Mary feme del dit Sir Hugh Cholmeley, ore Plaintiff, Et que le dit Thomas Holford fuit seisie en fee de terres en question enter auters, & il & Jane sa feme, & Christopher lour fits eigne levions un fine des dits terres Anno 7 Reginæ Eliz. al John Warren & Thomas Stanley, &c. al use del dit Thomas Holford pur vie, & puis al use del dit Christopher & a ses heirs Males de son corps, & puis al use del dit George, & a les heirs Males de son corps, &c. & puis al use des droit heirs del dit Thomas, Et puis cestascavoir in Septembr 11 Eliz. le dit Thomas morust, 23 Jan. Anno 12 Eliz. le dit George per Indenture inter luy & John Warren enrolle deins vi moys en le Chancery pur xx l. bargain & vende les tenements avantdits, & tout son estate, droit, title, & interest en eux al dit John Warren, a aver & tener les tenements avantdits, & tout son estate, droit title, & interest en eux al dit John VVarren pur term de vie del dit Christopher, & puis son mort le remainder a nostre Seigniores le Roygn, & ses heirs & successors a touts Moor 342. 2 Rol. Rep. 60.

touts jours sur condition, que lestate serra void sur tender de xx l. al Chappel del Rolls al dit VVarren, ou a nostre dit Seigniores le Roygn, ses heirs ou successors, 14 Martii, Anno 12 Eliz. le dit Christopher enfeoffa Sir Hugh Cholmeley pere le Plaintiff & auters, al use de eux & lour heirs, & 17 Aprilis, Anno 12 Eliz. al grand Sessions tenus deins le dit Countie de Flint, comon recoverie fuit ewe vers les dits feoffees, queux vouch a garranty le dit Christopher, que vouche ouster le common (a) Vouchee, & execution ewe accordant, ql fuit al use de Christopher & ses heirs. Et puis cestascavoir, 21 Novemb. Anno 14 Eliz. George Holford tender xx s. al VVarren a le Chappel de le Rolls, quex il receiva. Apres quel tender le Roygn per ses Letters Patents portant date 14 Decembris, Anno 14 Eliz. recitant le grant fait per le dit George Holford al VVarren, le remainder a luy sur le condition avantdit, & q le dit grant & le remainder a luy fuit per fraud & covine, &c. prout nobis liquet, le Roygn ex certa scientia & mero motu grant le remainder q el avoit en les tenements avantdits al dit Christopher en fee. Et puis 15 Decemb. Anno 14 Eliz George Holford per Indenture deliver al VVestm. & enrolle deins vi. moys en le Chancerie, bargain & vende al John Bruin les tenements avantdits, a aver a luy pur term de vie del Christopher, le remainder al Roign en fee sur condition de cesser sur render de xxx s. al Esglise de Saint Dunstons, &c. a quel grant 18 Decemb. Anno 14 Eliz. Bruin agree. Et puis 4 Feb. Anno 14 Eliz. auter recoverie ove (b) double voucher, en que le dit Christopher fuit vouche arere fuit suffer: quel recoverie fuit al use del dit Christopher & ses heirs. Anno 19 Eliz. Christopher morust sans issue Male, 27 Januarii, Anno 23 Eliz. George paya le xxx s. al Bruin solonq le dit condition, quel fuit trove per inquisition trove per force dun Commission desouth le grand Seal Dengleterre, sur que le dit George monstre son title al Court: Et sur monstrans de son droit agarde fuit quod manus Dom. Reg. amoveantur, Et sur ceo les Def. per commandment del dit George enter sur le Pl. que claim en droit sa feme, sur que le Plaintiff port Action de Trespas, & si lentrie del dit George fuit loyal ou nemy fuit le questiou. Et apres plusors arguments al barr, le case fuit argue al Bench per Ewens, Clark & Peryam Chief Baron, & fuit unement agree per eux, que lentrie de George Holford ne fuit loyal, p q judgmt fuit

(a) 1 Co. 62. a. Co. Lit. 372. b.

(b) Co. Lit. 372.

fuit done p le Plaintiff. Et en cest case dits points fueront resolve unement per le Court. Primermt, q le remainder limite al Roygne apres le mort de Christopher fuit void p 3 causes. 1. Pur c q Warren q fuit party al primer Indenture prist riens, & per consequens le Roygne q nest party al Indenture, mes nosme per voy de remainder (a) puis le habendum (le particuler estate esteant void) prendera riens, car lestate q est limite al Warren est p vie de Christopher. Et qnt a cest point le case est tiel: Christopher esteant tenant en tail, le remainder al George en tail, George p fait indent & inrolle, bargain & vende son remaindr al Warren p le vie del Christopher, cest grant est void, p c q c ne unques poit prender effect en possession, ne le grantee unques poit ent aver ascun benefit: Et pur c (b) divsity fuit prise enter tiel grant dun reversion, & le dit grant dun remainder, car le grant dun (c) reversion durant le vie dun tenant en tail est bon, p c q il avra les (d) services q le tenant en tail doit fair durant le vie del tenant en tail: Mes tiel grant dun rem ne unques poit a ascun entent prender effect, & p c est void. Auxy manifest divsity appiert enter cest case al barre, & (e) lease al Christopher p son vie, le rem al auf p le vie de Christopher, car p possibility le rem poit prender effect s. si le tenant p vie fait feoffmt en fee, ou commit ascun forfeiture, cesty en le rem poit enter p le forfeiture, & ceo est pve p le lieur en 41 E. 3. tit. Wast F. 83. & (f) (remanere dicitur quasi terra remanens) & ceo ne poit estr quant un remaindr ne poit p ascun possibility eschier en possession, car un remaindr covient a vester en estate durant le (g) pticuler estate, & covient a prender effect en possession qnt le particuler estate fine, car vana est illa potentia quæ nunquam venit in actu. Fuit object q Christopher poit enter en religio, & donqs poit Warren enter durant son vie natural, entant q Christoph. nad issue male. Mes qnt a c fuit rndu & resolve q tiel possibility del (h) pssion ne serra le rem bon p 2 causes. 1. Pur c q c est tiel remote possibility, q ne serra entende p common entendmt a happer: Mes (i) possibility q ferra un remainder bon covient estr common possibility & potentia ppinqua, coe mort, ou morant sans issue, ou coverture, ou tiels semblables: Et p c coe le Logician dit, Potentia est duplex: remota & ppinqua, 9 H. 6. 24. b. le remainder a un (k) Corporation q nest al temps del limitation del remainder est void, comt q tiel soit erect apres durat le particuler estate, car ceo

K fuit

(a) Co. Lit. 21. a. 26. b. 378. b. Cr. Jac. 434. Popham 125, 126.

(b) Yelv. 149.

(c) 11 Co. 70. b.

(d) Yelv. 149.

(e) Plowd. 422. a. Moor 344. Winch. 55. 1 Sand. 151.

(f) Yelv. 149. Co. Lit. 143. a.

(g) 1 Co. 66. b. 129. b. 130. a. 134. b. 135. b. 3 Co. 21. a. Raym. 54, 413. 2 Anders. 37. Moor 104.

(h) 11 Co. 70. b.

(i) Co. Lit. 20. b. 25. b. 10 Co. 50. b. 2 Rol. Rep. 129.

(k) Winch. 55. Moor 104. Hob. 33. 4 Leon. 223. Co. Lit. 264. a. Dall. 31. 1 Rol. Rep. 254.

fuit potentia remota, Et cest diversity bien appiert en un common case en nostre lieurs, Si lease soit fait pur vie, le (a) remainder al droit heirs de J. S. cest bone, car p common possibility J. S. poit morier durant le vie del tenant pur vie: Mes si al temps del limitation del remainder ne soit ascun tiel (b) J. S. mes durant le vie del tenant pur vie J. S. est nee & mourust, son heir ne unques prendera, come est agree in 2 H. 7. 13. b. Et in (c) 10 E. 3. 46. le case fuit, que sur fine levie al R. il grant & render les tenemẽts a un J. & Florence sa feme pur lour vies, le remaind̃ a (d) G. fits J. en tail, le remainder al droit heirs J. & en verity al temps del fine levie, J. navoit ascun fits nosme G. mes puis il avoit issue nosme G. & mourust: Et en Præcipe vers Florence fuit adjudge que G. ne prendra le remainder en tail, pur ceo que il ne fuit nee al temps del fine levie, mes longe apres, per que un auter que fuit droit heir de J. per Judgment del Court fuit receive, car quant J. navoit ascun fits nosme G. al temps del fine levie, le ley ne expect, que il avera fits nosme G. apres, car ceo est potentia remota. Nota Lecteur, (e) diversity inter remainder limitte per particuler nosme, & per general nosme, car un remainder limitte per general nosme poit estre bone, coment que le person ne soit en Esse al temps del remainder limitte: Come si lease pur vie soit fait, le (f) remainder al droit heirs de J. S. que est en vie, cest remainder poit estre bone, & uncore il nad heir al temps del remainder limitte. Mesme le ley de remainder primogenito filio. Mes remainder limitte en (g) particuler per nosme de Baptisme & surnosme nest bon, si le person ne soit en Esse. Est tenus in 7 E. 3. que si ladvowson Desglise de Dale soit grant al Parson de Dale & a ses successors, ceo est void qñt al successor, pur ceo que le successor q̄ doit ceo prender, ne poit unques aver ascun benefit per voy de presentation. Le second reason pur quoy le remainder al Roigne est void, fuit pur ceo q̄ le ley ne unques adjudgera un grant bon per reason dun possibility ou expectation dun chose q̄ est encounter ley, car ceo est potentia remotissima & vana, que per entendmt del ley nunquam venit in actum. Tiercement, le remainder al Roigñ est void, pur ceo que George aiant un remainder en tail, ad grant tout son estate al Warren. Habendũ tout son estate durãt le vie de Christopher, le remainder al Roigñ, en q̄l case qñt il ad grãt tout son estate al Warren, il ne poit (h) limitter ascun remainder

(a) Br. Done 22. Br. Grant 151. Raym. 144. Co. Lit. 343. a. Winch. 55. 2 Anders. 37. Moor 104. Perk. Sect. 52. Poph. 82. 9 H. 6. 24. a. Hob. 33. 3 Co. 20. a. 10 Co. 50. b. 51. a.
(b) Hob. 33. 1 Rol. Rep. 254. Br. Done 22. Br. Grant 151.
(c) 10 E. 3. 45. a. b. 46. a.
(d) 1 Rol. Rep. 254 Moor 104.
(e) Moor 104.
(f) 3 Co. 20. a. Raym. 144. 2 Anders. 37. Winch. 55. Moor 104. Co. Lit. 343. a. Poph. 82 Perk. Sect. 52. Hob. 33. 9 H. 6. 24. a. 10 Co. 50. b. 51. a.
(g) 1 Rol. Rep. 254 Moor 104.
(h) Moor 344.

remainder de ceo al Roygñ: Car un remainder nest forsq; un remnant del estate le grantor, & le Roygne ne poit aver ascun remnant del estate de George quant il ayant remainder en tail ad grant tout son estate al Warren. Et Littleton f. 145. dit, q̃ en tiel case lestate en tail est en (a) abeyance. Et 19 H. 6. f. 60. a. est dit, q̃ si (b) tenant en tail soit attaint de felony, & le Roy apres le office ent trove seisist, lestate tail est en suspence. Et vide 13 H. 7. 10. a. si (c) tenant pur vie soit, le remainder en tail, si cesty en remainder en tail release al tenãt p̃ vie tout son droit, ceo mitte lestate tail issint en abeyance q̃ nul droit remain en cesty que release daver action de Wast, car en m̃ le case p son releas il ad mite tout son estate hors de luy. Fuit agree Hill. 35 Eliz. in (d) Blithemans Case, q̃ si tenant en tail en consideration de paternal amour covenant per fait a estoyer seisie al use de luy m̃ pur son vie demesne, & puis son mort al use de son eigne fits en tail, & puis cest covenant le covenantor prist feme, & morust, la feme serra endowe, car q̃nt tenant en tail ad limit le use a luy m̃ pur term de son vie demesne, il ne poit limite ascun remainder ouster, car estate pur son (e) vie demesne est cy longe come il mesme poit limite per le ley: & pur ceo le limitation del remainder est void. Per que fuit conclude, q̃ sur le consideration del primer point Warren ad nihil, & sur consideration de cest darreine point, sil prendra omnino, il prendra (f) nimium, & per consequens le remainder al Roygne void, quacunque via data. Et fuit agree, q̃ le limitation al Warren p le Habendum pur vie de Christopher fuit void & repugnant. 2. Admittant q̃ le remainder al Roigne fuit bon: uncore fuit resolve que le common recovery barre lestate de Warren, & per consequens le condition auxy durant son vie, Et pur ceo q̃nt a cest point le case nest auter, mes home fait done en tail, le remainder en fee, cesty en remainder grant son remainder al auter pur vie, le remainder al Roigne en fee sur condition ut supra, tenant en tail suffer common recovery, si cest recovery barrera lestate del tenant pur vie en remainder, & le condition auxy est le question. Et fuit resolve que le recovery barre non solemt lestate tail, mes auxy lestate pur vie de Warren, coment que le (g) remainder del fee fuit en le Roygne, car ceo est hors del Statute de (h) tricesimo quarto Henrici octavi c. p̃ c̃ q̃ lestat en tail ne fuit del don del Roigne, ne dascun de ses Progenitors Roys Dengleterre, come ad

(a) Lit. Sect. 649. Lit. 146. a. 3 Co. 84. b.
(b) Godb. 442.
(c) Gob. 442.
(d) 1 Anders. 291. Moor 345, 683. Lit. Rep. 122. Yelv. 51. Cr. El 279, 280. Noy 46. 2 Rol. Rep. 70. Godb. 442 Dyer 55. pl. 3. in Marg.
(e) 1 Co. 44. a. Co. Lit. 331. a. 332. a. Godbolt 442, 443. Moor 414, 413. Lit. Sect. 613.
(f) Moor 344.
(g) Devant 15. b. Moor 115, 195, 345. 1 Anders. 46, 47, 142, 143. Cr. Car. 430. Plowd. 555. a. Yelv. 149. Noy 132. Co. Lit. 372. b. 3 Leon. 57. 4 Leon. 40. Benl. in Kelw. 213. a. b. O. Benl. 32. Benl. in Ash. 26. N. Benl. 223. pl. 254.
(h) 34 & 35 H. 8. c. 20. 10 Co. 37. a.

(a) Moor 115. pl. 258. 3 Leon. 57. ca. 84. 1 Anderſ. 48. ca. 118. Benl. in Kelw. 213. pl. 26. Benl. in Aſh. 26. O. Benl. 32. pl. 132. N. Benl. 223. pl. 254.
(b) 2 Co. 15. a. b. Moor 195, 345. 1 Anderſ. 140, 141.
(c) Moor 154, 345. 1 Co. 61. b. 62. a. b. Poph. 5. Jenk. Cent. 250. 4 Leon. 150. 1 Anderſon 282. Goldsb. 5. 10 Co. 42. b. 2 Rol. Rep. 221. 1 Co. 127. b. 128. a. 3 Keb. 288, 289. Winch. 41. Noy 10. Palm. 139

eſtre adjudge Mich. 15 & 16 Eliz. in partitione facienda, inter (a) Jackſon & Drury. Et 27 Eliz. in Communi Banco inter (b) Wiſeman & Jennings. Et ſi leſtate de Warren ſoit lie & barre, le condition annexe a ſon eſtate eſt barre auxy durant ſon vie. Et p̄ c̄ ſi un done terre en tail, & puis grant le rev̄ſion ſur condition, ſi le tenant en tail ſuffer common recov̄y, c̄ barre le rev̄ſion & condition auxy: Et p̄ c̄ fuit adjudge Mich. 34 & 35 Eliz. inter (c) Gately & Hunt, eſteant un Exchequer Chamber caſe per touts les Juſtices Dengleterre, q̄ ſi ceſty en le rev̄ſion ove remainder expectant ſur eſtate en tail grant un rent charge, ou common, ou fait leaſe p̄ ans, ou conuſt un ſtatute, & puis tenant en tail ſuffer common recov̄y, & moruſt ſans iſſue, le poſſeſſion de recov̄er ne ſerra ſubject al charges, leaſes, ou ſtatutes de ceſty en remainder fait 1. Pur c̄ q̄ le recoveror cy longe come le recov̄y remain en force, eſt eins ſouth leſtate de tenant en tail, q̄l eſtate ne fuit ſubject a aſcun des dits incumbrances de ceſty en le remaind̄r: Car mittom' q̄ devant le recovery, tenant en tail uſt fait leaſe p̄ ans, ou conuſt un ſtatute, & puis uſt ſuffer le recovery & moruſt ſans iſſue, ſans queſtion le poſſeſſion del recov̄or ſerra ſubject al leaſe & ſtatute de tenant en tail, & ne ſerra ſubject al leaſes & ſtatutes de ceſty en rem̄ auxy, car donq̄s ſerra confuſion: auxy les charges de ceſty en rem̄ ou rev̄ſion ne poit prender effect en poſſeſſion tanq̄ le rem̄ ou reverc̄ deveign̄ en poſſeſſiō, & c̄ ne poit eſchier apres le recov̄y. Meſme le ley dun condic̄ annex al reverc̄ ou rem̄ p̄ les reaſons avantdits, donq̄s ceſt paym̄t a Warren ne poit veſter le rem̄ hors del Roign̄ p̄ 3 cauſes. 1. Pur c̄ q̄ le condic̄ durant le vie de Warren fuit diſcharge. 2. Pur c̄ q̄ ceſty q̄ priſt benefit dun condic̄ covient daver lentier eſtat̄ done deſt̄ reveſt en luy, come en ſon (d) primer eſtate, & c̄ ne poit eſt̄ icy, car leſtate p̄ vie de Warren fuit barre p̄ le recovery: Auxy le tender al Warren fuit al entent de reveſter ſon eſtate, & ceo ne poit eſt̄ q̄nt ſon eſtate fuit barre, & ne poit eſt̄ reveſte, p̄ q̄ c̄ paym̄t ne poit deveſter le remaind̄r hors del Roigne: Un 3 point fuit argue per le Counſel del Def. q̄ ne beſoign̄ en ceſt caſe aſcū (e) Office ou Monſtrance de droit p̄ deveſter le rem̄ hors del Roign̄ p̄ force del condic̄, car le condic̄ eſt performe p̄ un ſubject a un auter ſubject p̄ matter en pays, & entant q̄ leſtate pur vie ne poit eſtre reveſt per force del condition, ſinon q̄ tout leſtate a q̄ le condic̄ trenche ſoit defeat, pur ceſt cauſe pur neceſſity & p̄ operation

(d) Co. Lit. 202. a. 1 Co. 86. b. 4 Co. 120. b. 1 Rol. 474. Cr. El. 641.

(e) 2 Rol. 215. Cr. Eliz. 641. Moor 546.

del

del ley lestate p̄ vie esteāt defeat le rem̄ al Roigne q̄ depend sur c̄ serra defeat auxy, come en 49 E. 3. in Isabel (a) Goodcheaps Case, un devise measons en Londres devisable per custom, & tenus del Roy en tail, & si le donee devie sans issue q̄ le terre serra vende ꝑ ses Executors & morust, le devisee moruit sans issue, ore le terre est escheat al Roy, uncore le bargain & vende del Executors, devestera lestate le Roy pur necessity, & ceo sans petition ou monstrans de droit, & auxy lour vendee est eins ꝑ le devisor pamount lescheat, issint le bargainor in cest case serra eins de son ancient estate paramount le rem̄ le Roigñ, 25 E.3.48.a. (b) Si disseisor ou un q̄ nad title fait lease pur vie le rem̄ al Roigñ si le disseisee ou auter q̄ ad bon droit recover vers tenant p̄ vie, & enter, ꝑ c̄ le rem̄ del Roy serra defeate, autermt si le recovery soit per (c) faint ou nul title, la le rem̄ le Roigñ nest touch, & Pl. Com. 553.a.b. accord ove c̄. Issint si tenant en tail grant le terr̄ al Roy en fee ove garranty, & le Roy granta c̄ p̄ vie, tenant en tail moruit, & lissue en tail recover en Formedon ṽs tenant p̄ vie, lestate le Roy serra defeat, come appiert ꝑ (d) 7 R.2. tit. Aid del Roy 61. 22 E.3.7. accord'. Et issint fuit dit si disseisee en tiel case ent̄, c̄ defetera le rem̄ le Roy: Vid. Pl. Com̄ (e) 489.a. Et nota la le principal case del Sñr Lovels, estate vest en le Roy s̄ra defeate ꝑ force dun condic̄ ꝑ act en ley sans office ou monstrans de dr̄t. Et nota la les cases de remitter mise en le fiñ del case. Encōter q̄ fuit argue ꝑ le Counsel del Pl' q̄ admittāt le rem̄ al Roigñ dest̄ bon q̄ cē tēder en pais a un subject ne devestera le rem̄ hors del Roigñ, Car come Bracton dit (f) Nihil tam cōveniēs est naturali æquitati unumquodq; dissolvi eo ligamine quo ligatū est. Et sicōe nul estate poet est̄ vest en le Roy sans mat̄ de record; Issint nul poet est̄ devest hors del luy (g) sans mat̄ de record: Vid. Pl. Com̄ 353. a. b. in Walsinghams Case, & Pl. Com̄ 380. Nevils Case, (h) 12 H.7. & mults aut̄s liures, & fuit dit q̄ qñt un estate s̄ra devest hors del cōmon ꝑson & vest en aut̄, sans action, entrie, ou claim̄, c̄ s̄ra devest hors del Roy sans petition ou mr̄ans de dr̄t, cōe est agrée Pl. Com̄ 489. a. en le Sñr Lovels Case cite del aut̄ ꝑt, mes qñt en le case dun cōmon person lestate ne s̄ra devest hors de luy sans action, entry, ou claime, la ne s̄ra devest hors del Roy sans petition ou mr̄ans de dr̄t, &c. Et le principal case en Plowd. Com̄ en case de Sñr Lovel fuit bien agrée, car la ꝑ force del cōdition si ust est̄ en le case dun common ꝑson lestate gaine ꝑ escheat serra devest per act en ley

(a) Lit. Rep. 123. Godb. 443. Cr. El. 640. 8 Co. 76. b. 49 E. 3. 16. a. b. Br. Escheat 32. Br. Devise 10. Fitz. Devise 8. Plowd. 259. a. 4 Co. 58. a. Raym. 83. 29 Ass. 31. Hard. 13, 14. Swinb. 335. 2 Rol. Rep. 351. Apres 53. b.

(b) Co. Lit. 241. a. 354. b. Cr. El. 640. 1 Co. 16. a.

(c) Co. Lit. 354. b. 1 Co. 16. a.

(d) Co. Lit. 354. b. 4 Co. 59. b.

(e) Hob. 348.

(f) 4 Co. 57. b. 5 Co. 26. a. 6 Co. 43. b. 2 Inst. 359, 573. Dav. 33. b.

(g) Cro. Eliz. 641. Moor 346. Kelw. 7. b.

(h) 12 H. 7. 21.

sans entrie ou claim. Et issint & p mesme le reason les cases del remitter, & le case en (a) 49 E. 3. fueront bien agrée. Et auxy entant q les Executors en 49 E. 3. nont forsq power, ils nont auter means, mes solement a vender, car ils ne poient aver petition, monstrans de droit, ou auter remedy. Mes en cest case Ge. Holford le grantor ad clere & manifest remedy ou p petition, ou monstrans de droit: Et fuit dit q le rem le Roign issint priviledge lestate del tenant p vie, q le grantor ne poit enter sur le tenant p vie. Et fuit dit si tre sur condition deveign al Roign le condition est enfreint, le Roign fait lease p vie, cestuy q ad le condition ne poet enter, mes covient daver petition ou monstrans de droit, &c. & ceo appiert en le liure en (b) 9 H. 4. 4. a. b. Home lie en un statute convey tre al Roy q lessa p vie, le conusee ne extendra sur le possession del tenant p vie, & fuit dit si les cases mise devant qnt cestuy q ad droit recover vers tenant p vie, le revsion ou rem esteant al Roy p (c) defeasible title devestera lestate le Roy, serra grant, uncore ne sont destr compare a nostre case, car en nostre case le pty m q ad convey le terre loyalmt al Roy voil' ore defeate lestate q il m ad fait p entrie, le quel fuit dit il ne poet fair: Mes qnt disseisor convey le terre al Roy, & le Roy grant t ouster p vie, la si le disseisee q est mere estranger, p son entrie ou action devestera le defeasible title le Roy, uncore nest destr resemble a nostre case: Mes cest point ne fuit (d) resolve, car les Barons done Judgmt sur les auters points; mes fuit agrée en cest case, comt q le remainder passe p bargain & sale, issint q en Judgment del ley un use passa primes, & comt q fuit dun chose q gist en grant & nemy en livery, & q les parols del condition sont q sur paymt des deniers lestate cessera & serra void, uncore lestate ne serra revest en le grator sans claim, car lestate de inheritance ne poet estre determine p condition (e) sans entrie ou claim. En Newis & Scolasticas Case Plowd. Com 413. diversity est prise inter condition & limitation, car limitation determine lestate sans entrie ou claime, autermeent dun condition: Vide Browning & Bestons Case, 133, & 136. Auter diversity est prise inter rent en esse grant sur condition, & rent novelment create grant sur condition. Et comet que (f) use al common ley puit aver cesse sans claim, uncore ore le use est transferre al possession, car le pleading est (g) vigore Statuti, &c. de usibus in possessionem transferrendis, issint q ore puis lestatute a tiels qualities a q estates per

(a) 49 E. 3. 16. a. b. Devant 53. a.

(b) Br. Petition 9. Br. Statute Merchant 11. Br. Entrie congeable 21. Fitz. Petion 15.

(c) Co. Lit. 354. b. Cr. El 640.

(d) 2 Rol. Rep. 60.

(e) Moor 292, 345, 346. Co. Lit. 214. b. 218. a. 1 Co. 94. b.

(f) 6 Co. 34. a. 3 Co. 27. a.

(g) 27 H. 8. c. 10.

per le common ley sont subject, a tiels (a) qualities uses sont subject, car le use est trāsferre, & incorporate al possession, & Baron Ewens dit q̄ sur cest reason fuit adjudge en Bank le Roy q̄ ou un p̱ fait indent & inrol bargain & vende terre al un & ses hr̄s rendāt rent q̄ le (b) reservation fuit bone, car ore le use & le possession passont tanq; uno flatu, & p̄ c̄ est tout un ove un grant del terre mesme, car si le use passer primes donques rent ne poet estr̄ reserve hors del use, & donques le reservation del rent serra void: Auxy fuit resolve que cest claim del remainder p̱ force del condition covient daver estr̄ fait sur le terr̄, & q̄ claim fait hors del terre ne fuit sufficient, Et p̄ c̄ le dit bargain & sale al Bruyn p̱ fait indent esteant fait al Westminster hors del terre ne poet en cest case enure a deux effects, cestascavoir, primerm̄t a fair claim & donques a passer le remainder, come fuit object p̱ le Counsel del Def. Vide Littleton f. 40. Si villein purchase un rev̄sion le (c) claim p̱ le Sn̄r covient estre fait sur le terre, & le liver 15 Ass. pl. 12. est bon ley q̄ distresse sur le t̄re apres condition infreint amount a un claim del Seigniory a q̄ c̄ fuit annexe, issint fuit conclude primer̄ p̄ c̄ q̄ le remainder al Roigne fuit void, p̱ consequens le dit common recovery ad barre le rem̄ de George, & p̱ consequens le Pl' claimant south le recovery doit av̄ Judgm̄t a recover. 2. Admittant le remainder bone al Roigne, & q̄ le condic̄ ne fuit discharge durant le vie de Warren, & q̄ le rem̄ del Roign̄ serra defeat sans petition ou monstrans de droit, uncore c̄ nest pas determin̄ tanq; claim fait sur le terr̄, & donq̄s le grāt le Roign̄ est bon, & le 2. grāt de Ge. Holford al Roign̄ est void, & p̱ consequens le second recov̄y ē bon barr̄: Mes encounter le grant p̱ les Letters Patēts div̄s objectiōs fuer̄ fait p̱ le Counsel del Def. 1. Que intant q̄ le Roign̄ recite q̄ le dit bargain & sale al Warren, le rem̄ al Roign̄ fuit sur fraud & covin, & ne fuit trove q̄ c̄ fuit sur fraud & covin, fuit dit q̄ le Patent fuit void, pur c̄ q̄ le Roign̄ fuit deceive en s̄ grant, & donq̄s admittāt le rem̄ al Roign̄ dēe bon le terr̄ rem̄ unc̄ en le Roign̄, & donq̄s le Def. niēt culp. al Pl'. 2. Le Roign̄ recite son estat̄ dēe (d) cond̄ & in v̄ity al tēps del fesans del Letters Patents le cond̄ fuit disch̄ durāt le vie de Warren, Et p̄ cē cause auxy le Patent fuit void p̄ c̄ q̄ le Roign̄ auxy en c̄ fuit deceive: Car p̱adventure si le Roign̄ ad estr̄ apprise q̄ s̄ estat̄ fuit discharḡ del cōditiō durāt le vie del Warren, & nust estr̄ subject al pleasure de Ge. Holford destr̄ revoke qn̄t il voit, le Roign̄ ne voile aver

grant

(a) Co. Lit. 23. a. 1 Co. 137. b. 138. a. 6 Co. 34. a.

(b) Co. Lit. 144. a. Cr. El. 595. 2 Rol. 448. 2 Inst. 673.

(c) Co. Lit. 119. a. Co. Lit. Sect. 179. Perkins Sect. 29. Moor 346.

(d) Lane 12.

grant ceo. Quant al primer objection fuit resolve q̃ le grant est bon nient obstant ceo pur 3 causes. 1. Le quel ceo fuit sur fraude ou nemy, ne fuit ascun chose material, Car si le recital soit dun chose q̃ sound al profit le Roigne & est faux, ceo poit fait le patent void: Mes (a) recital dun matter en pais, & nemy de record q̃ est past, nient material ne valuable ne impeachet le grant. 2. Ceo appiert destre covenous & ne besoigne destre averre, car appiert dest fait sur condition dest defeat a son volunt, & le entent & purpose de ceo fuit a preventer Christopher de son birthright, s. de son power q̃ il ad a docker le tail de George per common recovery. 3. Le Roigne recite ceo destre sur fraude prout nobis satis liquet, & les Letters Patents sont ex certa scientia & mero motu, issint q̃ le Roigne prist special science de ceo, & ceo ne vient sur suggestion del party. Et quant al 2 objection encount le grant, fuit resolve q̃ nient obstant ceo le Patent est bon, Car le recital le Roigne est voier, car al primes le dit bargain & sale fuit conditional come fuit recite, & nest affirme per le recital q̃ issint ceo remain; auxy le condition poet estre determine per matt en pais, s. per release al Warren ou per plusors auts voies, issint q̃ serra dure pur le Patentee a prender conusance de D. & chose q̃ poet estre fait ou performe p matter en pais ne besoigne dest recite: Warberton Serjeant del Ley, Lattorney General & Harris de Lincolns Inn fuer de Councel ove le Plaintiff, & Williams Serjeant del Ley, Damport & auters ove le Def.

(a) Lane 109. Cr. Eliz. 641.

(b) 6 Co. 55. b. Lane 12, 13. Moor 164.

Mich.

Mich. xxxix & xl Eliz.

Buckler's Case.

LE Case enter (a) Buckler & Harvis en le Common Bank (que commence Trin. 37 Eliz.) fuit tiel; en Ejectione firmæ trove fuit per special verdict que Buckler fuit tenant pur vie le rem ouster en fee, tenant pur vie fist lease pur 4 ans en March, Anno 20 Eliz. le lessee enter, tenant pur vie grant tenementa prædicta a C. Habendum tenementa prædicta del Feast de Nativity de Saint John Baptist procheín ensuant pur vie, apres le dit feast le lessee pur ans attorne, les ans expire, C. enter & fait lease a volunt a D. a que tenant pur vie levie fine come ceo, &c. cestuy en remainder en fee enter & fait lease al Plaintiff, le tenant a volunt enter sur luy & le Plaintiff port Ejectione firmæ, & Judgment fuit done pur le Plaintiff, Et en cest case cinque points fueront resolve. 1. Que le grant a C. fuit void, Car le ley ferra construction sur (b) lentier grant, & un estate de franktenement ne poet commencer in (c) futuro, Et le Habendum en cest case nest contrary al premisses, car nul certain estate est conteigne en le premisses, mes generalmt le terre done & grant que poet estre qualifie per le Habendum a un estate pur ans ou a volunt, Car loffice de (d) premisses dun Charter de feoffmt est a expresser le grantor, grantee & chose destr grant, & loffice del (e) Habendum est a limiter lestate: issint que le general implication del estate que passera per construction del ley per le premisses est touts foits enrolle & qualifie

(a) 2 Anderf. 29. Moor 423. Cr. El. 450, 585.

(b) 3 Co. 59. b. Godb. 324.

(c) 2 Anderf. 29. Moor 393, 394, 423, 424, 881. Cr. El29,254,255,450 585. Cr. Car.547, 548. Cr. Jac 376, 563. 1 Jones 437. Godb. 265, 451. 1 Rol. Rep. 109, 110,138, 253,254, 256, 261. 4 Leon. 8. Co. Lit. 48. b. 2 Rol. 10, 66. 11 Co. 77. a. 78. a. Br. Grant 60. Br. Patent 29. Palm. 29, 30. 5 Co.94.b. 2 Bulstr. 272,273, 274,275,303.Hob. 171. Bridgm. 108, 109. Hetley 23 2 Brownl.299,300

(d) Co. Lit. 6. a. 9 Co. 47.b. 2 Rol. 65. 10 Co. 107. b.

(e) Co. Lit. 6. a.

(a) qualifie per le Habendum, come lease a (b) 2. Habendum a lun pur vie le remainder al auter pur vie, altera le general implication de joyntenancy del franktenement que sans ascun Habendum serra fait. Et coment que le Habendum soit void, & issint en effect come nul Habendum, uncore nul estate passera per implication del ley encounter expresse limitation del party coment que son limitation soit void, & issint fuit adjudge en Bank le Roy, inter (c) Hegge & Crosse pur meases en Londres Mich. 33 & 34 Eliz. in Ejectione firmæ. 2. Que le grant esteant void al commencement, (d) latturnment apres Midsomer ne serra le reversion a passer, Car quod (e) ab initio non valet, tractu temporis non convalescet. 3. Quant C. enter per colour de cest void grant il est un (f) disseisor: Et diversity fuit prise, inter un grant fait per agreement des parties que ne estoit ove les rules del ley, & que ne unques poit per ascun subsequent act (come per livery ou atturnment) estre fait bon: Et grant bon al commencement mes de aver son perfection per ceremony subsequent, Come en case de Charter de feoffment si le feoffee enter devant livery il nest disseisor, car le Charter est bone, & lagreement des parties accord ove le ley, & ceo poet estre fait bone per livery (g) de seisin subsequent. Nota diversity inter bone commencement, ou foundation capable dun structure, & male q̄ fault foundation sur q̄ nul structure poit estoier. 4. Fuit agree que si le fine ust estre levie (h) al disseisor mesme, come ceo, &c. cestuy que ad le droit del remainder poit enter pur le forfeiture, car fuit agree que un (i) droit dun particular estate puit estre forfeit, & entrie done p̄ ceo a cestuy q̄ nad forsq; un droit al remainder, come si lessee pur ans soit ouste, ou lessee p̄ vie soit disseisie & le lessee pur ans port assise ou auter real action, & le lessee pur vie port brief de droit, ceo est un forfeiture de lour droit, & cestuy que ad forsq; droit del reversion poet enter pur le forfeiture. 5. Fuit agree q̄ en le case al barre le fine levie al tenant a volunt fuit un (k) forfeiture & cestuy que ad le droit de remainder enter sur le tenant a volunt & per ceo purge le disseisin, & le tenant p̄ vie, & le tenāt a volūt auxy serra (l) estoppe adire (m) quod partes finis nihil habuerunt, & de tiels estoppels queux sont per matter de record, & trenche al disherison de ceux en reversion ou remainder, ils prendront advantage coment que ils ne sont parties a ceo come dun (n) aid prier dun estranger, ou

(a) 2 Co. 24. a. Plowd. 153. a. Dall. 30. pl. 10. 1 Leon. 10, 11. 8 Co. 154. b.
(b) Cr. El. 25, 89. Co. Lit. 183. a. b. Hob. 172. Palm. 34. 2 Rol. 65. Moor 26
(c) Cr. El. 254, 255. Cr. Jac. 376. Co. Lit. 48. b. c. 2 Bulstr. 274. Hob. 171. 1 Rol. Rep. 254. Moor 881. 2 Rol. 10, 66.
(d) Cr. Jac. 563.
(e) Cr. El. 585. Co. Lit. 35. a. 4 Co. 2. b. 90. a. 10 Co. 62. a. Cawley 214. 8 Co. 135. b. Dav. 32. a. 2 Bulstr. 304, 305. 3 Bulstr. 192.
(f) Cr. El. 451. Cr. Car. 306, 388. Lit. Rep. 298, 373. Cr. Jac. 660. 1 Jones 316.
(g) Co. Lit. 49. a.
(h) Co. Lit. 252. a.
(i) Co. Lit. 252.
(k) 2 Andersf. 29, 30. Cr. El. 450, 451. 586. Moor 424.
(l) Cr. El. 586.
(m) Co. Lit. 252. a.
(n) Co. Lit. 252. a. 10 H. 7. 20. b.

ou per (a) acceptance dun fine sur cognisance de droit come ceo, &c. Coment que cestuy en le reversion ou remainder ne soit partie al record, uncore il est privie en estate a prender advantage dascun forfeiture per ascun matter de record fait a son disinherison. 6. Fuit dit que si le (b) disseisee levie un fine al estranger, que en cest case le disseisor reteinera le terre a touts jours. Car le disseisee encounter son fine demesne ne poet claimer le terre, & le conusee ne poet enter, Car le droit que le conusor avoit ne poet estre tranferre a luy, mes per le fine le droit est extinct dont le disseisor prendra advantage.

(a) 1 Rol. 852. Co. Lit. 252. a. Dyer 148. pl. 79. 9 Co. 106. b. Mod. Rep. 117. 3 Keb. 687, 688. 1 H. 7. 12. a. b.

(b) Cr. Car. 306, 484. Co. Lit. 49. a. 1 Jones 316, 398. Goldsb. 162. 1 Rol. 865. E. pl. 3.

Trin.

Trin. xxvii El. Reg.

Rotulo 750.

Beckwith's Case.

Radford. Co. Ent. 603. pl. 18. 4 Leon. 88. 1 Anderſ. 164. 2 Anderſ. 78. Moor 196. Goldsb. 12, 67. Godbolt 180. Palm. 214.

EN Replegiat inter Colgate & Blithe dun priſel en un lieu appel Rye croft en Fooldſtray in Comitatu Lanc̃, le Defendant fiſt conuſance come bailie a Robert Beckwith, pur ceo que Elizabeth Beckwith ſa mere fuit ſeiſie in fee, & moruſt ſeiſie, per que ceo diſcend a luy come a ſon fits & heir, que enter & fuit ſeiſie, & pur damage feaſant le Defendant come bailie al dit Robert diſtreine, &c. En barre de quel avowry le Plaintiff dit que adire que le dit Elizabeth mor̃ ſeiſie en fee ne ſerra le dit Defendant receive, car longe temps devant le diſtreſs, &c. le dit Elizabeth fuit ſeiſie en fee, & priſt a Baron Chriſtopher Kenne, queux levie un fine al uſe del dit Chriſtopher Kenne, & le dit Elizabeth ſa feme pur lour vies, & puis al uſe del conuſees pur lour vies, al entent que ils permittet le dit Robert Beckwith a prender les profits des tenements en queux &c. pur ſon vie, ove divers rem̃ ouſter, &c. Encounter que le Defendant dit que le dit fine fuit levie al uſe del dit Elizabeth en fee ſans ceo que fuit levie al uſe del Chriſtopher & Elizabeth pur lour vies ut ſupra, & les jurors trove eſpecial Vdict a ceſt effect: Chriſtopher Kenne & Elizabeth ſa feme fuer̃ ſeiſie des tenem̃ts avantdits en fee en droit del dit Elizabeth, & que un Indenture fuit fait per le dit Elizabeth ſans laſſent de ſon baron enter luy, per le nosme del dit Elizabeth Beckwith un des files & heirs de Roger Cholmely Chivaler del un part, & William Vaviſor, & auters Conuſees en le dit fine del auter part, poſt date le

le 14 jour de March lan de raign nostre Seigniors le Roign que ore est le 14 (le quel el enseal & deliver come son fait en August apres sans lassent son baron) per quel indenture le dit Elizabeth solement limit & declare les uses dun fine q̃ en apres serra levy destre en form ensuant, cestascavoir al use del dit Eliz. pur vie sans (a) impeachmt de waste, & puis al use des conusees pur lour vies & apres a tiels uses, come en le replication est alleage, & ouster fuit trove q̃ le dit Christopher Kene apres le mariage & devant le fine levy fist aux Indenture sans le consent del Elizabeth sa feme port date 31 February, lan de raign nostre dit Sires le Roign le 22, p quel fuit mention que le dit Indenture fuit fait parenter le dit Christopher & Elizabeth sa feme de lun pt & de un Robert Wrote, Nicholas Brook & auters del auter part, quel Indenture fuit enseale & deliver per le dit Christopher solemt, come son fait, p quel Indenture fuit declare q̃ les uses del dit fine serra al oeps del dit Christopher & Elizabeth pur lour vies sans impeachment de waste, & apres al use des cognisees come en le replication fuit alleage, & ouster trove fuit q̃ apres le dit fine (mention en le dit barre) fuit levy p les dits baron & feme des tenemts avantdits a les dit conusees mention en le Indenture de la feme, & q̃ fuer nul auts uses de cest fine, & si (sur tout le matter avantdit) le dit fine fuit levy al use des dits Christopher & Elizabeth pur lour vies, fuit le q̃stion, & fuit adjudge q̃ (b) ambideux les dits limitations & declarations des uses en ambideux les dits Indentures fuer void, & q̃ le dit fine fuit p construction del ley al oeps del dit Elizabeth & ses hrs sicome nul use ad estre declare; & en cest case ceux points fuerõt resolve. 1. Si baron & feme levíont un fine del tre dont ils sont seisie en droit la feme, & le baron solemt declare le use del fine, cest declaratin del use liera le feme, (c) si son dissent nappiert, coment que son assent a le limitation des uses ne poit appere. Car qnt el join ove son baron en le fine il serra intend si le contrary ne poit appear q̃ el join aury ove luy en agreement en declaration del uses del fine. 2. Fuit resolve q̃ si baron & (d) feme vend le tre le feme al aut pur argent p parol, & puis levíont fine al vendee & a ses heirs, en cest case c est bone, & liera le feme sans ascun escript provant son assent, a multo fortiori quant le use est declare p le fait

(a) 2 Co. 23. b. 4 Co. 63. a. 9 Co. 9. a. 11 Co. 82. b. 83. a. 1 Rol. Rep. 182. Co. Lit. 220. a. Dyer 10. pl. 37. 1 Bulstr. 136.

(b) Anders. 164.

(c) Goldsb. 68, 69, 70. 2 Rol. 798. Godb. 180. Moor 197. 2 Ander. 78. Owen 6.

(d) 4 Leon. 89, 90. 2 Rol. 798. 1 Anders. 164. Golsb. 14. Moor 22.

fait le baron & nul auter declare per la feme c̄ liera, Vide 12 Eliz. 290. Dyer

(a) Goldsb. 14,69. 1 Rol. 388. 2 Rol. 798. 4 Leon. 90. Noy 122. Jenkins Cent. 238. Dyer 290. pl. 61.

(a) baron & feme fuer̃ seisie dun tenement en London a eux & a les heirs le baron, & le baron covenant per Indenture en consideration del 20 l. que il & son feme suffer̃ un recovery per brief de droit solonq̃ le custom de Londres q̃ lia come fine al common ley, & que le recovery serra al oeps de les recoverors tanque ils ont fait un bone & sufficient lease per Indenture pur 40 ans, & apres le feasans del dit lease donques al oeps le baron & feme & heirs le baron, & le recovery fuit ewe accordant, & lopinion de touts les Justices fuit, que le lease fuit bone, & nient defesible per la feme que survesquist sa baron & sic fuit opinio omnium Justiciar̃ in Banco Regis, & uncore en tiel case le baron fuit solem̃t party al fait q̃ declare use, & uncore c̄ lia la feme pur le reason avantdit.

3. 3. Fuit resolve q̃ chescun poit declarer & disposer le use del t̃re solonq̃ lestate q̃ il ad en le t̃re, car le declaration & disposition del use ensue le ownership del terre, sicut (b) umbra sequitur corpus, & ore p lestatute de 27 H. 8. le shaddow ou le (c) accessory trahe a luy le corps & le principal, cestascavoir le use trahe a luy lestate del terre, & pur ceo en tout reason le owner del terre doit limit le use, car per ceo lestate del terre mesme serra transferre al use, & pur c̄ en le principal case le feme solement com̃t q̃ el est owner del terre, uncore entant q̃ el est Sub potestate viri, (c) el ne poit en respect de son coverture sans son baron limit use, & del auter part le baron que nad ascun estate en son droit demsene, ne poit encounter le gree la feme limit le use, car il nest owner del t̃re, issint lun nest sui juris & ad lestate, & lauť est sui juris & nad lestate, & p̃ c̄ quant ils differ en limitation c̄ est void, & est destre note q̃ qñt baron & feme levy fine del t̃re de droit la feme tout lestate passe de la feme & le conusee eins per la feme solem̃t, & si la fine soit reṽse p̃ Nonage la feme, tout le estate q̃ passe p le fine serr̃ restore al fẽe maintenant, car tout lestate passe de la feme, come fuit adjudge en Bank le Roy en le case dun (d) Worseley, Et p̃ c̄ serra encounter tout reason q̃ le baron encounter le grée del feme limitter les uses del t̃re son feme: Et si le baron poit declare le use del t̃re de s̃ feme grand incõvenience insuer̃, & femes poient estr̃ disherite & deceive p lour barons, & serra inconvenient, come sils persuade lour

(b) Goldsb. 68.

(c) 10 Co. 42. b.

(d) 1 Anders. 164. Goldsb. 13,15,67, 68,69. Moor 197. 4 Leon. 89, 90. Winch 104.

(e) 1 Rol. 748. Cr. Eliz. 129. Apres 77. b. Owen 21. 1 Leon. 114, 115. Bridgm. 75.

lour femes, que les uses serra en un forme, & pur ceo trahe eux a consenter a levier fine, & puis le baron solemt declarer auters uses tout variant de les uses a q̄ux sa feme consent & issint deceive & disherite lour femes: & veramt si le ley require tiel ceremony de secret (a) examinatiõ des femes co̅rt devãt un Judge touchant sa voluntary & frank assent, sicome el fuit sole, serra encounter reason q̄ le barõ encounter le assent le feme disposer del use del tre le feme q̄ est tout le fruit del tre or: Et fuit dit si (b) enfant levy fine & declare le use de c̄, cest declaratiõ liet luy cy long come le fine remain en son force: car intant q̄ il ad estre admitte ꝑ les judges, cõe hõe de plein age a levier un fine, le ley cy long cõe le fine remain en son force ꝑmitter luy a limitter le use de c̄, issint dun hõe de non sane memorie. 4. Fuit resolve q̄ comt q̄ le variance fuit en le primer particuler use (la feme limitant ceo a luy solemt p̄ son vie, & le baron limitant c̄ a luy & sa feme p̄ lour vies) & touts les auts uses en remainder limitte en ambideux les Indentures sont solonque ambideux lour cõsents, uncore touts les uses sont void. Mes si 2 (c) jointenants sont, ou 2 ayant sevral estates join en un fine, & lun declare luse en lun manner & laut en laut manner, c̄ est bon p̄ chescun de lour partes, car le declaration del use serra direct & govern solonque lour estates & interests, mes int baron & feme lestate est solemt en le feme, & issint diversity. Mes si baron & feme agreont en limitation del use del part del tre, & vary en le limitation del residue del tre, c̄ est bon p̄ part, & void p̄ le residue. Issint nota Lecteur diversity inter variance touchant le limitation del use del part del estate del terre, & touchant limitation del use del part del tre mesme. Et fuit dit si home a cest jour seisie del tre del part le (d) mere fait feoffment en fee sans consideration, il serra seisie come fuit devant del part le mere. Et si 2 jointenants sont, lun p̄ vie & lauter en fee, & ils leviont un fine sans declaration dascun use, luse serra al eux, de mesme lestate come ils avoient devant en la terre. Issint si (e) A. tenant p̄ vie & B. en reversion ou remainder leviont un fine generalmt, le use serra al A. pur vie, le reversion ou remainder a B. en fee, car chescun grant c̄ q̄ il poit loialment grant, & chescun avera le use q̄ le ley vest en eux solonque lestate q̄ ils conveiont

(a) Hob. 225.

(b) 10 Co. 42. b. Goldsb. 13. Hob. 224. 4 Leon. 89. Moor 22. Winch 104, 106. 1 Jones 390. Bridgm. 75.

(c) Goldsb. 15. 4 Leon. 90. Latch 82. Noy 77. Palm. 405.

(d) Dall. 61. pl. 14. Goldsb. 69. 1 Co. 127. a. b. 100. b. 2 Rol. 780. Dyer 134. pl. 9. Co. Lit. 23. a. 1 Co. 88. a. Hob. 31. 13 Co. 56. 8 Co. 54. b. 5 E. 4. 7. b. Fitz. Subpœna 2. Br. Discent 11. 7 H. 6. 4. b. Br. Feoffment al use 32.

(e) Goldsb. 15, 70.

ouster. Si A. seisie en fée dun acre de tre & il & B. levy fine de c̃ al auť sans consideratiõ, le use imply serra al A. solemt & ses heirs, car un (a) use q̃ nest forsq; trust & confidence & chose in equity & conscience, serra p operation del ley a luy q̃ in Vity fuit (b) owner del terre sans aver regarde al estoppels ou conclusions q̃ur sont adverse al verity & equity: issint fuit adiudge en le principal case, quant baron & feme leviont un fine sans (c) declaration dascun use (q̃ fuit sufficient en ley) le ley revestera luse en la feme solemt, p̃ c̃ q̃ lestate del tre passa solemt de luy, & le baron joine ove luy forsq; pur conformity.

Nota Lecteur comt que le baron poit disposer le terre de son feme durant le coverture, uncore en cest case p̃ les reasons & causes avantdits son declaration fuit meremt void; quod nota.

(a) Bac. Lect. sur 27 H.8. 5, 6, 7, 8, &c. 1 Co. 101. b. 112.a. 121.b. 127.a. 140.a. 6 Co. 64.b. 7 Co. 13. b. 34.b. Apres 78. b. Co. Lit. 272. b.
(b) Palm. 214.
(c) 1 Anders. 164. 2 Ander. 78. Moor 197 Goldsb. 68, 69 9 Co. 126.b. Godb. 180. Apres 77.b.

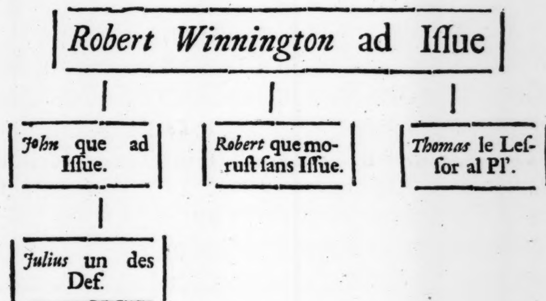
Mich.

Mich. xl & xli Eliz. Reg.

In Bank le Roy.

Julius Winnington's Case.

JAmes Pilkinton port Ejectione firmæ vers Julius Winnington dun demise fait per Thomas Winnington dun mese & terre en Binchees en le County de Chester devant le Justice la, & sur rien culpable plead, le Jury done special verdict a cest effect, & pur le melior manifestation del case cest pedigree est destre observe. Co.Ent.225. pl.1. Jenk. Cent.253.



Robert le pere fuit seisie des tenements en quer, &c. en fee & ent infeoff per fait indent Anno 1 Eliz. Rich. Birket, a aver & tener a luy & ses heirs sur condition que le feoffee ou ses heirs reinfeoffera le feoffor pur vie, le remaind a John son fits & heir apparant, & ses heirs, per force de quel le dit feoffee fuit ent seisie en fee, post quod quidē feoffamētū le jury trove que le feoffor enter, & prist les profits absq; contradictione, sive agreamēto del feoffee, & puis cestascavoir, anno 11 Eliz. le feoffor

 per

per fait indent fist lease a D. & P. pur 21 ans & uncore le feoffor continue en possession, Birket le feoffee Anno 19 Eliz. conust un estatute Staple a un J. Le feoffor 24 Eliz. enfeoff divers persons al use de luy mesme p̄ vie, le remainder al Robert le 2 fits en tail, remainder al Thomas son 3 fits en tail; le feoffor 27 Eliz. devy, Birket le feoffee puis son mort enter & enfeoff John leigne fits & ses heirs, Robert le 2 fits devy sans issue, John ad issue Julius & devy, Thomas enter & fist le lease al Plaintiff, sur q̄ Julius enter & luy eject, & si, &c. Et sur cest special verdict Sir Rich. Shuttleworth Justice de Chester done Judgment pur le Defendant, sur q̄ le Plaintiff port brief de error in Bank le Roy, & en cest case ceux points fuer move & resolve p totā Curiā.

1. Quant le feoffor puis le feoffment enter & prist les profits & fist lease pur ans, sur tout cest matter le ley adjudge ceo un (a) disseisin, coment q̄ lentention des parties fuit que feoffee serra demise a luy pur terme de son vie: car cest entry p tort & prisel des profits sans agreement del feoffee est un disseisin, & le case est pluis fort, eo q̄ il imprist sur luy cōe owner del t̃re a fair lease. 2. Fuit agree quant il fait lease p̄ ans p fait indent, p c̃ il ad dispence ove le condition durant le terme, issint q̄ durant le terme il ne poet p̄ ascun cause prender advantage del condition. 3. Que quant le feoffor (b) disseise le feoffee sur condition & durant le disseisin le feoffee conust un Statute ou Recognizance que c̃ nest ascun (c) disability en luy, ou ascun cause pur le feoffor a reenter, car le feoffee ayaynt forsque un droit, le possession en les mains le disseisor nest subject a son Statute ou Recognizance, & pur ceo nul cause de entry p̄ ascun disability, est done al feoffor en cest case: Mes quant le feoffee esteant en possession prist feme ou grant rent charge, ou conust Statute, la le t̃re est maintenant subject al title de dower & charge ove le rent ou Statute: Mes q̄nt le feoffee est (e) disseisie & prist feme ou conust Statute, la le t̃re nest lie ove ceo; & coment que fuit fortment object que ne fuit possible que le feoffee poit performe le condition si non que il enter, & sil enter le t̃re est charge, issint il ad disable luy a performer le condition, uncore fuit resolve q̄ c̃ ne fuit ascun disability tanq̃ il enter en fait, issint que le possession del terre soit charge, mes (e) si le feme devy, ou le conusee release lestatute donq̃ le feoffee poit bien enter & performe le condition sans ascun

(a) Cr. Car. 303, 304.

(b) Co. Lit. 222.a.

(c) 1 Co. 25.b. Perkins sect. 801. Co. Lit. 221.a.b. 222.a. 13 H. 7. 23. b. Br. condition 217. 44 Ass. 26. 20 H. 6. 34.b. 5 Co. 21.a. Cr. El. 450, 479. Hard. 396. Lit. sect. 357, 358. 2 Anders. 18. Moor 452, 453. Hutt. 48. 1 Rol. 447, 448. 3 Co. 29. a. b. 10 Co. 49. b. 1 Rol. Rep. 168. Br. condition 26.

(d) Co. Lit. 222.a.

(e) Co. Lit. 222.a.

ascun disability, donqs quant le feoffor fait feoffment ouster il ad extinct le condition, issint que quant le feoffee enter & enfeoff John leigne fits, il ad bon & loyal estate en la terre que discend al Defendant, & issint le judgment done per Sir Richard Shuttleworth fuit affirme: Lattorny General & Tanfield fueront accouncel ove le Plaintiff, & Hesket ore Attorny del Court de Gardes, & Damport ove le Defendant.

Hill. xli Eliz. Reg.

In Communi Banco.

Wiscot's Case.

Cr. El. 470, 481. 3 Keb. 327.

(a) 2 Sand. 386.

IN Ejectione firmæ enter Giles Pl' sur demise a luy fait ꝑ baron & feme, & Wiscot Def. sur le general issue un special ṽdict fuit trove sur q̄l le case fuit tiel: A. tenant p̄ vie, le remainder a B. & 3 auters (a) p̄ vie, le reṽsion a C. & a ses heirs expectant, C. levy fine sur conusans de droit come c̄, &c. al A. & B. al use de A. p̄ vie & puis son mort, al use de B. en fee, A. devie, & puis B. devy, & si le jointer fuit sever ou nemy, issint q̄ puis le mort de A. B. fuit tenant en cōmon c̄ fuit le question, & fuit resolve q̄ le jointer fuit sever, & cest diversity fuit prise, qn̄t le fée est limit ꝑ un (b) m̄ conveyance, la lun poit aver fee-simple & auť estate p̄ vie jointm̄t, mes qn̄t ils sont tenants p̄ vie (c) primerm̄t, & puis lun de eux acquire le fée-simple, ou le fée-simple discend a lun, la le jointure est sever, come si home fait estate a 3 & a les heirs de lun de eux, la lun de eux ad fee-simple, & uncore le jointure continue, car tout nest q̄ un entier estate create a un mesme temps, & p̄ c̄ le fée-simple ne poit merger le jointer q̄ prist effect ove le creation del remainder en fée, mes qn̄t trois sont jointenāts p̄ vie, & puis lun purchase le fee, ou le fee discend a luy, la le fee-simple merger lestate p̄ vie, car lestate

(b) 2 Sand. 387. Co. Lit. 182. a. b. Raym. 36. Dyer 12. pl. 57. Lit. sect. 283. 2 Jones 137.

(c) Cr. Eliz. 470. 1 Rol. 933, 934. 2 Sand. 386, 387. Raym. 413.

lestate p̄ vie fuit in esse devant & puit estre merge ou surrender, & issint ne poit lestate p̄ vie en le primer case. Mes en mesme le case, cestascavoir quant estate est fait a trois & a les heirs de lun de eux, & cestuy q̄ ad le fee morust, & lun des survivors purchase le remainder, ore le jointer est sever causa qua supra: & quant lun tenant p̄ vie purchase le reversion en fee, si le jointure remainera il avera reversion en fee & estate p̄ vie auxy en part, q̄l reversion en fee il poit grant ouster, & son estate p̄ vie remainera en part q̄ serra absurd & encounter reason, Car en le primer case quant estate est fait al trois & al heirs de lun, cestuy que ad le fee ne poit (a) granter ouster son remainder, & continue en luy mesme un estate p̄ vie, come est tenus en 12 E.4.2.b. mes si tenant en tail soit, remainder a ses droit heirs, il poit grant son remainder ouster, ou ẽ deviser, come est tenus in (b) 27 Ass. 60. Car un estate tail ne poet estre merge, ne surrender, ne extinct, p accession de greinder estate: Vide 42 E. 3. 9.b. 29 H. 8. Mortdancestr̃ 59. 11 H.4.55.b. & 31 E.3.Scire fac. 19. p melior opinion de touts les liures, cestuy q̄ ad le fee morant, & puis tenant p̄ vie morant, est al (c) election le heir daver Mortdancestr̃ (q̄ prove q̄ son ancestor morust seisie del fee) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a son pleasure: Est agree 39 H. 6. f. 2.b. Si reversion soit (d) grant al tenant p̄ vie & a un auter en fee, le reversion est extinct p̄ un moiety, car tenant p̄ vie ne poit purchase ou acquire le reversion ou remainder de mesme le terre, mes lestate p̄ vie serra merge, ayant acgarde al estate q̄ il ad require en le reversion.

Nota Lectour semble p le resolution de cest case, q̄ si (e) tenant p̄ vie grant son estate a cestuy en reversion & al estr̃ que ceo est surrender pur un moiety, car appiert icy, q̄ p acquisition del reversion & del particular estate a several temps, le reversion expectant sur son particular estate pur vie ne poit remain distinct en luy & grantable ouster, mes lun mergera lauter & benefit del survivor nemy regarde, come appiert per le case al barre, & issint le doubt in (f) 7 H. 6. bien resolve come moy semble. Et donques fuit move en arrest de judgment, q̄ le lease fuit fait per baron & feme generalmt̃, sans alledge ẽ destre p (g) fait come doit estre come appiert Dyer 1 Mar. fol. 91. b. Vide 26 H. 8. 2.a. 15 E.4.

(a) Co.Lit. 182. b. Raym.40.

(b) Br.N.C.115.Br. Ass.275. Br.devise 42. Br.titles 28.

(c) Co.Lit. 184.a.

(d) 1 Rol 933.Co. Lit.182.b. Raym. 36.

(e) 1 Rol.934,935 Co. Lit. 182. b. 2 Rol.Rep.473.

(f) 7 H. 6. 2.b.

(g) Cr.El 438,481, 656,708. Cr. Car. 527. Doctrin. placit. 176. Palm.268 Hutton 55, 102. Winch34.1 Leon. 192, 204. 4 Leon. 50.Sav.110.1 Rol. Rep. 402. Plowd. 431.a. Cr.Jac.563. 3 Co. 21. b. Dyer 91. pl.13.

(a) Cr. El. 482. (b) Cr. El. 438. (c) Cr. El. 482. (d) Cr. El. 482. (e) Devant 61. a.

(a) 15 E.4.18.a. & 21 H.6.24.b. mes ſur vieu dun Judgmt done Trin. 36 Eliz. in Bank le Roy, inter Bateman & Allein Rot. 339. & dun auter preſident monſtre p Brownlow Chief Pregnotary, int (c) Moſeley & Guilbert, Paſch. 33 Eliz. in Communi Banco, & dun aut Judgmt int (d) Digges & Withers, en Bank le Roy, en touts ꝗux preſidents Judgmt fuit done p le Pl', ſur demiſe fait p Baron & Feme, ſans alledge d eſtre p (e) fait, ſur le vieu de ꝗux preſidents judgmt fuit done pur le Plaintiff en le caſe al barre.

De

De Termino Sancti Michaelis, anno Regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl' 36 & 37 Rot. 136.

Memorand. qd. alias scilicet Termino Paschæ ultimo præterito coram Dña Regina apud Westm̃ ven' Wills Rud per Michaele͂ Bland Attoñ suum. Et ꝑtulit hic in Cur̃ dictæ Dñæ Reginæ tunc ibide͂ quandã billam suam versus Edwardum Tooker in custod. Mar̃ &c. de placito transgr̃. Et sunt pleg̃ de pros. scil't Johañes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa sequitur in hæc verba ss. Devon' ss. Wills Rud queritur de Edwardo Tooker in Custod. Mar̃ Maresc' Dñæ Reginæ coram ipsa Regina existeñ de eo qd. ipse primo die Aprilis anno regni Dñæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl̃ tricesimo sexto vi & armis, &c. Clausum & domũ ipsius Willi voc Bertonlande alias the Barton of Sprecombe apud Morthoe in Com̃ præd. fregit & intravit & herbã suã de valenc centũ Marcarum in clauso p̃d. adtunc nuꝑ crescen̄ cum quibusdã averiis videl't equis bobus vaccis, porcis & bidentibus depast' fuit conculcavit & consumpsit. Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ Dñæ Reginæ nunc ad dampñ ipsius Willielmi centum libr̃. Et inde produc sect', &c. *Devon' ss.*

Et modo ad hunc die͂ scil't die͂ Mercurii ꝑx' post Octabis Sc̃i Michaelis isto eode͂ Termino usq; quem diem præd. Edwardus habuit licenc ad billã præd. interloquendi & tunc ad respondend. &c. corã Dña Regina apud Westm̃ veñ tam præd. Wills per Attorñ suum præd. quam p̃fat̃ Edwardus per Johanne͂ Halstaff Attorn' suum. Et idem Edwardus defend. vim & injur̃ quando, &c. Et dic qd' ipse non est inde culpabil̃. Et de hoc pon' se suꝑ patriã, Et præd. Wills similiter, &c. Ideo ven' inde Jur̃ corã Dña Regina apud Westm̃ die veneris ꝑx' post quindenam Sc̃i Hillarii, Et qui nec, &c. ad recogn', &c. Quia tã, &c. Ide͂ dies dat̃ est partibus præd. ibide͂, &c. Postea continuat̃ inde processu inter partes præd. de placito præd. ꝑ Jur̃ posit̃ inde inter eas in respectum coram Dña Regina apud Westm̃ usq; diem Mercurii ꝑx' post quindenam Paschæ extunc ꝑxim̃ sequen', Nisi Justic Dñæ Reginæ ad Assisas in Comit̃ præd. capiend'

piend'

piend' assign' prius die lunæ decimo die Marcii apud castrum Exon' in Com̃ p̃d' p formã statuti, &c. ven' p defectu Jur̃,&c. Ad quem diem coram Dña Regina apud Westm̃ ven' partes præd' p Attorn' suos præd', Et præfat̃ Justic̃ ad Assisas coram quibus, &c. miserunt hic Recordum suum coram eis habitũ in hæc verba ss Postea die & loco infracontent̃ corã Edmundo Anderson Milite Capitali Justic̃ Dñæ Reginæ de Banco & Thoma Walmesley uno Justic̃ dictæ Dñæ Reginæ de Banco Justic̃ ejusdẽ Dñæ Reginæ ad Assisas in Com̃ Devon' capiend. assign' p formã statuti,&c. ven' tam infranominat' Wilt̃us Rud, qer Erasmũ Forde Attorn' suum, quam infrascr̃ Edwardus Tooker p Thomã Clayton Attorn' suum: Et Jur̃ jurat̃ unde infra fit mentio exact' quidã eorum videl't David Matacot de Saint Gyles, Johãnes Hayman de Shelbere, Johãnes Hooper de Westdown, Richardus Clyeff de Chaxford, Johãnes Rowe de eadẽ, & Johãnes Hole de Drewesteinton venerunt & in Juratã p̃d. Jurati existunt, Et quia resid' Jur̃ ejusdẽ Juratæ non cõparuer̃: Ideo alii de circumstan' p Vic̃ Com̃ præd. ad hoc electi ad requisition' præd. Wilt̃i Rud, Ac p mandat̃ Justic̃ præd. de novo apponuntur quorum nomina pannello infrascr̃ affilantur secundũ formã statuti in hujusmodi casu nup edit̃ & pvis̃. Ac Jur̃ sic de novo apposit̃, videl't Georgius Snell, Johãnes Barnacot, Johãnes Shute, Georgius Slade, Wilt̃us Killand', & Christopherus Cheek, exact' similiter vener̃ qui ad veritatem de infracontent̃ simul cum aliis Jur̃ præd. prius impannallat̃ & Jurat̃ dicend. electi triati & Jurati dicunt sup sacram̃tum suum qd. ante infrascr̃ tẽpus quo supponitur transgr̃ infraspec̃ fieri quidã Johãnes Arundel Armiger fuit seisitus de ten̄tis infrascr̃ cũ ptiñ in quibus supponit̃ transgr̃ infraspec̃ fieri in dñico suo ut de feodo, Et sic inde seisit̃ existen' postea & ante infrascr̃ tempus quo, &c. scil't tertio die Julii Anno Regni Dñi Henrici nuper Regis Angl̃ octavi tricesimo, dimisit cuidam Johanni Tooker ac infranominat̃ Wilt̃o Rud tenementa infrascr̃ cum pertineñ in quibus,&c. inter alia, habendum & tenendum eisdem Johãni Tooker, & Wilt̃o Rud pro termino vitarum eorundem Johannis & Wilt̃i & alterius eorũ diutius viven', virtute cujus dimissionis iidem Johãnes Tooker & Wilt̃us Rud fuer̃ seisit̃ de tenementis infrascr̃ cum ptin' in quibus, &c. in dñico suo ut de libero tenem̃to pro termino vitarum eorund. Johãnis & Wilt̃i & alterius eorũ diutius viven'. Et sic inde seisit̃ existen' ac præd. Johãne Arundel de reversione tenem̃tor̃ infrascr̃ cum ptiñ in quibus,&c. seisit' existen', Idẽ Johannes Arundel postea &

& ante infrasc' tempus quo, &c. apud Morthoe infrasc' de tali statu suo obiit inde seisit, post cujus mortē præd. reversio tenement' infrasc' cum pertin' in quibus, &c. inter alia descendebat cuidā Johāni Arundel Militi, ut filio & hæred' præd. Johannis Arundel, per quod idem Johannes Arundel Miles, fuit seisitus de præd. reversione tenementorum infrasc' cum pertin' in quibus, &c. inter alia ut de feodo, & sic inde seisit' existen' postea & ante infrasc' tempus quo, &c. scilicet, vicesimo die Septembris Anno Regni Dominæ Reginæ nunc decimo, apud Morthoe infrasc' per quoddā scriptum suum Indentat' cujus alterā partem sigillo præd. Johannis Arundel Mil' signat' Jurat' præd. in evidentiis ostens. fuit, cujus dat' est eisdē die & Anno concessit reversionē tentorum infrasc' cum ptin' in quibus, &c. inter alia eidem Ew. Tooker habend' & tenend' eandem reversionē tenementorum infrasc' cum pertin' in quibus, &c. inter alia eidem Ed. Tooker pro termino vitæ suæ, cum post mortem recess. sursumredditionem vel forisfacturā præd. Johānis Tooker & Wil' Rud acceder', put per idem scriptum Indentat' inter alia plenius apparet, Ad quā quidem concessionem reversionis tenementorum infrascript' cum pertin' in quibus, &c. inter alia eidem Edward' per præfat' Johannem Arundel Mil', in forma prædicta factā prædictus Johannes Tooker existen' tenen' tenementorum infrasc' cum pertin̄ in quibus, &c. pro termino vitæ suæ conjunctim cum præfat' Wil' Rud postea & ante infrasc' tempus quo, &c. apud Morthoe infrasc' se pfat Ed. inde atturnavit & agreavit, quorum quidem concessionis reversionis præd', ac attornamenti & agreamenti prædictorum prætextu, prædictus Edwardus fuit seisit' de reversione tenementorum infrasc' cum pertinentiis in quibus, &c. put lex postulat ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ. Et sic inde seisit' existen̄ ac prædict' Johanne Tooker, & Wil' Rud de tenementis infrasc' cum pertin' in quibus, &c. inter alia seisit' existen̄ idem Johānes Tooker, postea & ante infrasc' tempus quo, &c. scilicet quarto decimo die Decembris, Anno Regni dictæ Dom. Reg. nunc tricesimo primo apud Morthoe infrasc' fec' præfato Ed. Tooker quoddā scriptum sursumredditionis de tenementis infrasc' cum pertinen' in quibus, &c. inter alia quod Jur' pd' in evidentiis ostens. fuit, cujus tenor sequitur in hæc verba.

To all Christian People to whom this present Writing shall come, John Tooker of Morthoe in the County of Devon, Yeoman, sendeth greeting in our Lord God everlasting, whereas the said John Tooker and William Rud have and do hold

jointly for term of their lives, and the life of the longest liver of them, all that capital Mesuage and Lands, Tenements, and Hereditaments, called Barton Land in the manor of Sprecomb or parcel of the said Manor, and all those Lands, Tenements, and Hereditaments, with the Appurtenances in Hokismill with the pasture of Hokeswood, and common of pasture upon Hokesdown parcel of the said Manor of the Demise and Grant of John Arundel Esq; as by the Deed of the Demise and Grant thereof made by the said John Arundel at large and plainly it doth and may appear. Now know ye that the said John Tooker for divers and sundry Causes and Considerations him moving, doth by these presents surrender and yield up unto Edw. Tooker the son of the said John Tooker, to whom the reversion of all and singular the Premisses is granted and doth belong for term of the Life of the said Edward all his Estate, Title, and Interest in and to the premisses, and in and to every part and parcel thereof in as large and ample manner as he the said John Tooker can or may surrender the same. In Witness whereof the said John Tooker to these presents hath set his Seal. Given the fourteenth day of December in the one and thirtieth year of the Reign of our Sovereign Lady Elizabeth, by the grace of God of England, France and Ireland Queen, Defender of the faith, &c.

Et ulterius Jur' præd. dic̄ super sacramentum suum præd. quod præd. Johannes Tooker postea & ante infrascr' tempus quo, &c. apud Morthoe infrascr' obiit, quodque præd. Edwardus postea scilicet infrascr' primo die Aprilis, Anno Regni dict' Dom. Reg. nunc tricesimo sexto infraspec̄, clam̄ haber & occupare tenementa infrascr' cum pertin̄ in quibus, &c. inter alia in communi cum præfat̄ Williel̄ Rud, virtute præd. scripti sursumredditiōn sibi per præfat̄ Johannem Tooker in forma præd. factæ in tenementa infrascr' cum pertin' in quibus, &c. super possession' præd. Willielmi, &c. intravit & herbā infraspec' ad valenc̄, &c. in clauso infrascr' adtunc crescen̄ cum averiis infrascript' depastus fuit conculcavit & consumpsit prout prædictus Williel̄ Rud inferius versus eum queritur. Sed utrum super tota materia prædicta in forma præd. comperta præd. intracio præd. Edwardi in tenementa infrascript' cum pertin' in quibus, &c. sit bona & legitima intracio in lege necnon iidem Jur' penitus ignorant. Et inde per̄ advisamentum & consideration' Curiæ, &c. Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur Justic̄ & Curiæ hic quod prædicta intracio prædicti

præd. Edwardi in tenementa infrascr̃ cũ pertiñ in quibus, &c. in & super possessioñ præd. Willielmi Rud inde non sit bona & legalis intracio in lege, tunc iidem Jur' dicunt su p sacrament suũ quod præd' Ed. Tooker est culpabil̃ de transgr' infraspec put præd' Will̃ Rud interr̃ versus eũ queritur. Et assid̃ dampñ ipsius Will̃ Rud occasione transgr̃ infraspec ultra mis. & custag sua per ipsum circa sect' suam in hac parte apposit̃ ad sex denar̃, & pro misis & custag ill̃ ad viginti solidos. Et si super tota materia p̃d in forma præd. comperr̃ videbitur Justic & Cur̃ hic quod præd' intracio præd' Edw. in teñta infrascr' cum ptiñ in quibus, &c. in & super possessioñ præd' Will̃ inde sit bona & legalis intracio in lege, tunc iidem Jur' dic sacram suũ præd' quod præd' Edw. non est culpabil' de transgr' infraspec put idẽ Edwardus interius allegavit. Et quia Cur' dict' Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondũ advisatur dies inde dar̃ est partibus præd' corã Dom. Reg apud Westm̃ usque diem veneris px. post crastinũ Sanctæ Triñ de judicio suo de & super præmiss. audiendo, &c. eo quod Cur' Dom' Reg hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Dom̃ Reg apud Westm̃ veñ partes præd. per attornar̃ suos præd. Et quia Cur̃ dictæ Dom̃ Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddend̃ nondum advisatur dies inde dar̃ est partibus præd' corã Dom. Reg apud Westm̃ præd. usque diem Jovis pxim̃ post Crastiñ Sancti Mich. de judicio suo de & super præmiss. audiendo, &c. eo quod Curia Dom' Reg hic inde nondũ, &c. Ad quem diem coram Dom' Reg apud Westm̃ veñ partes præd. per Attorn' suos præd. Et quia Cur̃ dictæ Dom' Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondũ advisatur dies inde dar̃ est partibus præd' corã Dom. Reg apud Westmoñ usque diẽ veneris proxim̃ post Octabis Sancti Hillarii de judicio suo de & super præmissis audiendo, &c. eo quod Cur' Dominæ Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonaster̃ prædictam veñ partes prædict' per Attorñ suos prædictos. Et quia Curia dictæ Dominæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur dies inde ulterius dar̃ est partibus prædict' coram Domina Regina apud Westmoñ prædictam usque diem Mercurii pxim̃ post xviii. Paschæ de judicio suo de & super præmiss. audiendo, &c. eo quod Cur̃ dictæ Dom' Reg hic inde nondum, &c. Ad quẽ diẽ corã Dom̃ Reg apud Westmoñ præd' ven' partes prædictæ per Attorn' suos præd. Et quia Cur' dictæ Dom̃ Reg hic de judic suo de & super præmiss. reddend' nondũ advisar̃ dies inde

ulterius dat̃ est partibus prædict' coram Dom. Reg. apud Westmon̄ præd. usque diem veneris ꝓxim̄ post Crast. Sanct. Trin. de judicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Cur' Dom. Reg. hic inde nondum, &c. Ad quem diem corã Domina Regina apud Westmonaster̃ ven' partes præd. per Attornat̃ suos præd. Et quia Cur̃ Dom. Reg. hic de judicio suo de & super præmiss. reddend̃ nondum advisatur dies inde ulterius dat̃ est partibus præd. corã Dom. Reg. apud Westmonaster' præd. usq; diem sabbat̃ ꝓxim̄ post Octab. Sancti Mich. de judicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Curia Dom. Reg. hic inde nondum, &c. Ad quem diem corã Dom. Reg. apud Westm̄ præd. ven' partes præd. per Attorn' suos p̄d'. Et quia Cur' Dom. Reg. hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur dies inde ulterius dat̃ est partibus p̄d' coram Domina Regina apud Westmon' p̄d' usque diem lunæ proxim̄ post Octab. Sancti Hillarii de judicio suo de & super p̄missis audiendo, &c. eo quod Cur' Dom. Reg. hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonaster' ꝓdictam ven' partes p̄dict' per Attornat̃ suos p̄dictos. Et quia Cur' Dom. Reg. hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur dies inde ulterius dat̃ est partibus p̄d̃ coram Dom. Reg. apud Westmon' præd. usque diem Mercurii ꝓxim̄ post xviii. Pasc. de judicio suo de & suꝑ p̄miss. audiendo eo quod Cur' Dom. Reg. hic inde nondum, &c. ad quem diem coram Dom. Reg. apud Westmon' præd. ven' partes p̄d' per Attorn' suos p̄d'. Et quia Cur̃ Dom. Reg. hic de judicio suo de & suꝑ p̄miss. reddend' nondũ advisat̃ dies inde ulter̃ dat̃ est partibus p̄d' coram Dom. Reg. apud Westm̄ p̄dict' usque diem veneris ꝓxim̄ post Crast. Sanct' Trin. de judicio suo de & super p̄missis audiendo, &c. eo quod Cur' Dom. Reg. hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westm̄ p̄d' ven partes p̄d' per Attorn' suos p̄d'. Et quia Cur' Dom. Reg. hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondũ advisat̃ dies inde ulterius dat' est partibus p̄d' corã Domina Regina apud Westm̄ p̄d' usque diem lunæ ꝓx. post Octab. Sancti Mich. de judicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Curia Dom. Reg. hic inde nondum, &c. Ad quem diem corã Dom. Reg. apud Westmon' p̄d' ven' partes p̄dict' per Attorn' suos p̄d'. Et quia Cur̃ Dom. Reg. hic de judicio suo de & super p̄missis reddend' nondũ advisatur dies inde ulterius dat̃ est partibus p̄dictis coram Domina Regina apud Westmon' p̄dict' usque diẽ lunæ prox' post Octab. Sancti Hil̃ de judicio suo de & su-

& super præmissis audiendo, eo quod Cur Dom. Reg. hic inde nondũ, &c. Ad quẽ diẽ corã Dom. Reg apud Westmoñ prædictã ven' partes præd. per Attorn' suos præd. Et quia Cur Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondũ advisatur, dies inde ulterius dat est partibus præd. corã Dom. Reg apud Westm̃ predict' usq; diẽ Mercurii pxim̃ post xviii. Pasc. de judicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Cur Dom Reg hic inde nondũ,&c. Ad quẽ diẽ corã Dom. Reg apud Westm̃ præd. veñ partes præd. per Attorn' suos præd. Et quia Cur dict' Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondũ advisat, dies inde ulterius dat est partibus præd. corã Dom. Reg apud Westm̃ præd. usq; diẽ veneris pxim̃ post Crastinũ Sanct' Trin. de judicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Cur Dom. Reg hic inde nondũ, &c. Ad quẽ diẽ corã Dom. Reg apud Westmonaster præd. veñ partes præd. per Attornat suos præd. Et quia Cur Dom. Reg. hic de judicio suo de & super præmissis reddend nondũ advisatur, dies inde ulterius dat est partibus præd. corã Dom Reg. apud Westmon prædictã usque diem Lunæ pxim̃ post Octabis Sanct' Mich. de judicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Curia Dom. Reg hic inde nondũ, &c. Ad quem diem coram Dom. Reg apud Westm̃ veñ partes præd. per Attornat suos prædictos. Et quia Cur Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur, dies inde ulterius dat est partibus præd. corã Dom. Reg apud Westm̃ præd. usq; diẽ Martis pxim̃ post Octab. Sanct' Hil de judicio suo de & sup pmiss. audiendo eo qd' Cur Dom. Reg hic inde nondũ,&c. Ad quẽ diẽ cor Dom. Reg apud Westm̃ præd. veñ partes præd. p Attorn' suos præd. & quia Cur dict' Dom. Reg hic de judicio suo de & super pmiss. reddend' nondũ advisatur, dies inde ulter dat est partibus præd. corã Dom. Reg apud Westm̃ pd usq; diẽ Mercurii pxim̃ post xviii. Pasc. de judicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cur Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quem diem corã Dom. Reg apud Westmonaster præd. veñ partes præd. per Attornat suos præd. Et quia Cur Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur, dies inde ulterius dat est partibus præd. coram Domina Regina apud Westm̃ præd. usque diem Veneris px. post Crastiñ Sanct' Trin. de judicio suo de & super pmiss. audiend', eo quod Cur Dom. Reg hic inde nondũ, &c. Ad quẽ diem coram Domina Regina apud Westm̃ præd. veñ partes præd. per Attornatos suos prædictos. Et quia Cur dictæ Dominæ

minæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondũ advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus præd. corã Domina Regina apud Westmonasterium præd. usq; diem Martis pxim' post Octabis Sanct' Mich. de judicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Curia Dom. Reg hic inde nondũ, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmon̄ præd. ven' partes præd. per Attornatos suos prædict. Et quia Curia dictæ Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddend' nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædictis coram Domina Regina apud Westmonaster' prædictã usque diem Mercurii proxim̄ post Octabis Sancti Hillarii de judicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Curia Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonaster' prædictam ven' partes prædictæ per Attornat' suos prædictos. Et quia Curia dict' Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram Domina Reginæ apud Westmonaster' prædictam usque diem Mercurii pxim̄ post xviii. Pasc. de judicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cur' Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quẽ diem coram Domina Regina apud Westmonaster' prædict' ven̄ partes prædict' per Attornat' suos prædict. Et quia Cur' Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram Domina Regina apud Westmonaster' prædictam usque diem Veneris proxim̄ post Crastinum Sanct' Trinitatis de judicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Cur' Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasterium prædictam ven' partes prædict' per Attornat' suos pdict. Et quia Curia dict' Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur dies inde dat' est partibus prædictis coram Domina Regina apud Westm̄ pdictam usque diem Jovis pxim̄ post Octabis Sanct' Michaelis de judicio suo de & sup pmiss. audiendo, eo quod Curia Dom. Reg inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmon' prædictam ven' partes pdict' per Attornat' suos pdictos. Et quia Cur' Dom. Reg hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram Domina Regina apud Westmonaster' pdictã usque diem Veneris pxim̄ post Octabis Sancti Hill' de judicio suo de & super pmiss. audiendo, eo quod Cur' Dom. Reg hic inde nondũ, &c. Ad quẽ diẽ corã Dom. Reg apud Westmon̄

Westmon' ꝑdict' ven' partes præd. per Attornatos suos prædictos: Super quo vis. & per Curiam dictæ Dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis, omnibus & singulis præmissis maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur eidem Curiæ dict' Dom. Reg & Justic hic quod ꝑd intratio præd. Edwardi in tenementa præd cum ꝑtin' in quibus, &c. in & super possessionem ꝑdicti Willielmi inde sit bona & legalis intratio in lege. Ideo concessum est quod prædictus Willielmus nihil capiat per billam suam prædictam, sed pro falso clam suo sit inde in misericordia. Et prædictus Edwardus eat inde sine die.

---

minæ Reginæ hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddend' nondū adviſatur, dies inde ulterius dat' eſt partibus præd. corā Domina Regina apud Weſtmonaſterium præd. uſq; diem Martis ꝓxim' poſt Octabis Sanct' Mich. de judicio ſuo de & ſuper præmiſſ. audiendo, eo quod Curia Dom. Reg hic inde nondū, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmon̄ præd. ven' partes præd. per Attornatos ſuos prædict. Et quia Curia dictæ Dom. Reg hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum adviſatur, dies inde ulterius dat' eſt partibus prædictis coram Domina Regina apud Weſtmonaſter' prædictā uſque diem Mercurii proxim̄ poſt Octabis Sancti Hillarii de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo eo quod Curia Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſter' prædictam ven' partes prædictæ per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Curia dict' Dom. Reg hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum adviſatur, dies inde ulterius dat' eſt partibus prædict' coram Domina Reginæ apud Weſtmonaſter' prædictam uſque diem Mercurii ꝓxim̄ poſt xviii.Paſc. de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo, eo quod Cur' Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quē diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſter' prædict' ven̄ partes prædict' per Attornat' ſuos prædict. Et quia Cur' Dom. Reg hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddendo nondum adviſatur dies inde ulterius dat' eſt partibus prædict' coram Domina Regina apud Weſtmonaſter' prædictam uſque diem Veneris proxim̄ poſt Craſtinum Sanct' Trinitatis de judicio ſuo de & ſuper præmiſſ. audiendo, eo quod Cur' Dom. Reg hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium prædictam ven' partes prædict' per Attornat' ſuos ꝑdict. Et quia Curia dict' Dom. Reg hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddend' nondum adviſatur dies inde dat' eſt partibus prædictis coram Domina Regina apud Weſtm̄ ꝑdictam uſque diem Jovis ꝓxim̄ poſt Octabis Sanct' Michaelis de judicio ſuo de & ſuꝑ ꝑmiſſ. audiendo, eo quod Curia Dom. Reg inde nondum, &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmon' prædictam ven' partes ꝑdict' per Attornat' ſuos ꝑdictos. Et quia Cur' Dom. Reg hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddendo nondum adviſatur dies inde ulterius dat' eſt partibus prædict' coram Domina Regina apud Weſtmonaſter' ꝑdictā uſque diem Veneris ꝓxim̄ poſt Octabis Sancti Hill' de judicio ſuo de & ſuper ꝑmiſſ. audiendo, eo quod Cur' Dom. Reg hic inde nondū, &c. Ad quē diē corā Dom. Reg apud

Westmon' ꝑdict' ven' partes præd. per Attornatos suos prædictos: Super quo vis. & per Curiam dictæ Dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis, omnibus & singulis præmissis maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur eidem Curiæ dict' Dom. Reḡ & Justic̄ hic quod ꝑd̄ intratio præd. Edwardi in tenementa præd̄ cum ꝑtin' in quibus, &c. in & super possessionem ꝑdicti Willielmi inde sit bona & legalis intratio in lege. Ideo concessum est quod prædictus Willielmus nihil capiat per billam suam prædictam, sed pro falso clam̄ suo sit inde in misericordia. Et prædictus Edwardus eat inde sine die.

Hill. xliii Eliz. Reg.

Tooker's Case.

Cro. El. 737, 802.

IN Trespass de close debruse en Bank le Roy, inter William Read Plaintiff, & Edward Tooker Defendant, que commence Mich. 36 & 37 Reg Eliz. Rot. 136. sur ryen culpable plead especial Verdict fuit done, & sur tout le matter le Case fuit briefment tiel: John Arundel Armig̃ fuit seisie del Barton de Sprecomb en Morthoe en le Countie de Devoñ en fee, & ceo demisa al John Tooker & al dit William Rud pur term de lour vies, & morust, apres que mort le reversion discend al Sir John Arundel, come a son fits & heir, que per fait endent granta al dit Edward Tooker le reversion del dit Barton pur term de son vie, a quel grant le dit John Tooker, adonques esteant jointment seisie del dit Barton ove le dit William Rud soy attourna, Et puis le dit John Tooker per son fait surrender al dit Edward Tooker tout son estate, title & interest en le dit Barton, & morust, le dit Edw. Tooker enter en le dit Barton, enclaymant a tener en common ove le dit William Rud, & si son entrie fuit loyal ou nemy fuit le question, Et le point fuit, si per lattournemt dun tenant pur vie, le reversion fuit veste en Edward Tooker, ou nemy: Car si lattournement de lun ne vest le reversion en luy donques le surrender avantdit fait a luy fuit void. Et apres plusors arguments al barr per le Counsel des parties, & al Bench per les Justices, Judgement fuit done encounter le Plaintiff. En cest case 2 points fueront resolve p le Court: Primermt, que lattournemt de (a) lun tenant pur vie vestera le entier reversion en le grantee pur divers causes, pur ceo q̃ lestate del joint lessees est entier, car chescun jointenant est seisie p (b) my & p tout, & p consequens le reversion que est dependant & expectant sur tiel estate est entier auxy. 2. Lattournement

(a) Cro. El. 802. Co. Lit. 310. a. 315. a. Lit. Sect. 566.

(b) Cro. El. 802.

tournment est loyal act. 3. Lattournment ne passa ascun (a) interest de luy que attourne, mes tantsolment perfect un grant fait per un auter. Vide 7 H. 6. 34. 8 Ed. 3. 38. Fitz. Dower 110. 10 Ed. 2. Dower 139. si lun (b) joynt assign Dower, ceo est bon ; issint Dower assign per abator ou (c) disseisor ne serra void p le disseisee, cõe est agree in 12 Ass. pla. 20. car ceux sont loyal acts : Issint fuit dit per mesme le reason, si (d) disseisor attourn, ou done seisin al grantee del seigniorie, c̄ lyera le disseisée, uncore le grantée del seigniorie ne poit compeller le disseisor dattourner a luy, ou a doner a luy seisin, sil navoit seisin devant deins le temps de limitation, vid̄ pur ceo 8 H. 6. 17. 8 Ass. pla. 16. 8 Ed. 3. 52. 11 H. 4. 29. 39 H. 6. 2. b. Et fuit dit si lessor disseise ses 2 Lessees pur vie, & enfeoff un auter, & lun (e) lessée re-enter, cest act del un est attournment en ley per ambideux, Ergo expres attornment de lun lyera ambideux : Issint si un joynt-tenant done seisin del rent al Seignior, c̄ lyera son compaignion : cõe est agrée in 39 H. 6. 2. b. si leas soit fait a deux, & puis le reversion est grant a lun de eux, & il (f) accept le fait, Baldwin 28 H. 8. Dyer 12. b. tient c̄ bone attournment en ley pur ambideux, quel opinion fuit affirm pur bon ley per Popham Chief Justice, & totam Curiam. Et in 4 E. 3. 22. b. in Hollands Case, est dit, q̃ attournment de lun joint-tenant, est lattournm̃t del auter. Littleton f. 129. in son Chapter de Attornment tient, q̃ si seignior & ij (g) joint-tenants soyent per certein services, & le seigniorie est grant ouster, & lun joint-tenant attourn, ceo est cy bon sicome ambideux ussent attourn, pur c̄ q̃ le seigniorie est entier, quel censure de Littleton en son (h) Lieur (q̃l est le Ornament del Com̃on Ley, & le pluis perfect & absolute ovre q̃ unques fuit escrie en ascun humane science) le Court prefer devant les subitein opinions in 39 H. 6. 2. b. & 32 E. 3. (i) tit. Quid juris clamat 5. Mes si le reversion de deux tenãts pur vie, ou le rent ou seigniorie de 2 joint-tenants, soit grant per fine, la en Quid juris clamat, Quem redditum reddit, ou Per q̃ servitia vers tiels joint-tenants, lun ne serra permitte dattourner sans son compaignion, & c̄ p̃ ii causes. 1. Pur c̄ q̃ le Plaintiff covient daver attournment en mesme le maner cõe il mesme ad ceo demand, cõe est tenus in 9 H. 6. 21. b. 2. Si lun attourñ solem̃t, il poit p̃judicer son compaignion, cõe sil ne voit (k) claim destre dispunie de wast, ou condition daver fée, ou future term, &c. car sur general attournm̃t en court de record, le lessée p̃der̃ touts advãtages q̃ux ne sõt claim

de

(a) 9 Co. 85.

(b) Co. Lit. 34. b. 35. a. Bridg. 130.

(c) Co. Lit. 357. b. 5 Co. 30. b. 6 Co. 58. a. Br. Dower 59. Br. Assise 181. Br. Damages 96.

(d) Co. Lit. 311. b.

(e) Co. Lit. 319. a.

(f) 3 Leon. 279. Dyer 12. pl. 57. Cr. El. 802. Lit. Sect. 559. Lit. fol. 127. b.

(g) Co. Lit 315. a. Lit. Sect. 566. Lit. f. 128. b.

(h) Pref. Co. Lit. Co. Lit. 311. a.

(i) Cro. Eliz. 737

(k) 9 Co. 85. b. Co. Lit. 320. b.

de record, car le question est demand de luy quid jur clamat? & pur ceo il navera pluis que il claim de record, & pur cest cause lun joint-tenant solement ne ser permitte dattourner de record pur le manifest prejudice que poit acrescer a son compaignion si ceo serra lattournment dambideux: Mes en le case de grant per fait nul tiel prejudice poit eschier, & pur ceo lattournment de lun lyer ambideux, pur ceo que ceo ne poit prejudicer son compaignion; issint & pur mesme le cause, si lun (a) joint-tenant attorn en pays al conusee, ou le grant est per fine, ceo lyera ambideux. Et en proof que le reversion en le case al bar fuit entier, a pursuer le reason de Littleton fuit dit, Si (b) Baron & Feme soient joint-tenants pur vie, & le lessor grant le reversion del terre que le Baron tient pur vie, le grant est void, come est agree in 13 E. 3. Grants 63. Mesme la ley, come fuit agree per Popham Chief Justice, & totam Curiam de 2 joint-tenants lessees, Vide 32 E. 3. Quid juris clam 5. Issint si (c) home tient iii Acres per xii d. & le Seigniour grant les services de le iii Acre, le grant est void, come est agree in 27 E. 3. 79. & 7 E. 4. 25. a.

2. Fuit resolve per le Court, que si le tenant aiant perfect (d) notice de grant, come il per le ley doit aver (come fuit agree in Vivians Case 13 Eliz. Dyer 302.) la si le tenant done son assent ou attorn pur ascun part, ceo est bon pur (e) tout, car entant que attornment nest forsque assent a perfecter le grant dun auter, cestty que attorn ne poit apposition, divide ou alter le grant: mes lattornment covient estre accordant al grant, & pur ceo sil attorn en part ceo ne serra prise void, mes serra prise pluis fort vers luy, & serra en ley attornment pur tout, & ove ceo accord Lit. cap. Attornment 127. Et pur ceo si (f) reversion ou un seigniorie soit grant al ii & le tenant attorn al un de eux, ceo est bon al ambideux, encounter lopinion de Hussy & Danvers 11 H. 7. 12. b. Issint si le (g) reversion de iii acres soit grant, & le lessee attorn pur lun de eux, ceo est bon pur touts, Vide 18 E. 3. tit. Variance 63. & 22 E. 3. 18. Issint si reversion soit grant pur 40 ans, & le lessee attorn pur part des ans, ceo est bon pur tout; issint si soit grant pur vie (h) ove divers remainders ouster, si le lessee attorn al grantee pur vie solement, uncore ceo inurera a touts en rem: Mes si reversion soit grant pur vie, le rem en fee per fait, & le grantee pur vie (i) morust, attornment a cestty en le rem est void, car nest accordant al grant; Autrement si le grant fuit per (k) fine, car la per le fine lestate fuit vest en eux, & lattournment fuit solement pur fair privitie; mes si reversion soit grant a 2 & lun morust, la lattournment

(a) 1 Rol. 302. f. 3. Co. Lit. 315. a. Cro. El. 737.

(b) Plowd. 162. b. Br. Grants 137. Br. Joyntenants 63.

(c) Fitz. Grant 19. Plowd. 162. b.

(d) Co. Lit. 309. b. 6 Co. 69. a. Dyer 302. pl. 43. Apres 68. b. 5 Co. 113. b.

(e) Co. Lit. 309. b. 314. a.

(f) Co. Lit. 310. a.

(g) Co. Lit. 309. b.

(h) Co. Lit. 310. a.

(i) Co. Lit. 309. a. b. 310. a. Lane 36. 1 Co. 104. b. 155. b. 9 E. 4. 39. a. Lit. Sect. 551, 568. Br. Attornment 55. Br. Disseisin & Disseisor 61.

(k) 2 Rol. Rep. 473.

tournement al survivor est bon, issint si (a) reversion soit al John S. & Ja. G. & puis ils entermarrie, & le tenant attourn, ore ils naveront moities solonque le purport del grant, mes ceo est p lact les grantees mesmes. Et si lessee attorn sur asc condition subsequent, le (b) condition est void, car si le reversion soit un foits veste, c ne poit estre deveste per ascun condition annex al attornment, pur c q le grantee nest eins per luy mes p le grantor, mes si un attorn sur un condic precedent, la ceo est nul attornmt tanq le condition soit perform. Mes en touts les avantdits cases, si tenant ad notice que le seigniorie fuit grant forsq al un, ou q le reversion fuit grant forsq del un acre ou que le reversion fuit grant pur meinder ans, ou que le reversion fuit grant pur vie solement ove nul rem ouster, la general attornmt sans voier notice del grant est void, car le usual pleading (le sure Oracle del Ley) est (c) a quel grant il soy attorna, & pur c sil nad notice del grant, ou si nad voier notice del grant, que est tout un, son assent que il done a ceo, que en verity fuit forsq part del grant, le Ley (q abhor fauxitie) ne construe ceo destre attornment al voier grant. Et Popham Chief Justice dit, q chescun act fait per un joynt-tenant en (d) benefit de luy & son compaignion est bon, coe (e) paymt de rent, &c. al Seignior p lun discharge lauter: Mes lun joint-tenant ne poit pjudicer son compaignio quat al (f) asc matter de inheritance ou franktenemt, mes quat al psit de franktenemt lun poit pjudicer lauter, car est un privitie & trust inter joint-tenants, & pur ceo si lun prist touts les (g) psits del terre, ou tout le rent, &c. lauter nad remedie car fuit son follie a joyner luy m en estate ove tiel pson q voile enfreinder le trust. Et il dit si (h) ii joint Seigniors et tenats sont p service de chivalrie, & le tenant morust son hre deins age, ore les Sniors ont electio ou a seiser le garde ou a distreiner p les services, & issint waive le gard, coe est agree en 1 E.3. Mes il dit, si lun Snior seisist le gard et lauter Snior distrein pur les services, cesty q primermt seisist ou distrein liet lauter. Auxy en personal actions, lun joint-tenat poit releas tout, mes si le psonaltie soit mixt ove le realtie autermt est, coe en Assise per ii. le (i) releas de touts actions psonals p lun nest bar vers lauter, car coment q lassise est action mixt en le realty & personalty, uncore (k) omne majus trahit ad se minus, coe est adjudge 30 H. 6. tit. Barr 59. Issint en bre de (l) Droit de gard pur le corps port p ii. releas de lun ne pjudicera lauter mes donera a son compaignion tout le gard, coe est tenus in 45.

(a) Plo. 483. Co. Lit. 187. b. 310. a.

(b) 5 Co. 81. a. b. 9 Co. 85. b. Co. Lit. 274. b. 297. a. 300. b. 1 Rol. 412. M. 1.

(c) Co. Lit. 309.

(d) Cro. El. 803. Bridgman 129.

(e) Bridgman 129.

(f) Cro. El. 737, 803.

(g) Cro. El. 803. Bridgm. 129.

(h) Cro. El. 803. Bridgm. 129.

(i) 5 Co. 97. b. 2 Ro. 411. Co. Lit. 285. a. 18 E. 4. 14. a.

(k) Co. Lit. 52. b. 285. a. 5 Co. 115. a. 6 Co. 43. b. 1 Bulst. 105. 2 Bulst. 48. 3 Inst. 109.

(l) Fitz. Gard. 100. Br. Gard. 13. Co. Lit. 285. a. Br. Severance 5.

in 45 Edwardi tertii 10. a. & 30 Henrici sexti tit. Bar 59. Mes en Action de Wast port per il. releas del un barrera lauter, come est tenus (a) nono Henrici quinti folio 15. a. per Curiã, Car en wast le personaltie est le principal. Mes nota Lecteur, si en (b) Quid juris clamat, le Defendant quant a parcel soit prist d'attourner, & quant al residue claim fee, la il serra admitte d'attourner pur parcel, pur ceo que il ne unques attourner pur le residue, car si soit trove ove le Plaintiff, il enter pur le (c) forfeiture, & si trove ove le Defendant, il ne unques attournera, mes quant al parcel est prist dattourner, & quant al residue (d) plead tiel plea, que si soit trove vers luy il attourner, le lattournement ne serra prise per parcels, 11 Henrici quarti folio 57. a. b. undecimo Richardi secundi Attournment 9. 22 Edwardi tertii folio 18. b. Et voyer est, que a chescun attournment voier notice del grant est requisite. Mest est ascavoir, que la est notice en fait, & notice en ley, car en ascun cases le ley impliera notice sans ascun expres notice done per ascun person, come in le case de Littleton, Cap. Attournment 130. si (f) cesty en reversion ouste son lessee pur vie & fait feoffment en fee, & le lessee re-enter, ceo est bone attournment, & uncore peradventure il navoit notice, neque del feoffment, neque del estate done per le feoffment: Et Littleton de ceo done ii Reasons. Primerment, pur ceo que le lessee per la ley ne serra misconusant (Nota le ley implie notice) de feoffments que fueront faits de & sur mesme la terre. 2. Per son re-entrie il causast le reversion destre a celuy a que le feoffment fuit fait, que fuit seisie en demesn, & navoit ascun reversion devant, Et ove Littleton accord tout le Court in nono Henrici sexti folio 16. a. b. Et que le agreement le lessee la plead sur son re-entrie ne fuit material, car sans ceo les Justices fueront accord, que le reversion & le rent fueront en le feoffee, & decimo octavo Edwardi tertii titulo Feoffments & Faits 62. accord' per Wilby & omnes, Et coment que prima facie in secundo Henrici quinti folio 4. a. b. le Court semble que ceo ne fuit attournment, uncore apres in 5 Henrici quinti folio duodecimo a. b. est adjudge, que le (g) re-entrie est bone attournment, & que action de Wast port per le feoffee fuit maintenable, 46 Edwardi tertii folio . tricesimo b. Et tricesimo quarto Henrici sexti folio 6. b. accordant, & la est dit, que si lessee pur vie recover en Assise vers le feoffee, que ceo ne serra attournment.

Et

(a) Br. Wast 73. Fitz. Wast 171.

(b) F.N.B. 147. a. Fits quid juris clamat 13, 33. Br. quid juris clamat 10. Br. Attornment 50.

(c) 1 Ro. 853.

(d) 1 Ro. 299.

(e) Devant 67. b. Co. Lit. 309. b. 5 Co. 113. b. 6 Co. 69. a. Dyer 302. pl. 43.

(f) Co. Lit. 318. b. 319. a. Lit. Sect. 576.

(g) Co. Lit. 318. b.

Et si le tenant ad notice del grant per un estranger il poet attorn & assent al grant en absence del grantée, & Popham Chief Justice dit q issint ad estre adjudge encounter lopinion en 28 H. 8. Brook tit. Attorn 40. Et nota lecteur, diversity inter attornment q est agreement, car ceo poet estre fait en absence del grantée, mes in case dun disagreement ceo covient estre fait al party m come appiert en Wheelers Case, 14 H. 8. 23. a. b. & le reason & cause del diversity est, p ceo q en le case de disagreement le party poet perswade & mover lauter per reason, per intreaty ou auter means a doner son consent ou bon volunt, & p ceo le ley require q le disagreement soit fait al party, pur le prejudice q auterment poet eschier a luy, mes en case de consent (& nosmement en case de Attornment q est a vester & perfect lestate en le grantée, & issint pur son benefit) la ceo esteant fait en son absence, est cy bone come ceo fuit fait en son presence. Cr.Car.441.1 Rol. 295, 300. Co. Lit. 310.a. 3 Leon.17. pl. 40. 4 Leon.23. pl.73.1 Jones 366, 377.

Hill. xliii Eliz. Reg.

In Communi Banco.

Le Seignior Cromwel's Case.

Jenk. Cent. 252. Moor 105, 471. 1 Anders. 17, 230. 2 Anders. 69. Cr. El. 891. Yelv. 3. Noy 44. N. Benl. 201. pl. 239. Dyer 311. pl. 83. 2 Bulstr. 251, 255.

EN Assise port per Edward Seignior Cromwel vers Edward Andrews de Grays Inn Esquire & auters de terres & tenements en Alaxton en le County de Leicester. Sur nul tort nul disseisin plede, les recognitors dass. done un especial verdit a cest effect, John Blunt Armig̃, seisie del Manor de Alaxton en le County de Leicester dont les terres & tenements mise en vieu sont parcel, a quel Manor l'advowson del Esglise de Alaxton fuit appendant, & per fait indent 10 April 1 & 2 Ph. & M. inter luy & Anthony Andrews (pier del dit Edward) grant bargaine & vende le dit Manor ove les appurtenances, per le nosme del Manor de Alaxton & del Advowson del Alaxton appendant al dit Manor al Anthony Andrews, a aver & tener a luy & ses heirs al use de luy & ses heirs, en mesme le manner & forme come apres en le dit Indenture est mention: Et Blunt per mesme lendenture covenant que le Manor fuit del value de 42 l. per annum, & que il fuit ent owner dun estate dinheritance, & que ẽ serra discharge de incumbrances, except leases sur q̃ lancient rent fuit reserve, & ouster Blunt covenant q̃ il permitter William Rud & Richard Elson a recover per son common recovery le dit Manor ove les appurtenances vers luy, quel recovery serra al uses & intents ensuant, s. al use de Anthony Andrews & ses heirs, rendant pur le dit Manor ove les appurtenances 42 l. per annum, a aver & perceiver a Blunt & ses

& ses heirs al 2 feasts, &c. solonq; les covenants en lenden-ture, & 10 l. nomine pœnæ, & distresse pur ambideux. Et ouster fuit covenant & agrée per mesme les Indentures parenter les dits parties, & chescun covenant & grant ove auter en manner & form ensuant, cestascavoir, cibien pur lassurance del Manor ove les appurtenantes al A. Andrews & ses heirs come del dit rent al Blunt & ses heirs: Blunt devant Pentecost, donques prochein ensuant levier un fine del dit Manor ove les appurtenances, al Anthony Andrews & ses heirs, & que per mesme le fine Anthony Andrews rend' un rent de 42 l. en fee paiable al deux feasts ove nomine pœnæ, & distresse. Provided always, that the said Anthony Andrews shall by his Deed sufficient in the Law give the Advowson and Parsonage of the said Church to the said John Blunt during his Life, and if it happen not void in his Life then one turn to his Executors. Et ouster fuit covenant & agrée per mesme lendenture inter les dits parties, & le dit Anthony Andrews covenãt ove Blunt a doner al Blunt 840 l. pur le dit rent & patronage destr pay deins un an apres notice q̃ il voil c vender, le notice destre 7 ans puis le dit sale. Et ouster fuit covenant grant & agrée inter m̃ les ptïes p m̃ lendent' q̃ tout maner de estates assurances & conveiances en apres destr fait, & convey del dit Mañ & auters les premisses serr al uses & intents comprise en cest Indent', & a nul auter use ou intent, & c̃ est le order & course, & leffect de touts les covenants & clauses del dit Indenture, & puis termino Paschæ prochein ensuãt, recov̄y fuit ewe p Rud & Elson vs Blunt del dit Manor ove les appurtenances accord al dit Indenture, p force de q̃ Anthony Andrews fuit seisie del dit Manor ove les appurtenances (prout lex postulat) & puis octab. Mich. 2 & 3 P. & M. Blunt & A. Andrews leviont un fine al Ric Perkins & ses heirs del dit Manor ove les appurtenances, & il grant & render rent de 42 l. hors del dit Manor al Blunt en tail ove le rem̃ al Sñr Mountjoy en fée ove clause de distresse & nomine pœnæ, destr pay come le primer rent fuit limit destr pay, & grant & render le Manor ove ladvowson al Anthony Andrews en fée, & proclamations fuer' fait solonq; lestatute; & ouster fuit trove p les recognitors de cest assise q̃ cest fine ne fuit levie pur novel summe de argent, ou sur ascun novel cõsideration, mes fuit levy a les uses en lendentur' mention, Anthony Andrews en son vie ne grant ladvowson accordãt al indenture & puis Anthony Andrews mo-

 rust,

rust, & apres son mort, & en le vie de Blunt lesglise deveign void. Edw. Andrews fits & heir de Anthony Andrews, enter en le dit Manor, Blunt ne request Anthony Andrews en son vie a granter a luy le dit advowson solonq; le dit proviso, Blunt enter en le dit Manor pur le condition enfreint, & 6 Decemb. Anno 16 Eliz. in consider de 848 l. per fait indent & inrol en le Common Bank, grant bargain & vende le dit Manor ove ladvowson al Henry Seignior Cromwel en fee, per force de que il enter, sur q le dit Edward Andrews enter, & puis Henry Seignior Cromwel morust, & le dit Edw. Sir Cromwel son fits & heir enter sur le dit Edw. Andrews q ove lauters Def. per son commandment entront sur luy, & luy amove de son possession, & si cest entrie fuit un disseisin al Plaint, ou nemy, ceo fuit le question. Et ce case fuit argue sovent foits en le Common Bank per Yelverton, Glanvil & Williams Serjeants del part le Pl', & per Drew Serjeant le Roigne, & auts del part le Def. & puis fuit argue Mich. 39 & 40. per le Seignior Anderson, Walmsly, Beamond & Owen Justices a deux several jours en le Common Bank, & le Court fuit divide en opinion, & sur c le case fuit argue devat touts les Justices Dengletre en le Eschequer Chamber, p Williams Serjeant, & Coke Attorney General pur le Pl', & p Flemming Solicitor General, & Francis Bacon p le Def. & puis le case fuit overtmt argue en Leschequer Chaber p touts les Justices de lun Bank & lauf, & p les Barons del Eschequer, & la fuit resolve q Judgmt serra done p le Pl', & Mich. 42 & 43 Judgmt fuit done p les Justices del Common Bank accordant al dit resolution, & p avoiding de prolixity jeo voile omitter touts les argumts al barre & reporter solement quir matters en ley fuer p les Justices resolve en cest case, & les reasons & causes de lour Judgmt. 4 matters fuer resolve en cest case. 1. Que le dit proviso fait un condition, car la ley nad appoint ascun (a) lieu en un fait pper ou peculier a un condic, mes s lieu est ou il pleist al pties: Et appiert p Littl. f. q (b) proviso est cy apt pol pur fair estate conditional, coe sub conditione, ou ascun auter pol de condic, mes ceo nient obstant qnt cest pol proviso fert estate ou interest conditional 3 choses sont destre observe, 1. Que le proviso ne depend sur aut sentence, ne pticipate de c, mes estoit originalmt de soy m. 2. Que le pviso soit le pol del bargainor, (c) feoffor, donor, &c. 3. Que soit copulsary a enforcer le bargainee, feoffee, donee, &c. de fair un act, & p c que touts concurre

(a) 2 Rol. Rep. 356. Godb. 418. 1 Jones 169.
(b) Lit. Sect. 329. Co.Lit.203.b. Cr. Car. 129. Lit. fol. 75. a. 1 Rol. 518.
(c) Palm. 496.

curre en cest case, fuit resolve que ceo fuit un condic̄ en quecunq; lieu que ceo soit place; mes q̄ cest proviso ne serra condition en le case al barre dits objections fuer̄ faits. 1. Que le Indenture en q̄ le condition est conteine ne fuit inrol, issint q̄ nul estate passer per ceo, & donques (come fuit object) le condition ne poet estre annex al estate que apres fuit convey per le recovery, car le Indenture fuit seal & deliver en February, & le recovery passe en Easter Term, & condition ne poet precede estate, mes condition covient estre en m̄ le conveiance, ou comprise en auter fait deliver (a) a un m̄ temps, cōe les livres sont agrée en 17 Ass. 2. & 43 Ass. car (b) quæ in incontinenti fiunt, inesse vident̄. 2. Fuit object que Andrews navoit per les Indentures riens forsq; covenants del Blunts part, & pur ceo serra equal a construer q̄ Blunt avera semblable remedy, s. covenants del Andrews part. 3. Fuit object que le precedent sentence cōe appiert adevant est a cest effect, & ouster est covenant & agrée perenter les dits parties & chescun de eux covenant ove auter en manner & form ensuant, & donqs le fine sur grant & render est appoint, & mediatemt apres ceo le proviso est adde, & prochein apres le proviso cē clause ensue, Et ouster est covenant & agrée peneter les dits parties, conteinant covenant p̄ purchase del rent: Et fuit dit q̄ (c) ex antecedentibus & consequentibus fit optima interpretatio, mes appiert p le precedent clause q̄ tout q̄ ensuera apres ceo serra forsq; covenants, car est dit q̄ chescun covenāt ove aut̄ en manner & form ensuant, issint q̄ p le expresse pols & entent des pties tout q̄ ensue serra forsq; covenants, mes le proviso ensue & p̄ c̄ ne serra forsq; covenant, donqs le sentence subsequent explain ceo auxy, car la est dit, Et ouster est covenant & grant int̄ les pties, &c. Ergo, le prochein clause devant fuit forsq; covenāt, car tant cē pol (ouster) imply. 4. Fuit object q̄ si le proviso serra condic̄ c̄ referr̄ al clause pchein precedēt, s. al fine dest̄ levie solonq; le purport del covenant prochein devant, & nemy al recovery q̄ est pluis remote & distinct a ceo p le interposition del dit covenant concernāt le fine, Et (d) ad proximum antecedens fiat relatio nisi impediat̄ sententia: Quant al primer objection fuit respond & resolve; q̄ lentent des parties ne fuit que lestate passer per le bargain & sale, mes que lestate serra convey per le recovery, [illegible]ue les Indentures directer les uses & intents cibien del recovery, come de touts auters conveiances en apres dest̄ fait: Donques est apt & natural q̄

N 3 les

(a) Plowd. 133. a. b. 137. a. b.
(b) Co. Lit. 272. a.

(c) Winch. 74. 3 Bulstr. 65, 168. 1 Rol. Rep. 375. Lit. Rep. 63. Poph. 211.

(d) Raym. 505. Lit. Rep. 187. Hardres 77.

les Indentures queux directer les uses queux ne poient estre raise tanque le recovery soit ewe & execute, comprehendent les conditions & limitations annex a les uses, & cibien come les Indentures poient direct les uses del recovery subsequent, issint poient ils declarer les conditions & limitations annex a mesme les uses, & lestatute de 27 H. 8. (a) execute lestate solonque le manner condition & qualitie del use, issint que per force del dit act lestate mesme est conditional, & ceo est approve per le general allowance & experience en les conveiances de tout le Realm: Quant al 2 objection fuit respond & resolve que ne fuit unjust ou unequal que le bargainor annexer tiel condition come luy pleist al estate del terre, car le terre move de luy, Et cujus est dare, ejus est disponere, & le bargainee ad accept ceo: Quant al 3 objection fuit respond & resolve que neque le precedent, neque le subsequent covenant, ne tolle le force del proviso, car coment que parols de covenant ount estre conteine en mesme le clause del proviso mesme, uncore le proviso esteant en Judgment del ley pol de condition, ne perdra son force, & pur ceo ad estre adjudge, Inter (b) Simpson & Titterel en le Common Bank ou le case fuit, que Serjeant Bendloes 13 Novemb. Anno 26 Eliz. demise al Titterel certein terres en Essex pur 40 ans. Provided alway, and it is covenanted and agreed between the said Parties, that the Lessee, &c. should not alien, & fuit adjudge que ceo fuit condition per force del proviso & covenant auxy per force des auters parols. Auxy fuit adjudge en Bank le Roy, Pasch. 39 Eliz. Rot. 351. inter Henry Countee de (c) Pembrooke Plaintiff, & Henry Barkley Chivaler & Symons Defendants: Et le case fuit que le Countee de Pembrook grant le office del Lieutenantship del West part del Forest de Fronselwood en le County de Somerset a Sir Maurice Barkly (pier le dit Sir Henry) en tail. Provided always and the said Sir Maurice Berkley for him, &c. doth covenant and grant to and with the said Earl, that neither he the said Sir Morice nor any of the Heirs Males of his Body shall cut down any Wood growing upon any part of the Premisses, & fuit resolve per tout les Justices Dengleterre sur argument devant eux al Serjeants-Inn, que coment que le proviso fuit couple ove le expresse covenant del grantee, & chescun condition covient estre create per les parols del grantor donor, feoffor, &c. uncore en Jugment del ley cest parol Proviso fuit un condition create per le grantor, coment que tout le residue del sentence fuit les parols del grantee, car

(a) Co. Lit. 187. b. Apres 72. b. 1 Co. 102. b.

(b) Cr. Eliz. 242. 1 Rol. 410. Goldsb. 116. 2 Anders. 72. Moor 707. Co. Lit. 203. b. Cr. El. 385. 1 Anders. 267. Winch. 36. Lane 109.

(c) 2 Anders. 20. Moor 706. Poph. 116. Goldsb. 130. Cr. El. 384, 486, 560. Hardres 49. Lane 57, 109.

car proviso esteant apt parol de condition, m̄ le sentence contein les parols del grantor purportant un condition, & les parols del grantée comprehendant un covenant, quel Judgment fuit apres revers en Leschequer Chamber p̄ default en le count, mes nemy p̄ le matter en ley, Car c̄ fuit resolve devant per touts les Justices: Et en le case al barre le special Habendum fuit observe, s. a aver & tener al Andrews & ses heirs en m̄ le manner & form, come apres en le Indenture est mention, ꝑ q̄ appiert q̄ lentention des parties fuit q̄ lestate de Andrews serra sub modo, q̄ ne serra si le dit ꝓviso ne fait un condition ou conditional limitation, cōe Popham Chief Justice ceo terme: Note en cest case 27 H. 8. 18. a. (a) Dockwrays Case, Litt. cap. Condition, (b) 14. Eliz. Dyer (c) 311. 4 & Ph. & M. Dyer (d) 152. q̄ cē parol (e) proviso fait condition, mes q̄nt proviso depende sur auter sentence ou ad reference al auter part del fait, unques c̄ ne fait condition, mes un qualification ou limitation del sentence ou ꝑt del fait a q̄ c̄ est referre, come en 5 Eliz. 22 inter Eyre & Orme notable case: 7 H. 6. (f) Lease sans impeachment de Wast, proviso q̄ il ne ferra voluntary Wast, Litt. cap. Rents f. 48. a. b. grant rent charge, (g) proviso q̄ le grantée ne chargera son ꝑson: Tramington's Case en Bank le Roy, Pasch. 16 Eliz. Rot. 273. la un ꝓviso tendant a qualifier & explainer sentence precedent ne fist condition 3 & 4 Ph. & Mar. 150. (h) Parkers Case proviso amount a un Covenant 28 H. 8. Dyer (i) 13. b. Nota bene Lector, le case en 35 H. 8. Brook tit. Conditions 195. Communem̄t cite a ꝓver q̄ proviso ne fait condition q̄nt ceo vient inter alias conventiones, ne garrant ceo, mes si c̄ soit bien observe lopinion la est bone ley & estoit bien ove cest Judgm̄t, Car la est dit nota ꝑ lege q̄ ꝓviso mise (hoc est destre perform ou nient fait) sur le part del lessée sur les parols de Habendum fait un condition, tamen e contra dun ꝓviso (destre perform ou nient fait) del part le lessor, sicome si soit covenanted en Lendenture q̄ le lessée ferra les reparations, proviso semper q̄ le lessor trovera grand timber, ceo nest condition: Nec ꝑ aliquos ceo est condition q̄nt viēt inter alias conventiones sur le part del lessée com̄t est covenāted puis le Habend', & puis le Reddend', q̄ le lessée eskowrer les fosses vel hujusmodi, proviso semper q̄ le lessée carrier le fume de ceo a tiel campe, ceo nest condition de forfeiture del lease (& voier est, car ceo depende sur le precedent covenant, & sans le precedent covenant ne poit estoiēt) Contra si tiel
proviso

(a) Cr. Eliz. 242, 4 Leon. 71.
(b) Lit. Sect. 329. Co. Lit. 203. b.
(c) Dyer 311. pl. 83.
(d) Dyer 152. pl. 7. 4 Co. 120. b. Cr. El. 757, 816.
(e) Cr. El. 73, 242. Co. Lit. 203. b. Moor 51, 52, 106. 2 Leon. 128, 225. 4 Leon. 70, 71, 72, 73. 10 Co 42. a.
(f) 2 Anders. 71. 4 Leon. 71, 72, 73. 2 Leon. 128, 129. 3 Leon. 225. 9 H. 6. 35. a. Plowd. 135. b. Dyer 47. pl. 11. Bridgm. 102.
(g) 2 Leon. 128. 3 Leon. 225. Lit. Sect. 220. 4 Leon. 71. Co. Lit. 146. a.
(h) Dyer 150. pl. 83. 1 Co. 155. a. Moor 247, 480. 1 Rol. 518, 848. 1 Anders. 19. Hob. 35. Yelv. 9. 3 Leon. 22, 154. 4 Leon. 193. Noy 14. Cr. El. 841. 1 Rol. Rep 359. 3 Bulstr. 163.
(i) Dyer 13. pl. 65. Co. Lit. 203. b. 10 Co. 42. a.

proviso soit mis immediatemt puis le Habendum q̃ fait lestat, ou puis le Reddend' (& voier est auxy, car donq̃s intãt q̃ ceo estoit sur luy m̃ & ne depende sur precedent clause c̃ fait condition) & tout c̃ est bon ley, & bie estoiet oue le resolution des dits Justic̃, & issint le quære q̃ Brook fait la est ore resolve & fait sans question: Quãt al 4 objectiõ fuit respond & resolve, q̃ le proviso estrant un condic̃, covient faic̃ le proper office del condition & c̃ est a faic̃ lestat conditional, & p̃ c̃ en quecunq; lieu q̃ c̃ soit mise, ceo ayant le force dun condition a ssa reference al estate & serra annexe a ceo, & fuit dit quod proviso est providere præsentia & futura, & non præterita: Le 2 point q̃ fuit resolve p les Justices fuit, q̃ apres le recovy suffer le statute de 27 H. 8. (a) execute lestate del dit Manor al Andrews solonq; le limitatiõ del use direct p les dits Indentures subject al dit condition ou proviso, & auxy per force del auter clause del dit act create un rent de 42 l. per ann. en Blunt & ses heirs, car est provide p un special branch del dit act de 27 H. 8. come ensuist, that where divers persons stand and be seised of and in Lands, &c. in Fee-simple or otherwise to the use and intent that some other person and persons shall have and receive yearly to his or their Heirs one annual Rent out of the same Lands, &c. in every such case such person, &c. be adjudged in possession and seisin of the same Rent, &c. as if a sufficient Grant, &c. had been made, &c. by such as were or shall be seised to such use or intent, &c. Dyer 20 El. 362. b. accord'. Et comt q̃ en le case al barre le use del recovy fuit primes limite per les Indentures al Andrews & ses heirs, & donques vient le clause rendant pur le dit Manor 42 l. per ann. al Blunt, & ses heirs, & coment que fuit object que le rent covient estre limite hors del estate de recoverors & nemy hors de possession que Andrews ad execute a luy per le statute solonq; le use limite a luy per lendenture, uncore fuit agree que Blunt avera le dit (b) rent per force del dit clause del Act de 27 H. 8. car lentent des parties appiert que Blunt avera le rent, & donques le ley ferra tiel (c) construction nient obstant le Reddend' vient apres le limitation del use que cestuy payera ceo que per le ley voit ceo paier, ut (d) res magis valeat quam pereat. 3. Fuit resolve que le fine levie al Parkins per Blunt & Andrews navoit extinct le dit condition, & ceo fuit le grand question & doubt del case, & coment que voier est que le Philosopher dit, Quod fucatus Error nuda veritate in multis est probabilior, & sæpenumero rationi-

(a) Co. Lit. 187. b. Vaughan 52. Devant 71. b.

(b) 1 Jones 179. Dyer 362. pl. 21. 1 Co. 47. b. 137. a. N. Benl. 215. pl. 299. 1 Anders. 51, 52, 338.
(c) 5 Co. 8. a.
(d) 1 Co. 76. a. 8 Co. 95. b. 3 Keb. 288. 2 Jones 69. 5 Co. 55. b. Mod. Rep. 109.

rationibus vincit veritatem error, & coment q̃ tant fuit object encounter le condition, come arte ou le ingenie de ascun hõe poit invent & excogitate, uncore fuit resolve q̃ le condic̃ remain p̃ plusors notable reasons, & touts les objections fuer̃ bien & pleinm̃t respond & satisfie: Primerm̃t p̃ c̃ q̃ p le general covenant est declare, q̃ touts manner de estates assurances & conveiances en apres destre fait del dit Manor, serra al uses & intents comprise en mesme le indenture & a nul auter use ou intent, deins quel covenant le fine levie al Parkins est include, car ceo est un manner de estate conveiance & assurance, & p̃ c̃ covient estre al use & intent del indenture, & le use & intent del indenture fuit que le condition remainera, & q̃ lestate del Anthony Andrews serra subject al dit proviso & pur c̃ le primer general reason de lour resolutions fuit, que per le common ley le fine fuit issint direct per le general covenant, daver tiel special operation solonq; lentent des parties en cest case dun common assurance que le condition ne serra touch per ceo, mes q̃ le fine extinctaer touts auters droits & titles al Manor, savant le dit condic̃ solem̃t q̃ ne serra extinguish p c̃, & c̃ est prove p (a) semblable cases a le cõmon ley, & p̃ ceo in 9 E.3.1.b. & (b) 12 E.4.3. Le Seignior p fait poit releas tout son droit en la terre savãt a luy son rent, issint 2 E. 2. (c) tit. Voucher 108. un poit enter en le garranty savant a luy son rent, & 50 E. 3. 12. b. hõe poit enter in garr̃ savãt a luy son condic̃, & Putnams Case, 4 & 5 Ph. & M. Dyer 157. fuit cite, ou (d) Putnam p fait indent infeoff Duncomb & ses heirs del Manor de Duncomb rendãt al Putnam & ses heirs un rent ove clause de distress & pur non payment un reentry, & p auter indenture de mesme le date Putnam covenant ove Duncomb de levier un fine del dit Manor devant tiel feast, &c. quel fine serra al uses intents effects & conditions expres en le former indenture & a nul auter, & puis le fine fuit levie accord p Putnam al Duncomb come ceo, &c. ove usual pols de release de tout son dr̃t, & fuit resolve q̃ neq; le condition ne le rent fuer̃ touche p le fine levie del terre, p reason del former indenture, q̃ rule le dit fine, & la est dit q̃ est semble a un releas fait p le Sñr al tenant del t̃re Salvo sibi Dominio & tout c̃ appiert en les Reports del Sñr Dyer; semblable Judgm̃t fuit don̄ Trin. 23 El. cõe le Sñr Dyer la Report p opinionem omnium Justiciar̃ de Banco, sur evidẽce a un Jury en Essex inter Tusser Quer̃, & auters Defendãts, non obstante un general entry en le garranty

(a) Moor 298.

(b) 12 E. 4. 11. a. Fitz. Release 16. Perk. Sect. 647. Br. Release 55.

(c) 2 E. 2. Voucher 208.

(d) Moor 106, 107, 384, 472. 2 Anders. 85, 87. Dyer 157. pl. 28, 29. 2 Rol. Rep. 246. 3 Keb. 38, 537. Palmer 250, 506. Winch. 111. Apres 73. b. 74. a 78. a. b. 1 Anders. 18.

(e) Dyer 157. pl. 30.

ranty p Bradborne & sa fem̄ sur voucher en brief dentrie en le post, & lissue fuit utrum recuperatio prædicta fuit ad opus & usum dict' le recoveror tantum, &c. mes ad usum etiam q̄ un rent reserve p baron & feme p fine devant le recovy p eux a Tusser levy, serra assure a Bradborne & sa fem̄ en fee, & nemy destre extinct, sur que propter opinionem Curiæ Tusser fuit nonsue; issint la appiert p opinion̄ Cur̄ q̄ lassent & agreem̄t des pties preserve le rent nient obstāt le general entrie en le garranty, & p le special agreem̄t des pties le recovery est issint directe q̄ le rent nest pas touche p le general entry en le garranty, Et fuit adjudge in Bank le Roy, Trin. 34 Eliz. inter (a) Clever & Child, Rot. 805. accordant al resolution en Putnams Case, & issint & p̄ m̄ le reason fuit adjudge en m̄ cestuy case ore en question, Pasch. 14 Eliz. (b) Dyer 311. in Quare Impedit p̄ lavowson de Alaxton q̄ le condition ne fuit extinct p le dit fine issint q̄ come est communem̄t dit, (c) modus & conventio vincunt legem, & le covenant & agreement des parties ad power a raiser use, come en Bayntons Case, Pl.Com. 2. A declarer uses sur fine ou recovery come common experience ad allow, 3. A preserver rents & conditions & a direct fines ou recovies, &c. a enure a certain purposes come en Putnams Case & auts cases cite devant: Encounter q̄ fuit object. 1. Que le condition ou rent ne poit estr̄ save p lendenture, car nul savant poit estre en un collateral fait ou record, mes covient estre save en m̄ le fait ou record, come en les cases mise devant ou le Seignior releas al tenant, ceo covient estre save p savant deins m̄ le fait & nemy per ascun covenant ou saving en ascun collateral fait, issint les livres sont in 50 E. 3. 12. 2 & 4 E. 2. voucher q̄ home poit enter en gar̄ savant a luy son rent ou action, mes ceo covient estre en m̄ le record, car ceo ne poet estre save en ascun collateral record ou fait, & p̄ c̄ si home p fait covenant q̄ il ferra feoffm̄t & q̄ le feoffment serra sur condition q̄ si le feoffee ne paia un certein summe devant tiel feast q̄ il reentra, & puis il fait feoffm̄t sans comprehender ascun condition en ceo, le feoffm̄t serra absolute & ne serra subject al condition compise en le primer fait: Quant a ceo fuit respond & resolve. 1. Que le general covenant ruler & directera le fine daver son operation a extinct son dr̄t & title quecunq; savant le dit condition, coment q̄ le savant ne soit deins m̄ le record & ceo pur divers causes. 1. Le objection que ad estre fait poit aver estre fait encounter le resolution des Justices en temps le

(a) Cr. Eliz. 300. Apres 78. a.

(b) Dyer 311. pl. 83, 84. 2 Brownl. 52. 1 Anders. 17. Co.Ent.499.nu.15 Moor 105. Yelv. 124. Apres 75.b. (c) 12 Co. 71. Co. Lit. 19. a. 166. a. 180.a. 2 Rol.Rep. 332. 2 Sand. 167. Godb.254. 1 Rol. Rep. 262. Winch. 48, 96. Hob. 40. Lit. Rep. 208.

le Roign̄ Mariæ in Putnams Case & del Court del Common Bank en temps m̄ cesty Roign̄ in Bradburies Case, Clevers Case, & en m̄ cestuy case, car en touts ceux cases fuit agrée q̄ ne le condic̄, ne rent fuẽ extinct ou touche, mes continue niẽt obstãt le fine sur conusans de dr̃t cõe ẽ, &c. & le general entrie en le garranty ; mes appiert auxy en nostre liures q̄ nest de necessity q̄ le savant serra touts foits en m̄ le record ou fait, mes en ascun cases poit estr̃ conteine en (a) auter fait com̄t q̄ p le ley ẽ puit aver estr̃ save en m̄ le fait ou record. Come en (b) 17 Ass. pl. 2. & (c) 43 Ass. pl. 12. si disseisie releas son dr̃t al disseisor ẽ poit estr̃ defeat p condition contein en auter fait deliver a m̄ le temps, issint m̄ la ley dun savant, & Fitz. in son Nat, Br. 205. (d) si feme fait feoffment en fée p fait rendant rent, & ad auter fait a monstre q̄ lentent del feoffm̄t fuit q̄ le feoffée luy marrier, ẽ est bone, & ẽ p reason del collateral fait, & poit aver brief de entrie causa matrimonii prælocuti, ou el poit enter si el voit & ceo est en case dun particuler assurance, mes en le general case de common assurances, cestascavoir en le case de common recovery cestuy q̄ enter en garẽ poit saver son rẽt, & unẽ sil enter en le garrãty generalm̄t ẽ poit estr̃ save p covenãt & agréem̄t en Indenture fait devant le recov̄y cõe fuit agrée, come appiert devant en Bradburies Case, & ẽ en favour de cõmon recov̄ies q̄ux sont le (d) cõmon assurãces del tẽre, le usual form de q̄ux ne serra alter p special manner de entrie savãt son rẽt ou condic̄, mes poit estr̃ save p Indenture dehors, & conveyances q̄ux sont use p̄ cõmon assurances del terre serra expound & construe solonq; cõmon allowance sans prier en eux ove les oeils des aigles, & p̄ ẽ Pasch. 35 El. en Dormers Case fuit adjudge en Bank le Roy q̄ cõmon recov̄y poit estre ewe dun (e) advowson, issint fuit adjudge en Leschequer in Sir William Pelhams Case q̄ si cõmon recov̄y soit suffer p tenant p̄ vie q̄ ceo est un (f) forfeiture de son estate, & le reason de ambideux les dits Judgm̄ts fuit p̄ ẽ q̄ un cõmon recov̄y est p usage un common conveyance, cõe fine ou feoffm̄t, &c. & est dit in Pl. Com̄ in Trevilians Case 514. q̄ en cõmon recov̄ies le cõmon usage & lentent des pties est destr̃ respect, car common recov̄y ewe v̄s (g) baron & feme barreẽ la fem̄ de sa dower & unẽ la fem̄ nav̄a ascun recõpence en value, & p̄ ẽ en strictnes de reason ẽ est fort destre maintaine, mes common usage & (h) lentent des pties fait ẽ barre, & p̄ ẽ est sagem̄t dit de un legist, Non est recedendũ a communi observantia, & minime

Apres 78. a.

(a) Co. Lit. 146.b.

(b) Br. Condition 103. Devant 71.a. Br. Defeasans 6. Br. Release 34.

(c) Br. Release 39. 1 Rol.414. Br.Defeasans 11.Br.Condition 115, 120.

(d) F.N.B. 205.k. Apres 75.a.b.Dyer 312. pl.84. 8 E.2. Entry 78. 2 Anders.82. Palm.507. Dyer 146, 147. pl. 71.

(d) 2 Rol.Rep.216 5 Co. 40. b.

(e) 5 Co.40. Jenk. Cent. 257. Poph. 22, 23. 2 Rol.Rep. 67. Cr. Car. 270. Mod. Rep. 250.

(f) Poph. 23. Co. Lit. 356. a. 362. a. 1 Co. 15.b. 3 Co. 4. b. 10 Co. 44. a. 2 Leon. 60, 67. 4 Leon. 123, 133. 1 Anders. 227. Apres 77. b. Moor 271. Vaughan 51. 2 Brownlow 170. 1 Rol. Rep. 304. 5 Co. 49. b.

(g) Apres 77. b. 78. a. 10 Co.43.a. 1 Rol.347. 2 Rol. 395. Palm. 226.

(h) Co.Lit. 314.b. Apres 76. a.

minime mutanda sunt, quæ certã interpretationem habuernut, mes le case del fine en nr̃e case est pluz fort q̃ le case del recovery, car en le case de recov̾y le vouchée poit ˀent, especialment savãt son action rent condic̃, &c. & unc̃ p̃ c̃ q̃ le usage devant ses heures ad c̃ allow, ceo poit estre save p covenant & agreem̃t precedent come ad estre dit, mes en le case del fine nul savant poit estr̃ conteiñ en c̃, & p̃ c̃ p̃ necessity (& solonq; le cõmon usage touts foits allow) c̃ poit estre save p le direction & rule de un precedent covenant & graut, & p̃ c̃ est adjudge in (a) 6 R. 2. tit. Estoppel 2. q̃ si hõe & sa feme enfeoffe deux p fait a av̾ & tener a eux & a lour heirs, & puis le feoffor & sa feme levie un fine sur conusans de droit al eux & a les hr̃s de lun de eux, q̃ c̃ nest pas ascun conclusion, mes q̃ ambideux averont le fee simple q̃ ils av̾ont devant, & la Skipwith Chief Justice del Cõmon Bank ex assensu Belknap & sociorum suorum, done iv reasons de lour Judgm̃t. 1. Pur c̃ q̃ ils avoient fee devãt p le feoffm̃t, & p̃ c̃ q̃ le fine enurera forsq; come releas. 2. Le conusans a eux & a les hr̃s de lun come c̃, &c. bien poit estoier ove lestate q̃ ils avoient devant, car lou le fine conust le droit del un (Hoc est le fee al un) ceo est voier, car les tenem̃ts fuer̃ le dr̃t de lun & de lauter, Ergo le dr̃t de lun. 3. Nous ne poiom[9] prender auter̃s fines, car covient determine le fee simple en (b) lun pson c̃tein p le fine. 4. Le fine nest executory mes p̃ extinct le droit le fem̃ solem̃t p q̃ c̃ nest estoppel: Nota ex hoc q̃ le precedent feoffm̃t rule & direct cest subsequent fine, & preserver le joint estate en eux del fee simple encounter le express limitation del fine; auxy entant q̃ le fine ne poit estre p la ley levie en auter forme, c̃ serra rule & direct solonq; le precedent agreem̃t & estate fait per les parties, pari ratione entant q̃ un savant per le ley ne poit estre en le fine, ceo poit estre direct & rule p le precedent agreem̃t & covenant del parties, issint si deux persons de deux several Esglises per un instrument en escript permute lour benefices per voy de exchange & eux resigne en mains de Ordinary a m̃ intent, & les patrons present accordant, & lun des persons est admit institute & induct, & laut̃ est admit & institute & morust devant induction, coment q̃ le induction del aut̃ fuit absolute, unc̃ c̃ fuit direct p le precedent agreem̃t q̃ fuit per voy deschange q̃ covient estre execute de lun parte & de laut̃ en le vie des parties & le institution & induction ne poit estr̃ sur expres condic̃ ne en auter form̃ q̃ fuit fait. Vide 45 E. 3. tit. Eschange 10. 2. Fuit respond q̃ en cest case

(a) 6 R. 2. Estoppel 211. Dyer 157. pl. 29. 10 Co. 96. a. 1 Bulstr. 164. Cr. Eliz. 917. 2 Rol. Rep. 473. Apres 77. b. 78. a.

(b) 5 Co. 38. b. 1 Leon. 62.

2 H. 4. 5. Fitz. Eschange 10.

case le bargain & sale, le recovery & le fine, coment que ils sont fait
suffer & levy a several temps, uncore ils touts per le mutual agreement
de touts les parties ne font que un mesme assurance dun mesme manor
solonque un mesme original bargain & contract, & pur ceo chescun de
eux tendant a perfecter le dit bargain, nul de eux destroier
ascun part de ceo, ou subverter le voier intention des parties en
ascun chose, mes serra prist come un mesme assurance fait a un mesme
temps. Come si home fait lease per Indenture pur vie de terres en 5 Co. 79. b.
several counties, & fait livery del terre en lun county, & puis divers
jours apres fait livery en lauter county, uncore un entire rent is-
suera hors del terre en ambideux counties, & uncore le livery per
que lestate passe fuit fait a several temps, & pur ceo poit estre argue que
maintenant per le primer livery le rent issuer hors de ceo, mes le ley
ne adjudgera per parcels en subversion del entent & agreement des par-
ties, mes apres touts les acts sont faits en performance del origi-
nal contract & agreement des parties le ley adjudger sur touts come
execute a un temps: issint si home fait charter de feoffment ove
garranty & delivery le fait al feoffee, & puis a auter temps fait livery se-
cundum formam chartæ, ore le garranty est bone, & uncore poit estre object
que quant le fait fuit delivery nul estate passe a que le garranty poit estre
annex, ne nul estate fuit en le feoffee sur que le fait poit enure come
release ove garranty, mes le fait que comprehend le garranty prist effect main-
tenant per le delivery del fait devant le livery & seisin, & issint per nice
construct sur distinction de temps, le garranty serra subvert, mes le garranty est
bone pur le cause avantdit, & en ceux common assurances praxis ju-
risperitorum est destre observe, & le sentence de Theophrastus in Me-
taph est voier: (b) Qui rationem in omnibus quærunt, rationem sub- (b) Raym. 356.
vertunt, & intant que le fine del ley est a imposer repose & a fair tran-
quility inter home & home concernant lour possess. &c. serra chose trope
perilous a fair ascun construction encounter general allowance en
common assurances, car sur ceo surder infinite contentions querels
& suits que serra inconvenient. Le second objection que fuit fait en-
counter ceo fuit que cest fine fuit sur grant & render, & pur ceo sans
escript ne poit estre averre destre al use, Car ceo import consi-
deration en luy mesme, & pur ceo per nude averment per pol ne poit estre
averre destre al ascun auter use ou intent que est comprise en le fine
mesme, mes per fait poit estre; auxi le trover del jury nest material,
car lour trover covient estre submit al judgment del ley, come en
Amy Towneshends Case, Plowd. Com. est agree, issint tient (c) F.N.B. 205. k.
Fitz. N.B. 205. k. (c) si feme fait feoffment in fee per fait rendant rent Devant 74 a Dyer 146, 147. pl. 71.
el ne poit per pol averre que ceo fuit causa matrimonii prælocuti, car 312. pl. 84. 8 E. 2.
appiert per le fait que le reservation fuit le cause del feoffment, entry 78. 2 Anderson 82. Palmer 507.

D mes

mes si el ad fait a mte & pver q̄ le fait fuit al entent q̄ il luy marier, donq̄s il maintein bien bt̄ de causa matrimonii p̄locuti, mes sans fait el ne poit, cōe est adjudge 8 E.2. tit. Entry 78. Vide (a) 8 Ass 34. & sur c̄ le case de (b) Wilkes 1 Eliz. Dyer & mults aut̄s cases fuer̄ cite a cē purpose, mes ils relliont sur lopiniō de tout le Court del Cōmō Bank 14 El. Dyer (c) 311. en m̄ cē case, q̄ sans escript un fine sur grāt & rend̄ ne poet ēe aūre destre al ascun aut̄ use ou entent q̄ le fine m̄ import, & donq̄s ils object en cest case q̄ entant q̄ les indentures q̄ direc̄ter cest fine fuit levy p Blunt & Androwes al Perkins q̄ render rent al Blunt & le manor al Androwes, les dits Indētures ne poiēt declare asc̄ use ou intent del t̄re de Perkins q̄ est estranger al indēture, & dun fine levy a luy p q̄ il render rent al un & le t̄re al aut̄, cōe est avātdit q̄ ne poit estr̄ direct p ascū nude averm̄t, p̄ le expresse cōsiderac̄ & intent expresse en le fine, & nul fait a q̄ Perkins ne fuit pty poiet direct c̄, p̄ c̄ q̄ ore p le mutual agreem̄t de Blunt q̄ avoit le condic̄ & le rent, & del Androwes q̄ avoit le t̄re cest fine est levy al Perkins, p q̄ ils font luy absolute owner del t̄re & il rendra un rent al Bl. & le manor al A. issint q̄ ore Blunt ad le rent del grant de Perkins & Andr. ad le manor p le grāt & rēder de Perkins auxy: Ergo lestate de Perkins ne poit estr̄ subject al asc̄ use ou intent cōprise en les Indētures fait devāt ent̄ Blunt & Androwes, mes covient de aver un fait a q̄ Perkins serra party, & cest obligation fuit enforce p mults reasons. 1. Fuit dit q̄ nient obstant le dit general covenant si Blunt & Androwes ussoient fait feoffm̄t ou levy fine sur ascun novel agreem̄t ou consideration, com̄t q̄ tiel novel agreem̄t fuit forsq̄ per parol q̄ le general covenant ne rulera ascun conveyance ou assurance fait sur novel considerac̄ & agreem̄t, & p̄ ceo si Blunt & Androwes ussoient infeoff Perkins ou levy fine a luy pur ascun sum dargent ou auter considerac̄, cest feoffm̄t ou fine ne serra rule ou direct p le general covenāt, ne le general covenant directer ou ruler asc̄ conveyance, mes ceux q̄ sont fait p̄ le prim̄ considerac̄ & in pformance del prim̄ bargain & nemy p̄ asc̄ novel cōsideration, quod fuit concessum, donq̄s a cōcessis ils object q̄ cest fine levy empoirt en soy m̄ un novel agreem̄t & consideration, & ceo p̄ divers causes: Primerm̄t cē fin̄ cōe ad estr̄ dit, import expresse considerac̄ en luy m̄, s. en consideration del fine levy p Blunt & Andr. al Perkins il grant & render rent al B. & le man̄ al A. & nul averm̄t p parol serra receive a mte q̄ cē fine fuit levy

al

(a) Br. Assise 140. Br. condition 100.
(b) Dyer 169. pl. 21, 22. 1 Andersf. 313. 2 Andersf. 81, 136, 199, 200, 201. 1 Rol. Rep. 42.
(c) Devant 73. b. Dyer 311. pl. 83, 84. 2 Brownl. 52. Moor 105. 1 Andersf. 17, 313. Co. Entr. 499. nu. 15. Yelv. 124.

al auť uſe ou intent que eſt contain en le fine, iſſint q̄ le manner del fine import novel agreemt̃. 2. Ceo eſt levy ꝑ ambideux al eſtranger al Indenture leſtate de q̄ ne poit eſtre subject al declarations ou covenants faits inter Blunt & Androwes, & ceſt novel ꝑſon fait novel agreemt̃. 3. Le primer bargain & original contract inter les parties eſt alter en ſubſtance & effect, car ꝑ le primer bargain Blunt fuit daver rent de 42 l. a luy & ſes heirs, & ꝑ ceſt fine le rent eſt rẽder ꝑ Perkins a luy en tail, le rem̃ ouſter al eſtranger, iſſint q̄ ceſt eſtate tail q̄ eſt novel & limit en le rem̃ a novel ꝑſon en fee, manifeſt q̄ la fuit novel agreemt̃ inť les parties, & donques ex conſequenť les dits Indẽtures ne poient ruler ou guider le intent ou uſe de ceſt fine, le avermt̃ ꝑ parol ne poet eſtꝛ ꝑ la ley, & le trover del jury neſt maťial, car icy eſt novel agreemt̃ del record, & nul voile affirmer q̄ ſerť 2 rents al Blunt lun en fee lauť en tail, car c̄ ſerra encounter lentention des parties & encounter tout ley & reaſõ: Qñt a c̄ fuit reſpond & reſolve. 1. Que voier eſt q̄ fine ſur grant & render ſi non q̄ ſoit en eſpecial caſes ne poit eſtre (a) avꝛe ꝑ ꝑol deſtre al auť uſe ou intent q̄ eſt expres en le fine feoffmt̃ ou auť conveyance, mes eſt diverſity inť uſe & conſideraĉ, car qñt fine feoffmt̃ ou auť conveyance import expres conſideration, home poit avꝛe ꝑ parol auť conſideration q̄ eſtoiet ove le cõſideration expres, mes les parties ne poient ꝑ ꝑol avꝛe aſcun auť uſe q̄ eſt contain en m̃ le conveyance, auxy nul avermt̃ ſerra encoũter le cõſideraĉ expres, mes unc̄ en aſcun caſes fine ſur grant & render poit eſtꝛ rule & direct en part ꝑ avermt̃ per parol. Et c̄ eſt qñt le original bargain & contract inť les parties eſt ꝑ indenture ou auť fait, cõe ou eſt agree ꝑ indenture q̄ un fine ſerť levy de certain ťres per le noſme de c̄tain nombre de acres a divs ꝑſons & q̄ ils grãter & render le ťre arere en fee ſimple q̄ ſerť a certain uſes, le fine eſt levy del ťre, mes aſcun variance eſt en le nombre des acres cõpriſe ou en le fine, ou le fine eſt levy al un des parties ſolemt̃ q̄ grant & render le ťre, iſſint que eſt variance inť le covenant & le fine en nombre & ꝑſon, & uncore Dieu defend mes que ceſt fine ſerra averre deſtre al uſe de les Indentures, car loriginal bargain & agreemt̃ des parties fuit declare per eſcripť, & comt̃ q̄ aſcun petit variance ſoit en quantity, perſon, tẽps ou ſemblable inť le fine & lendenture, uncore le ley (q̄ en cõmon conveyances, ad grand reſpect & regard al (b) intent del parties, & al ſubſtance & effect de lour original bargain &

(a) Cr. Jac. 29. 1 Co. 176. a. 5 Co. 26. a. b. 68. b. 7 Co. 39. a. 9 Co. 10. a. 10. b. 11 Co. 25. a. 1 Rol. Rep. 42. 2 Rol. Rep. 362, 363. Lane 119. 1 Ander. 313. 1 Brownlow 191. Moor 192. 1 Vent. 368. Dyer 147. a. pl. 72, 73.

(b) Co. Lit. 314. b. Apres 74. a.

agreement) voile permit averment daccorder le fine & lendenture nient obstant ceux petit circumstances de nombre, person temps, & similia, quant le party averre que ne fuit ascun novel consideration ne ascun novel agreement enter les parties, mes que le fine fuit levy accordant al Indenture, & al uses & intents contein en ceo, & est consonant al Justice & equity, & principalment en comon assurances de terres enter party & party, que ascun petit variance en circumstance ne subvertera tout le substance del agreement des parties en lour indentures al disherison de lun de eux; & fuit agree en (a) Taverners Case ore tarde referre al Justices hors del Chancery, que si A. ad 10 acres in Dale, & B. ad 10 acres en mesme le ville & A. levy fine a B. de 20 acres, & B. grant & rend 20 acres al A. en fee, uncore A. navera les 10 acres de B. si non que la fuit especialment agreement enter eux a tiel effect, car autermen le conusee serr dit a render pluis que il receive; & quant a ceo que est dit que Perkins fuit estranger al indenture, & que Blunt & Androwes ne poient limit le use ou entent del terre, que per le fine fuit absolutement le enheritance de Perkins, & que Perkins solement ad le power de limitter le use & fair disposition del terre & nul auter, a ceo fuit respond & resolve que le scope & purpose del Indenture & del original agreement des parties fuit, que Androwes avera le manor & Blunt un rent hors de ceo, ore pur performance de ceo fuit advise, que ambideux joiner en un fine al Perkins & que il rendra la rent al Blunt & le manor al Androwes, issint que appiert que Perkins ne fuit forsque instrument a performer loriginal agreement des parties, & navoit ascun power a limitter ascun use ou a fair ascun auter disposition del terre que Blunt & Androwes ont direct a luy, car sil navoit agree de fair le render en mesme le fine, come fuit devise per Blunt & Androwes ils ne unques voilont aver levy le fine a luy, issint que il nest que instrument a performer le agreement del parties, & tout serra dit destre fait per le order & disposition del Androwes & Blunt solonque lour original bargain & agreement, come le case in 2 Eliz. Dyer fol. 172. Lane tient del manor de Walgrave per service de chivalry, quel manor fuit tenus ouster del Roy en capite, Lane levy fine del tenancy a un auter que grant & render al Lane pur vie; le remainder a sa feme pur vie, le remainder al droit heirs le baron, & fuit resolve en le court de gards, que coment que le feme fuit immediatement eins per le render del conusee, uncore pur ceo que appiert que il fuit forsque instrument a render le terre come Lane luy direct, ceo fuit

(a) 3 Bulstr. 318. 1 Rol. Rep. 117.

Dyer 172. pl. 12. 9 Co. 127. a.

fuit p le judgmt del ley le dispositio del baron p ladvancemt del feme, Et appiert bien que Perkins en le case al barre fuit forsque instrument a performer loriginal contract & agreement des parties, p ceo que il navoit ascun power a subvert le dit contract & agreement des parties, que voet estre pluis apparant si primerment les parties del fine, & donques le seisin del Perkins soit examine & consider: Quant al primer, si ascu part del fine destroier le condition, ce serra le conusans del fine, car c est fait per Blunt que ad le condition & per Androwes que ad le manor; mittomus donqs que Perkins ad refuse de faire ascun render, donqs serra clere q cest conusance al Perkins poet estre direct p les primer covenants en le dit Indenture, coment q Perkins fuit estrange a c, & c est prove p les common assurances, car si A. p fait indent enter luy & B. bargain & vend certain terre a B. & ses heirs, & est covenant enter eux que A. levier un fine a B. & que un C. que est estrange al fait recover le dit terre vers B. en un common recovery quel recovery serra al oeps del B. & ses heirs, ceo est bone sans question, car ceo, ad este agree per ceux que ont argue del contrary party que les dits recoverors en le case al barre, coment que ils fueront estrangers al Indenture, uncore lour estate fuit subject al uses del Indenture, & est usual si tenant en tail ove remainder voile bargain & vend le terre per fait indent & inrol a son amy & ses heirs, q suffer como recovery ove (a) double voucher en que le bargainor est vouch, & uncore tout c est al use del tenant en tail & ses heirs, & issint est usual deste avert, car ore sur le matter le bargainee nest forsque (b) instrumt deste tenant al Præcipe en le recovery q serra suffer p barrer lestate tail, & touts les rem & bargain & sale fuit solemt a cest purpose, donques si nul render ust este fait cest conusans poit aver este rule & direct p le Indent: Donqs est deste consider ql (c) seisin Perkins avoit, & certes il navoit que seisin forsque a un instant & solemt a cest purpose a fair le render, car son feme ne serra (d) endow en le terre subject a ses (e) recognizances ou statutes, & le render est al Androwes q fuit party al Indenture, issint q le render de Perkins ne poet extinct le conditio q Blunt avoit, mes le conusance de Blunt extincter c si ascun chose extincter c, & son conusance est direct & rule per le dit Indenture, pur ceo que Blunt al temps del feasance de ceo fuit absolute owner de dit manor, & ad absolute power, a declarer

(a) Co.Lit. 372. b.
(b) Vaugh. 42.
(c) Vaugh. 41.
(d) Cr. Jac. 615. Vaugh. 41. Co.Lit. 31. b.
(e) Vaugh. 41.

a q̃ux uses & intents le dit recovery & touts auts assurances (sans novel agréemẽt come ad estre dit) serra: Auxy coment que Perkins fuit estranger, uncore le render fuit al A. que fuit party; ouster fuit dit que en cest case Blunt join ove Androwes en le fine pur necessity, Car sil nust estre party al fine le render del rent ne poit estre fait a luy, issint que p̃ cest especial purpose daũ assurance del rent per le render del fine, il join ove Androwes, issint que il poet monstre tout le special mattr̃, per que appiert a quel intent & purpose il join en le

(a) 6 R 2. Estoppel 211. Devant 74.b. Dyer 157. pl. 29. 10 Co. 96.a. Cr. El. 917. 1 Bulstr. 164. 2 Rol. Rep. 473.

fine, & le 4 reason del dit lib̃ de (a) 6 R. 2. est destr̃ observe, car la les Justices (pur avoider dun conclusion) regard le scope & purpose del parties queux leviont le fine, & comẽt que le fine soit de cy haut nature que ceo ne voile permitter nude averments encounter le purport & conusance del fine, uncore q̃nt le ley require un de necessity, & pur conformity a join ove auter en un fine, le ley permitter luy a monstre le verity de mattr̃ p̃ avoider prejudice, conclusion, Mich. 30 & 31 Eliz. en brief

(b) Palm. 238. Cr. Jac. 482. 1 Leon. 114. Owen 21. Cr. El. 129. 1 Rol. 748. Bridgman 57. Devant 57.b.

de error enter (b) Worseley & sa feme Plaintiff, & Charnock Defendant, pur reverser dun fine levy per le baron & feme, fuit adjudge que fine esteant revers p̃ le nonage la feme, le baron & feme averont restitution maintenant, & le conusée ne detainera ceo durant le coverture, & le reason & cause del judgment fuit p̃ ceo que quant baron & feme join en un fine, uncore tout lestate passe de la feme, & baron join de necessity & pur conformity, & pur ceo le ley permit que le verity de c̃ soit monstre, & que lentier estate serra restore al feme durant le vie le baron encounter lopinion de Cavendish 50 Edw. 3. 6. a. Hillarii 33 Eliz. en mesme le court & pur

(c) 1 Leon. 247. 4 Leon. 15. Cr. El. 216. 1 Rol. 388, 389. 1 Rol. Rep. 402. Cr. Jac. 399. 3 Bulst. 273.

mesme le reason inter John (c) Harvy Plaintiff, in Ejectione firmæ vers Rafe Thomas Defendant pur terres en Saint Madryn en le County de Cornwal, fuit adjudge que ou baron est seisie de terre en droit sa feme, & le baron fait lease al Defendant pur 21 ans, & puis il & sa feme leviont un fine sur conusance de droit come c̃, &c. al Thomas Saint-tawbin & ses heirs, le baron morust, que le lease fuit determine per son mort & le conusée avoidera ceo, Car le baron

(d) 1 Rol. 389. 1 Co. 76. a.

(e) 10 Co. 43.a. Devant 74. a. 1 Rol. 347. 2 Rol. 395. Palm. 226. Plow. 514.

join forsq; pur conformity & necessity, & la fuit dit que fuit adjudge en le Common Bank que le conusee en tiel case avoidera le (d) charge ou statute, &c. del baron apres son mort, & le Case de Eare & Snow, Plow. Com. ou (e) recovery est

ewe

ewe vers baron & feme del terre le baron dont il est seisie en tail ove voucher ouster, lentẽt & purpose del joindre la feme poet estre monstre, s. a barrer luy de sa dower, & uncore lentier recompence en value alera al issue en tail, & le case devant de (a) 6 R.2. servera auxy a cest purpose. Et q̃nt al objection q̃ ad estre fait q̃ entant q̃ ore le rẽt est rendu en tail ove rem̃ ouster, q̃ a cest cause le fine import novel agreem̃t de record, fuit respond & resolve, q̃ quant al ancient rent c̃ fuit extinct p̃ c̃ q̃ auter rent dun auter estate, & en auter maner ꝑ le mutual agreement des parties fuit grant & rendu, car 2 Blunt navera, & estate tail ne poet per expresse limitation estre al (b) uses dun auter, come appiert 24 H. 8. tit. Feoffments al uses, Brook 40. & 27 H.8.10.a. Ou est dit q̃ issint fuit adjudge ore tarde ꝑ advise de touts les Justices intendant le dit resolutiõ en 24 H.8. & accordant a c̃ est adjudge en Parliament, come appiert ꝑ lestatute de (c) 1 R.3. cap. Et issint fuit resolve per le greinder part des Justices en cest case, mes coment q̃ le rent fuit alter, uncore c̃ nest ascun cause pur alteration del state del terre, car les jurors ont trove que ne fuit ascun novel consideration ou novel agreement pur le terre, mes q̃ le fine fuit al use & entent del primer Indentures, & Perkins, Androwes ou ascun auter nad ascun prejudice per ceo, car Blunt content luy mesme ove estate tail en un rent que fuit de autiel summe, come il avoit en fee devant, & p̃ c̃ appoint Perkins a limitter le remainder en fee ouster a cestuy que il nominate a luy, mes ceo nest ascun cause a alterer le quality & condition del estate de Androwes, car Blunt nad ascun benefit ne Androwes nad ascun prejudice per le alteration de render del rent, & Androwes nad done ascun consideration daver estate absolute ou de extinguisher le condition: Un auter reason a maintainer le resolution en (d) Putnams Case, (e) Bradburies Case, & (f) Clevers, fuit fait sur lestatute 27 H. 8. (g) de uses, car devant cest estatute si Blunt ust per fait enfeoff un auter del manor, al entent que il mesme avera rent de 42 l. a luy & ses heirs, & que le feoffee estoyera seisie al use de Androwes & ses heirs, sur certain condition destre performe per Androwes, & ouster fuit covenant & agree enter mesme les parties que touts assurances en apres destre fait serra al uses & intents de mesmes les Indentures, & puis Blunt ust levy fine accordant, cest fine ne extinctera le rent, ou le condition, Car ceo serra encontra

(a) 6 R.2. Estoppel 211. Devant 74.b, 77. a.

(b) Cr. Jac. 401. 3 Bulstr. 184, 185. 2 Rol. 780 Co. Lit. 29. b. Godb. 269. 1 Rol. Rep. 332, 333, 385.

(c) 1 R. 3. cap. 1.

(d) Devant 73. a.

(e) Devant 73. a.

(f) Devant 73. b.

(g) 27 H.8. cap. 10

encontra loriginal agreement des parties, & le fine que ils intend a perfect le former assurance, si le rent ou cōditiō serra extinct, destroier lentention & meaning des parties que serra encontr̄ equity & cōscience, & p̄ c̄ le rent ou (a) use esteant forsque chose de trust & confidence p̄ q̄ ne fuit ascun remedy forsque en Court de Equity, ne serra per tiel fine levy al former uses & intents extint, donques si c̄ ne serra extinct per le common ley, ore lestatute de 27 H.8. execute le poss. al use en m̄ le māner, quality & condition cōe il avoit le use. Et ouster fuit dit q̄ al cōmon ley devant le dit act si home ad fait feoffm̄t p̄ fait indented a un aut̄ rend rent, & ove condition de reentry, & ouster fuit covenant & grant int̄ les parties q̄ nient obstant ascun fine ou aut̄ conveiance fait p̄ le feoffor al feoffee p̄ q̄ le rent & cōdition ser̄ extinct, que le feoffee & ses h̄rs serra seisie al intent q̄ ils paiera autiel rēt, & dest̄ seisie del ter̄ sur autiel cōdition cōe devāt, en cest case si le feoffor ust levy fine ou releas s̄ droit, ou fait ascun aut̄ conveiance al feoffee, p̄ que le rent & cōdition fuit extinct, uncore per le original agreem̄t des parties novel rent & novel cōditiō annex al use de t̄re ne surdera, & le feoffor avoit remedy en equity maintenant pur le rent, Et qn̄t le cōditiō fuit enfreint le use del t̄re serra novelm̄t raise al feoffor per le enfreinder del cōdition, & per original agreem̄t des parties nient obstant son release ou aut̄ cōveiance, & c̄ est touch & move en (b) Putnams Case en part cite devant, & si c̄ poit ad estre fait devant lestatute, ore le poss. est extinct al use per le dit act in m̄ le māner quality & cōdition come il avoit le use, & p̄ c̄ q̄ comt̄ q̄ fine q̄ enure per voy de releas & que va per mitter le droit ou p̄ voy de extinguishm̄t, ne poit estre (sans pluis) al use nient pluis q̄ un surrender dun particular estate poit est̄, uncore ap̄s tiel releas que extinct le primer rent ou cōditiō un aut̄ poet estre per original agreem̄t des parties adōques owners del terre, & que ad le absolute disposition de ceo raise & direct come est avantdit. Et en c̄e case Popham Chief Justice dit q̄ touts foits le declaratiō del use fait per le owner del t̄re serra preferre, devant le declaratiō des touts auters, & pur c̄ si le disseisor & disseisee leviont un fine & le disseisie limit le use al A. & le conusee del fine al use de B. & le disseisor al use C. & A. limit le use al un, le recoveror al auter, & le vouchée al tierce le limitation de A. estoyer. 4. Fuit resolve que per le mort de Androwes le condition fuit enfreint, Car quant le feoffee ou

(a) Bac. Lect. sur 27 H. 8. 5, 6, 7, 8, &c. 1 Co. 101. b. 112.a. 121.b. 127.a. 140.a. 7 Co. 13. b. 34. b. 6 Co. 64. b. Co. Lit. 272. b. Devant 58. b.

(b) Devant 73. a.

1 Rol. 438. Moor 196.

ou grantée sur cõdition est de fair estate al feoffor ou grantor & nul temps est limit, regularmt est voier que le feoffee ad temps a fair c̄ durant son (a) vie, si le feoffor ou grantor ne hasten c̄ per request, & sur request & jour ou tẽps limit qñt il voit av c̄ le feoffee ou grantée covient fair c̄ accordant, & si nul request soit fait & le feoffee ou grantée q̃ doit performe le cõdition morust, le cõdition est enfreint, Car il nad performe le cõdition deins le tẽps pscribe a luy p la (b) ley, q̃ fuit durant son vie, mes uncore cest general rule admit divs exceptions & limitations. Car en cest case (c) dadvowson Androwes nad tẽps durant son vie comt q̃ nul request fuit fait mes sur cõtingent, cestascavoir si nul avoidance eschuit en le mean tẽps, car si le grantée demurrer tanq le avoidance eschue, adonqs ipso facto, le cõdition est enfreint, p̃ c̄ q̃ Blunt ne poit av tout leffect q̃ p le grant il doit av, & c̄ est daver touts les presentations durant son vie, & le advowson est devenus en auter plight q̃ il fuit, issint si A. infeoff B. 1 Maii sur condition q̃ il granter a B. un annuity ou rent durant son vie payable (d) annualmt al Feast de S. Mich. & lannuntiation, in cest case le feoffee nad tẽps durant son vie a fair cest grant, mes il doit fair c̄ devant le Feast del S. Mich. ou (e) autermt il navera lannuity ou rent durãt s̃ vie, & c̄ poit estre collect sur le liver in 14 E. 3. tit. Det (f) 138. Que en case de grant de rent il navera tẽps durant s̃ vie, & si 2 nient marry soient (g) enfeoff sur cõdition de reinfeoffer donor ou feoffor, & lun de eur morust, uncore lauk poit performe le cõditiõ, mes si cestuy q̃ survive ad feme dõques le condic̄ est enfreint, car si il ferra le reinfeoffmt, son feme serra endow, & en touts les dits cases quant le cõdition est q̃ le feoffee ferra estate, & le feoffee morust, la le cõditiõ est infreint, & nul poit c̄ performer, car le cõditiõ extend solemt al feoffee, mes si le cõditiõ soit q̃ le (h) feoffee ou ses heirs ferra estate al feoffor & nul jour limit, la comt q̃ le feoffée morust le condition nest pas enfreint, car le feoffee solemt nest pas oblige per le conditiõ durant son vie a fair le feoffment, issint q̃ per son mort le temps appoint per le cõdition serroit passe, mes le cõdition extend auxy a ses heirs indefinite sans limitation de tẽps, & le cõdition en tiel case esteant sans limitation de tẽps ou person ne poet estre enfreint per non fesans del estate, mes sur request fait per le feoffor & ses heirs, & ove c̄ accord le livre 3 & 4 Ph. & Mar. Dyer 138 & 139. le Counte de Surries Case, car le cõditiõ la (addmittant c̄ destre un condition)

(a) 1 Rol. 438. Co. Lit. 208. b. 218. b. 219. a. Moor 106, 472. 2 Anders. 73.

(b) Co. Lit. 219. a.

(c) 1 Rol. 438, 439. Moor 472. Co. Lit. 222. b. 2 Ander. 73.

(d) 1 Rol. Rep. 374. 1 Rol. 439.

(e) Co. Lit. 208. b. 1 Rol. Rep. 374.

(f) 1 Rol. Rep. 374. 1 Rol. 439.

(g) 1 Rol. 451.

(h) 1 Rol. 451. Co. Lit. 219. a.

dition) esteant sans limitation del person & de temps ne fuit destr̄ perform devāt request, mes en le case al barre si jour ust estre limit devant q̄ Androwes per le proviso grantera lad-vowson, la si devant le jour Androwes ad devy le conditiō ne serra enfreint, car q̄nt le parties per lour (a) mutual agreem̄t done tēps certain deins q̄ le condition serra perform, & deins le temps cestuy q̄ doit c̄ perform morust, issint q̄ le condition devaigne impossible ꝑ lact de Dieu, la lestate remain (b) absolute discharge del condition. Vide 15 H. 7. 13.a. 33 H.6. 26 & 27.9 Eliz (c) Dyer 262.a. & Sir Thomas Wrothes Case, Plow.Com,456. & p̄ c̄ est requisite en tiels cases q̄nt un jour est limit que le condition extender non solement al feoffee ou feoffees, mes auxy a lour heirs p̄ doubt de mort devant le jour, come si un intend a infeoffer un aut̄ sur condition q̄ le feoffees devant tiel feast ou deins un an, &c. redonent le t̄re al feoffor, &c. est requisite q̄ le condition serra q̄ le feoffee ou ses heirs devant tiel feast, &c. donent, &c. ou autrem̄t si le feoffee morust devant le feast le condition est devenus impossible & le feoffor nad remedy per la ley a compeller les heirs del feoffee a redoner le t̄re: Et aut̄ diversity fuit auxy agree q̄nt lestate est destre fait per le conditiō al feoffee & q̄nt al (d) estranger, car q̄nt lestate est destre fait al estranger le feoffee covient fair c̄ deins cōvenient tēps, car cestuy a q̄ le feoffm̄t est destr̄ fait esteant un estranger ne besoigne de fair ascun request cōe le feoffor q̄ est party doit fair, & en tiel case q̄nt estranger est destre enfeoff le feoffee covient en cōvenient tēps require lestranger a limitter temps q̄nt il voile av̄ le feoffm̄t fait a luy, & a mesme le temps il doit c̄ fair, & issint le feoffee covient done notice al estranger & require luy dappoint̄ temps come est avantdit: & ove c̄ accord 44 E.3.9.a.b. 9 E.4. 22.b. 2 E.4.3.b. & 4.a. 19 H.6. 67.b. 73.a. 76.a. & in le case de Lit. f.82.(e) ou feoffm̄t est fait sur condition q̄ le feoffee infeoffera plusors, &c. la nappiert q̄ ceux q̄ serra infeoff fuer̄ estrangers, ou si fuer̄ estrangers, le q̄l sils mor̄ devant le feoffee puit eux infeoffer. Et aut̄ (f) diversity fuit prise per ascun q̄nt le feoffee morust, & q̄nt le feoffor morust devant ascun estate fait solonq; le cōditiō, en lun case le cōditiō est enfreint & en lauter nemy, come si A. infeoff B. sur condition q̄ B. redonera le t̄re al A. & sa feme & a les heirs de lour 2 corps engendres le remainder a C. en fee, en cest case si B. morust le cōdition est infreint come est avantdit, mes si A. morust le condition nest enfreint,

(a) Co. Lit. 219.a.
(b) Co.Lit. 219.a.
(c) Dyer 262. pl. 30.Palm.515,549. 5 Co.22.a. Cr. El. 398.Moor 342.
(d) 6 Co.31.a. Co. Lit.208.b.219.a.b. Hob. 51. 8 E.4.14. a. b.
(e) 1 Jones 181. Co.Lit.218.b.219. a.b. 8.Co.90.b. Br. condition 33.Fitz. condition 5. Lit. sect. 352, 353.
(f) Co.Lit. 319.b.

enfreint, car le feoffee ad tẽps durant son vie sil ne soit hasten p request p le feoffor ou ses heirs, &c. & ē appiert Litt. cap. Conditions fol. (a) 82. Car en mesme le case Litt. dit q̃ si tiel feoffee ne voit fair tiel estate quant est reasonablemẽt require p ceux que devoient aver estate per force del condition, donques poit le feoffor ou ses heirs enter, p que appiert que cy long come le feoffee vive le condition ne poit estre enfreint p le mort del feoffor, car Litt. mitt en son case q̃ le feoffor, &c. fuit mort, mes encounter ē 18 libr. Ass. pl. ultimo fuit cite, ou le case fuit q̃ le Sñr (b) Clifford teigne s̃ Barony & le Vicoũt de Westmorland del Roy p grand serjeanty en capite, & le Roy done licence al Seignior Clifford, q̃ il poit de ē enfeoff divers Chapleins en fee, issint q̃ ils redoner ceo a mesme le Seignior Clifford, & a ses heirs males de son corps, le remainder ouster, le Seignior Clifford accord a le dit licence enfeoff les Chapleins, & avant q̃ ils avoient fait le redone accordant le Seignior Clifford morust, son fits & heir deins age & en guard le Roy p reason dauters tres, & tout le dit matt trove p brief de Diem clausit extremum, & retorn en le Chancery, hors de q̃, & de le charter de licẽce Scire fac issuist vs les dits Chapleins sils scavoient rien dire p̃ q̃ le terre issint occupy per eux en disheritance del heir & pur toller le Roy de gard ne serra seisie en le main le Roy, q̃ur appier & plead le licence le Roy & feoffment del Seignior Clifford & issint ils fuer tenants le Roy p son licence, & quant a le refeoffment ē fuit a lour volunt a cest fair obesc̃ ē que ils fuer tout temps prist daver fait lestate al Seignior Clifford en son vie, & q̃ il voil aver ceo per fine & sur ceo port brief de covenant & morust pend le brief, & apres son mort ils endow la feme del dit seignior & fuer tout temps prist sils avoient licẽce le Roy a fair le redone al fits & heir a fair lestate solonc le condition. Et judgmẽt fuit done q̃ les tenements serr seisie en les mains le Roy, & q̃ il avera les issues del temps del mort del Seignior Clifford. Mes Nota Lectuer come a moy sẽble le dit judgment ne (c) impugne lopiniõ de Litt. Car Sadleir q̃ pronounce le judgment monstre 2 reasons & causes del dit judgment. 1. Pur ceo que per le licence le Roy que est icy de record & p loffice auxy retorn icy, appiert de record q̃ le Chapleins navoient auter estate q̃ sur condition. 2. Que appiert per lour plea q̃ ils avoient temps en la vie del Seignior Clifford dad performe le condition, le effect del primer reason est entant q̃ le

(a) Co. Lit. 218. b. Devant 79. b.

(b) 18 Ass. 18. Br. condition 105. Co. Lit. 222. a. b. 6 Co. 74. a. 8 Co. 90. b. 91. a. 1 Rol. 438. Apres 81. a.

(c) 8 Co. 91. a.

le terre fuit tenus en capite, & le licence fuit especial a enfeoffer les Chapleins issint q̃ ils redonera al feoffor en tail, &c. sils ust fait le done en tail al Seignior mesme ils avoient pursue le licence, mes quant le Seignior mesme morust ils ne poient per force del dit licence (que touts foits est prise strict & doit estre pursue) fair le done a son fits, donques entant (cõe appiert per le 2 reason) que ils ont temps en la vie del Seignior Clifford daver performe ceo, & le non fesance trait un charge al heir de purchase licence, & peradventure le Roy ne unques voil done licence, & donques lestate ne unques (sans charge & cause de seisure p̄ default de licence) serra fait, & tout c̄ en default de feoffees que avoient temps a fair c̄, & sils avoient pursue le licence, duissoient aṽ fait le redone al Seignior mesme, & p̄ c̄ est tant sicome les feoffees avoient lye eux mesme en un statute ou recognizance, q̃ur apres lour feoffment chargera le terre, issint sils sans licence redoner al heir

(a) Co. Lit. 222.b.

son terre serra seisie p le Roy p̄ alienation (a) sans licence, a cest cause lentrie del heir fuit cõgeable: Et nota en le dit case q̃ les feoffees en lour plea dissoient q̃ ils fueȓ tout temps prist daver enfeoff le heir sils avoient licence a c̄ fair, per que appiert que le dit licence ne garrant eux a fair le done al heir. Auxy est dit en le dit case per Hampton que si le Roy seise le terre c̄ covient estȓ en son proper droit, & les heirs de Seignior Clifford disherite, car a cest temps il entend come semble q̃ terre tenus p grãd Serjeanty aliẽ sãs licẽce serra forfeit al Roy,

(b) Stamf. Prærog. 27. b.

Vide p̄ c̄ lestatute de Prærogativa regis cap. 7. (b) de serjeantiis alienatis sine licentia regis consuevit rex arrentare hujusmodi serjeantias p rationabilem extentam inde faciendam, & accordant jeo aye vieu un president 26 E. 1. Ex Rememoratoȓ Dñæ Reginæ in Scaccaȓ, q̃ terre en Cesterton in Com̃ Warȓ, & temps E. 1. de terre en Hadnet in Com̃ Salop fuit seisie & grant en fee rendant rent per Justices en Eire p̄ alienation sans licence, car donq̃s Justices en Eire puissoient aṽ grãter tiel terre en fee rendt rent, cõe Justice de Forrest (q̃ en effect q̃nt a cest purpose sont Justices en Eire) a cest jour poient de terres enclose deins un forrest sans congé le Roy, & (c) Wilby en

(c) Stamf. Prærog. 29. a.

14 E. 3. Quare imped. 54. dit q̃ si terre tenus p grand Serjeanty soit alien sans licence ils sont forfeit p le cõmon ley, p̄ c̄ q̃ service dun corps ne poit estre transferre al auȓ: Mes nota Lector a cest jour est sans question que terre tenus per grand Serjeanty ne serra forfeit p̄ alienation sans licẽce, car si fuit

admitte

admitte q̃ ils fueront suant cõe Wilby dit al Common Ley, uncore ẽ est declare al contrarie, & (a) remedie per le act de 1 E. 3. cap. 12. q̃ chest purview, Que pur ceo q̃ plusors gentes pleint estre grieves, de ceo que terres & tenements tenus en Chief de Roy (come touts que sont tenus per grand Serjeantie sont) & alien sans conge, ount estre tenus come forfait desormes, en tiel case soit reasonable fine prise: Et issint touts temps puis cest Statute quant terre tenus per grand Serjantie ad estre alien sans licence, fine ad estre prise, & nul seisure fuit unques fait pur forfaiture, Et (b) optimus legum interpres consuetudo. Et issint fuit tenus Mich. 38 & 39 Eliz. per les 2 Chief Justices, Popham & Anderson, Periam Chief Baron, & divers auters Justices; & le reason pur q̃ jeo collect q̃ le terre fuit tenus per grand Serjantie est, Primerment, pur ceo q̃ le livre dit, il alien grand part de son heritage, & le Vicont de Westmorland q̃ est parcel de son baronie, & chescun (c) Baronie de ancient temps fuit tenus per grand (d) Serjeantie. 2. Hampton la (ou obliant le statute de 1 E. 3. ou ne entendant ceo dextender al terre tenus per grand Serjeantie) dit, q̃ le Roy seisie en droit demesne, & disherite les heires (s. si estate serra fait sans conge,) q̃ sans question per lexpress letter del act de 1 E. 3. ne poit estre si fuit tenus in capite, & nient per grand Serjeantie. Issint appiert q̃ le livre in (e) 18 Ass. est resolve sur auters reasons, & ne impugne loppinion de Littleton, q̃ sans question ad vieu le dit livre. Et jeo veiant le livre in 2 H. 4. f. 5. b. (f) daccorder ove Littleton, cause serche destre fait pur le record del dit case: Et inter recorda de Thesaur recept Scaccarii sub custodia Thesauraf & Cameraf remanen̄ inter plitas de juratis & ass. de anno 1 H. 4. in Com̄ Devon̄, le record del dit case fuit trove, & le case fuit q̃ Robert French port Assise vers Will Dean & Thomasine sa feme & auters, de son franktenement in Chudleigh, & lassise fuit prise p Def. & trove special Verdict, cestascavoir, quod quidam Thomas Glasier fuit seisitus de p̄dictis tenementis cum ptinentiis in eorum visu positis in dom̄ico suo ut de feodo, & sic inde seisit existens eadem teneme͂ta cũ ptin̄ dedit & concessit quibusdã Joh. Prous & Rogero Cockeshead, habendũ sibi & hæred' suis sub conditione quod iidem Johẽs & Rogerus ipsum Thomã & p̄d' Thomasinam adtunc uxorem ipsius Thomæ de eisdem tenementis refeoffaret, habendũ eisdem Thomæ & Thomasinæ, & hæred' de corporibus suis exeuntibus, remanere rectis hæredibus ipsius Thomæ: virtute cujus iidem Johannes & Rogerus de tali statu

P fuerunt

(a) F. N. B. 175. a 235. c. Stam. Pra. 29. a. 2 Inst. 66. 1 Jones 111. Co. Lit. 43. b. 34 E. 3. 15.

(b) 10 Co. 70. b. 2 Inst. 18.

(c) Dav. 62, 63.

(d) Jones 109, 111.

(e) 18 Ass. 18. Devant 80. a. Br. Condition 105. 6 Co. 74. a. 8 Co. 90. b. 91. a. Co. Lit. 222. a. b. 1 Roll. 438.

(f) Fitz. Condition 5. Br. Condition 33. 1 Co. 137. b. 11 Co. 83. b. Apr. 81. b. 1 Jones 181.

fuerunt inde ſeiſiti, & poſtea p̄d' Thomas obiit ſine hæred' de corpore ſuo & de corpore ipſius Thomaſinæ exeunt abſq; aliquo refeoffament eiſdem Thom̄ & Thomaſinæ juxta conditionem p̄d' fact', ſive per ipſum Thomam in vita ſua exact', poſt cujus mortem p̄d' Thomaſina cepit in virum p̄d' Will' Dean: Poſtmodumque iidem Willielmus Dean & Thomaſina petierunt à præfat Johanne & Rogero feoffamentum eidem Thomaſinæ de prædictis tenementis juxta conditionem p̄dictam fieri: Super quo iidem Johannes & Rogerus p quoddam ſcriptū ſuum indentatum Anno 14 R. 2. conceſſer & confirmaverunt p̄fatis Willielmo Dean & Thomaſinæ, p̄dict' tenementa cum pertinentiis, habendum & tenendum eiſdem Willielmo & Thomaſinæ, ad totam vitam ipſius Thomaſinæ, remanere inde rectis hæredibus p̄dict' Thomæ ſecundum formam conditionis p̄dict': Super quo Johannes Vyen & Mariotta uxor ejus, in jure ipſius Mariottæ, ut ſororis & hæredis præd' Thomæ ſupponend' p̄d' feoffament p̄dict' Will' Dean & Thomaſinæ de tenementis prædictis in forma præd' factis fuiſſe contra formam conditionis p̄d' in tenementa illa intraverunt, & inde præd' Robertum French per cartam ſuam, &c. feoffaverunt, &c. virtute cujus idem Robertus in tenementa p̄d' intravit, & iidem Willielmus Dean & Thomaſina ipſum inde recenter amoverunt, Et ſi amotio illa diſſeiſina adjudicari debeat necne, dicunt quod ipſi omnino ignorant, & petunt diſcretionem Juſticiar, &c. Et Judgment fuit done vers le Plaintiff. Hors de ceſt record, jeo obſerve 4 choſes: Primerment, que en le ſpecial verdict la eſt nul mention a quel temps le feoffment fuit fait ſur condition, iſſint que (ſi le temps fuit material) poit appere q̄nt de temps fuit paſſe enter le feoffment ſur condition & le mort del feoffor, & ceo reſponde le objection q̄ aſcuns font, q̄ en le dit caſe de Littleton ſerra entende q̄ ceux a q̄ leſtate per le condition ſerra fait morer maintenant, iſſint q̄ les feoffées navoyent convenient temps a fait leſtate ſolonq; le condition, car ſi le Ley ſerra tiel, donq̄s le temps ſerra material, & per conſeq̄nt le verdict q̄ trove nul temps fuit imperfect, ſur que nul Judgment poit eſtre done, Mes le contrarie appiert p le dit livre de (a) 2 H. 4. 5. b. car la appiert q̄ per adviſe de touts les Juſtices, judgm̄t fuit done vers le Pl, per q̄ appiert q̄ le mort del feoffor a q̄l temps quecunq; q̄ ceo ſoit neſt enfreinder del condition, ſi nul requeſt fuit per luy fait, car iſſint appiert per le dit record. 2. Que les feoffées ne beſoigne a fair le eſtate ou al feoffor en ſon vie, ou a aſcun auter puis ſon mort tanque requeſt fait, & pur ceo le ſecond baron & ſa feme font requeſt

(a) Devant 81 a. Fitz Condition 5. Br. Condition 33. 1 Co. 137. b. 11 Co. 83. b. 1 Jones 181.

Co. Lit. 218. b.

requeſt come eſt expreſſment trove per laſſiſe. 3. Que coment que per la ley leſtate fait al feme pur ſon vie covient daver eſtre ſans (a) impeachment de waſte, come appiert per Litt. ſ. 82. a. b. & que le feme eſt covert, & ceo trenche a ſon prejudice, uncore entant que fuit la follie del feme eſteant ſole a prender tiel baron que voil accepter tiel eſtate, & auxy pur ceo que eſtate pur vie eſt le ſubſtance del eſtate que ſerra fait per le feoffee, & le Priviledge deſtre ſans (b) impeachment de waſt eſt choſe collateral, & ſolement pur le benefit del baron & feme, le omiſſion de ceo eſteant pur le benefit del heir le feoffor, & neſt aſcun enfreinder del condition a doner a luy cauſe de re-entrie, car donqs la feme perdera ſa eſtate auxy que ne ſerra reaſonable. 4. Que coment que le pluis ſure voy ad eſtre que leſtate ſerra fait al feme ſolement, uncore leſtate eſteant fait (c) al ſecond baron & feme pur le vie la feme, ceo eſt nul enfreinder del condition, car nul per ceo ad prejudice, & ſi leſtate ad eſtre fait al feme ſolement, le baron averoit tant power & benefit come il ore ad, & pur ceo eſt tout un en ſubſtance & effect.

(a) Co. Lit. 219. b. Lit. Sect. 352. Jones 181.

(b) 2 Co. 23. a. 25. a. 4 Co. 63. a. 9 Co. 9. a. 11 Co. 82. b. 83. b. 1 Rol. Rep. 182. 2 Rol. Rep. 325. Moor 18, 317, 327. 2 Inſt. 146. Hob. 132. Poph. 193, 194, 195. Latch 269, 270. Bridgm. 102. Dyer 47. pl. 11. Plowd. 132. b. Cro. Jac. 216. 2 Rol. 835. Hetl. 77. Co. Lit. 220. a.

(c) Co. Lit. 219. b. 220. a.

Mich. xli & xlii Eliz. Reg.

Rotulo 144.

Dorc.

MEmorandum quod alias ſcilicet termino Paſchæ ultimo præterito coram Domina Regina apud Weſtmonaſt. ven̄ Georgius Stroud Armig. ꝑ Symonem Spatchurſt Attorn̄ ſuum, Et protulit hic in Cur dictæ Dominæ Reg. tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Radulphum Horſey Mil Rich. Veal, & Edward' Goor Gen' in cuſtod' Marr', &c. de placito tranſgr & ejection̄ firmæ. Et ſunt pleḡ de proſ. ſcilicet Joh̄n Doo, & Rich. Roo. Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc̄. ſſ. Georgius Stroud Arm̄ querit de Radulpho Horſey Mil, Rich. Veal, & Edw. Goor Gen' in cuſtod' Marr' Mareſc̄ Dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſten' ꝑ eo viz. quod cum quidam Will Albert ſeptimo die Aprilis, Anno Regni Dominæ Eliz. nunc Reginæ Angl quadrageſimo primo, apud Melcum in Com' ꝑdict' dimiſiſſet, conceſſiſſet, & ad firmam tradidiſſet ꝑfat Georgio unum meſſuagium, centum & viginti acr' terr', quadraginta acr' prati, ducent acr' paſtur', & centum acr' jampnorum & bruere cum ꝑtinentiis in Melcum ꝑdict in Com̄ præd. Habend' & tenend' tenementa ꝑd' cum pertin̄ ꝑfato Georgio & aſſign̄ ſuis à feſto Annunciac̄ Beatæ Mariæ virginis tunc ultimo ꝑterito, uſq; finem & terminum ſex annorum & dimid' unius anni extunc proxim̄ ſequen' plenar' complend & finiend : Virtute cujus quidem dimiſſionis idem Georgius in tenementa ꝑd cum ꝑtin̄ intravit, & fuit inde poſſeſſionat quouſq; præd' Radulphus Horſey, Ric̄ Veal, & Edw. Goor, poſtea ſcilicet undecimo die Aprilis, anno xli. ſupradicto, vi & armis, &c. in tenementa ꝑd cum ꝑtin' ſuper poſſeſſion' ipſius Georgii inde intraver', Et ipm Georg' à firma ſua præd' inde termino ſuo præd' nondum finit' ejecer', expuler', & amover', Et ipſum Georgium a poſſeſſione ſua inde extraten ver' & adhuc extratenent, & alia enormia ei intuler contra pacem dict' Dom. Reg. Et ad damnum ipſius Georḡ centum libr. Et inde ꝑduc̄ ſectā, &c. Et modo ad hunc diē ſcilt diē Martis ꝑxim̄ poſt Octab. Sancti Mich. iſto eodē termino, uſq; quem diē ꝑd Rad us Horſey, Rich. Veal, & Edw. Goor habuer licenc̄ ad billā ꝑd interloquend', & tunc ad reſpon-

respondend', &c. corã Dom. Reg. apud Westm̃, ven' tam' præd.
Georgius Stroud per Attorn' suu' præd. quã præd. Rad̃us Hor-
sey, Rich. Veal & Edw. Goor, per Jac' Hyde Attorn' suũ & iidẽ
Radulphus, Rich. & Edward' defend' vim & injur' quand', &c.
Et dicunt ipsi non sunt inde culpabil̃. Et de hoc pon' se super
p̃riam. Et p̃dict' Georgius Stroud sĩl̃iter, &c. Ideo ven' inde Jur'
corã Dom. Reg. apud Westm̃ die Mercurii ꝑxim̃ post Octabis
Sanct' Hil̃. Et qui nec, &c. ad recogn', &c. Quia tã, &c. Idẽ dies
dat' est ꝑtibus p̃d' ibidm̃, &c. ss. Postea continuat' inde ꝑcessu
inter partes p̃d' de placito p̃d' per Jur' posit̃ inde inter eos in re-
spect' corã Dom. Reg. apud Westm̃, usq; die Mercur' ꝑx. post.
xviii. Pasc. Nisi Justic' Dom. Reg. ad assis. in com̃ p̃d' capiend'
assign' prius die Lun̄ in tertia septim̃ Quadrages apud Dorc'
in com̃ p̃d' per formã statuti, &c. ven' ꝑ defect' Jur', &c. Ad quẽ
quidẽ diem Mercur' corã Dom. Reg. apud Westm̃ ven' partes
p̃d' per Attorñ suos p̃d'. Et p̃fat' Justic̃ ad assis. corã quibus, &c.
mis. hic recordũ suũ corã eis habitũ in hæc verba. ss. Postea die
& loco infracont' corã Thom̃ Walmesley uno Justic' Dom. Reg̃
de Banco, & Edw. Fenner uno Justic' dictæ Dom. Reg. ad plac̃
coram ipsa Dom. Reg. tenend' assign' Justic' ejusdẽ Dom. Reg.
ad assisas in Com̃ Dorc' capiend' assign̄ per formã statuti, &c.
ven' tam infranominat̃ Georgius Stroud Ar' per Thom̃ Clayton
Attornat' suũ, quã infrascr' Radulp. Horsey Mil̃, Rich. Veal, &
Edw. Goor, per Henr' Collier Attorñ suũ. Et Jur' Jurat̃ unde
infra fit mentio exact' quidã eor' ven' & quidã eor' non ven̄ ꝑut
patet in panello, &c. Quidã eor' Jur' modo comparen', viz. Rich.
Ham̃, Tho. Toomer, Johãnes Burt, Henr' Harbyn gen̄, Johãnes
Yong gen', Johãnes Butler gen', Williel̃ Wythington, Johannes
Payn, & Christopherus Dolling, in jurat̃ præd. jurat̃ existunt.
Et quidã eorundẽ Jur' modo scil̃t comparen', videlicet Thom̃
Keat, Edw. Carter, Rob. Chipp, Henricus Squib, & Georgius
Frome, eo quo ipsi int' partes p̃d' suspectuos. invent' existunt
a panel̃ illo penitus extrahunt. Et quia resid' Jur' ejusdẽ jur'
non comparuer', ideo alii de circumstãtibus per Vic' Com̃ p̃d'
ad hoc elect' ad requisic' præd. Georḡ Stroude, Ac per mãdat'
Justic' p̃d' de novo apponũt, quor' noĩna panel̃ infrascr' affilant̃
secundũ formã stat̃ in h̃mõdi casu inde nu ꝑ edit' & ꝑvis. Ac Jur̃
sic de novo apposit̃, viz. Clemens Jay, N. Brown & T. Eyres, ex-
act' simil̃ ven̄, Qui ad veritat̃ de infracont̃ simul cũ aliis Jurat̃ p̃d'
prius impanel̃ & jurat' dicend', electi, triati, & jurati, dic' sup sa-
cramtũ suũ qd' ten̄ta infrasc' cũ ꝑtiñ in quibus supponit̃ transgr̃
& ejectioñ infrasc' fieri, sunt & à tempore cujus contrar̃ memor̃
hominũ non existit fuer' parcell. mañii de Nether Melcũ al' Mel-
cum

cum Bingham cum ptin', Et qd' dict' Maner' de Nether Melcum, al' Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. jacet infra pochiā Melcum in Com̄ præd. quod quidem ante infrascr' tempus quo supponit' transgr' & ejection̄ infrascr' fieri, quidā Rob. Binghā sen' fuit seisit' in præd. manerio de Nether Melcum, al' Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. in dn̄ico suo ut de feodo. Et sic inde seisit' maner' illud cum ptin' tenuit de quodā Joh. Horsey Mil', ut de manerio suo de Over Melcum al' Horseys Melcum, al' Sturges Melcum in Com̄ præd. per servitiū Militar' videl't per homagium, fidelit', & ad scutagium Dom. Reḡ quadraginta solid' cum accideret duos solid', & ad plus, plus, &c. Et ad minus, minus, &c. Ipsoq; Rob. Binghā sic inde seisit' existen', ante infrascript' tēpus quo, &c. scil't in Crast' Sanct' Trin̄, An. Reg. dictæ Dom. Reg. tunc duodecimo, quidā finis levavit in Cur' dictæ Dom. Reḡ apud Westm̄ in Com̄ Midd' corā Jacob. Dyer, Rich. Weston, Rich. Harper, tunc Justic' dictæ Dom. Reg. de Banco, & aliis Dom. Reg. fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Thomā Bulckley & Henr' Gawen gen' quer' & præd. Rob. Binghā sen' deforc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham præd. cum pertin' unde, &c. per nom̄a maner' de Nether Melcū, al' Binghams Melcum cum ptin', acquinq; mesuaḡ, quatuor toftor', quatuor horreor', quinq; gardinor', duor' pomarior', centum & viginti acr' terr', triginta acr' prati, trescent' acr' pastur' octo acr' bosci, & viginti acr' jāpnor' & bruere cū pertin' in Nether Melcum, al' Binghams Melcum, unde placitum convention̄ sum̄ fuit inter eos in eadē cur', sc. qd' pd' Rob. Binghā recogn̄ præd. maner' & ten̄ta cum pertin' esse jus ipsius Thom̄ Bulckley, ut illa quæ idē Thom̄ Bulckley & Henr' Gawen, habuer' de dono præd. Rob. Bingham: Et illa remisit & quiet' clam̄ de se & hæred' suis præd. Thomæ Bulckley & Henr' Gawen, & hæred' ipsius Thom̄ in ppetuū. Et ꝑterea idē Rob. Bingham concessit ꝑ se & hæred' suis, quod ipsi warr' præd. Thom̄ Bulckley & Henr' Gawen, & hæred' ipsius Thom̄ præd. maner' & ten̄ta cum pertin̄ contra oēs hoīes imperpetuū, cujus quidē finis tenor sequitur in hæc verba. ss. Dorc'. ss. Hæc est final' concordia fact' in cur' Dom. Reḡ apud Westm̄ in Crast. Sanctæ Trin. Anno Reg. Eliz. dei gratia Angl', Franc' & Hibern' Reg. fidei defensor', &c. à conquestu duodecimo, corā Jacobo Dyer, Rich. Weston, & Rich. Harper Justic', & al' Dom. Reg. fidelibus tunc ibi ꝑsentibus, int' Tho. Bulckley & Henr' Gawen gen' quer', & Rob. Bingham ar' deforc̄ de maner' de Nether Melcum al' Binghams Melcū cū ptin̄. Ac de quinq; mes. quatuor toftis, quat' horreis, quinq; gardin̄, duob. pomar', cētū & vigint' acr' terr', trigint' acr' prati, & cētū acr'

acr pastur octo acr bosci, & vigint acr jãpnorũ & bruer cũ ptiñ in Nether Melcũ, al Binghãs Melcũ unde pitũ cõventiõ sum fuit int eos in ead' cur, scilt qd pd Rob. recog pd maner & tenta cũ ptin esse jus ipsius Tho. ut illa q iidē T. & H. haber de doñ pd Rob. Et ill remisit & quiet clam de se & hær suis pd Tho. & Hen. & hær' ipsius Tho. in ppetuũ. Et pter' idē Rob concess pse & hær' suis, qd' ipsi warrant pd' Tho. & Hen. & hæred' ipsius Tho. pd' maner' & tenta cũ pertin' contra omnes hoĩes imperpetuũ. Et p hac recogn', remiss. quiet' clam', warrant, fine & concord', iidē Tho. & Hen' deder' pfat' Rob. centũ & quinquagent libr' sterl. Quæ quidē finis de maner' & tentis præd. cũ ptin' unde, &c. in form pd' levar, habit & levar fuit ad usus pd' Rob. Binghã sen' & Janæ uxõ ejus, & hæred' ipsius Rob. in ppetuũ. Virtutē cujus ac vigore cujusdã actus Paliamti de usib. in possess. transfered' fact' apud Westm An. Reg H. nup Regis Angl octavi 27 edit & pvis. idē Rob. Binghã sen' & Jana fuer' seisit de maner' de Nether Melcũ alias Binghams Melcũ pd cũ ptiñ unde, &c. viz. eisdē Rob. & Janæ & hæred' pd Rob. in ppetuũ. Et iidē Jur ulter dicunt su p sacr' suũ præd. q præd. Rob. Binghã sen' adtunc, sc. fuit seisit in dñico suo ut de feod', de & in maner', terr' & tenem vocat Melcũ Binghã, scituat & existen' in Paroc de Toller' porcorũ in pd com' Dorc Predictoq; Rob. sic de maner' ac tentis ill, ac de præd. maner' de Nether Melcũ al Melcũ Bing cũ ptin' unde, &c. seisit existen', quidam finis levavit in Cur' dict' Dom. Reg nunc apud Westm pd ante infrasc' tẽpus quo, &c. sc. in Crast' Sanct Trin. An. Reg. dict' Dom. Reg nunc 20 corã Jac Dyer, Roger' Manwood, Rob. Mounson, & Tho. Mead, tunc Justic ipsius Dom' Reg de Banco, & aliis dict' Dom. Reg. fidel tunc ibi psentibus, inter quosdã Richardũ Rogers Mil, Nichol Turbevile, & Joh. Williams Armig tunc quer', & præd. Rob. Bingham sen' Armig tunc deforc, de dict' maner de Nether Melcũ, al Melcũ Binghã unde, &c. Ac de dict' maner de Wolcũ Binghã cũ ptiñ, p noĩa maner de Melcũ Binghã & Wolcomb Binghã cũ ptiñ: Necnon sex mesuag, duor' toftor', mill & trescent acr terr 300 acr prati, 50 acr past' 20 acr bosci, & mil acr jampñ & bruer' cũ ptin' in Nether Melcũ Toller porcor, Mapowder, & Haselbery Bryan in Com Dorc. Et 8 mes. 3 toft', 6 gardin', mill acr træ, cẽtũ acr prat, 300 acr past & 300 acr jãpñ & bruer cũ ptiñ in Codford, Mary Codford, Pet. Ashton, Glyff. Burdchalk, Alderb. East Grimsted, & West Grimsted in Com Wilt, unde pitũ conveñ sum fuit int eos in ead' cur, sc. qd pd Bob. Bingh. sen recog pd maner & tent cũ ptiñ esse jus ipsi Ric Rog ut ill q iidē Ric Rog Nic Turb & Joh. Williãs haber d' doñ pd Rob. Bing. Et ill remis. & quiet clam de se & hær suis

cum Bingham cum ꝑtin', Et qd' dict' Maner' de Nether Melcum, al' Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. jacet infra ꝑochiā Melcum in Com̄ præd. quod quidem ante infrascr' tempus quo supponit' transgr' & ejectioñ infrascr' fieri, quidā Rob. Binghā sen' fuit seisit' in præd. manerio de Nether Melcum, al' Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. in dñico suo ut de feodo. Et sic inde seisit' maner' illud cum ꝑtin' tenuit de quodā Joh. Horsey Mil', ut de manerio suo de Over Melcum al' Horseys Melcum, al' Sturges Melcum in Com̄ præd. per servitiū Militar' videl't per homagium, fidelit', & ad scutagium Dom. Reḡ quadraginta solid' cum accideret duos solid', & ad plus, plus, &c. Et ad minus, minus, &c. Ipsoq; Rob. Binghā sic inde seisit' existen', ante infrascript' tēpus quo, &c. scil't in Crast' Sanct' Trin̄, An. Reg. dictæ Dom. Reg. nunc duodecimo, quidā finis levavit in Cur' dictæ Dom. Reḡ apud Westm̄ in Com̄ Midd' corā Jacob. Dyer, Rich. Weston, Rich. Harper, tunc Justic' dictæ Dom. Reg. de Banco, & aliis Dom. Reg. fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Thomā Bulckley & Henr' Gawen gen' quer' & præd. Rob. Binghā sen' deforc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham præd. cum pertin' unde, &c. per nota maner' de Nether Melcū, al' Binghams Melcum cum ꝑtin', ac quinq; mesuag, quatuor toftor', quatuor horreor', quinq; gardinor', duor' pomarior', centum & viginti acr' terr', triginta acr' prati, trescent' acr' pastur' octo acr' bosci, & viginti acr' jāpnor' & bruere cū pertin' in Nether Melcum, al' Binghams Melcum, unde placitum conventioñ sum̄ fuit inter eos in eadē cur', sc. qd' ꝑd' Rob. Binghā recogñ præd. maner' & teñta cum pertin' esse jus ipsius Thom̄ Bulckley, ut illa quæ idē Thom̄ Bulckley & Henr' Gawen, habuer' de dono præd. Rob. Bingham: Et illa remisit & quiet' clam de se & hæred' suis præd. Thomæ Bulckley & Henr' Gawen, & hæred' ipsius Thom̄ im ꝑpetuū. Et ꝑterea idē Rob. Bingham concessit ꝑ se & hæred' suis, quod ipsi warr' præd. Thom̄ Bulckley & Henr' Gawen, & hæred' ipsius Thom̄ præd. maner' & teñta cum pertiñ contra oēs hoīes imperpetuū, cujus quidē finis tenor sequitur in hæc verba. ss. Dorc'. ss. Hæc est final' concordia fact' in cur' Dom. Reḡ apud Westm̄ in Crast. Sanctæ Trin. Anno Reg. Eliz. dei gratia Angl', Franc' & Hibern' Reg. fidei defensor', &c. à conquestu duodecimo, corā Jacobo Dyer, Rich. Weston, & Rich. Harper Justic', & al' Dom. Reg. fidelibus tunc ibi ꝑsentibus, int' Tho. Bulckley & Henr' Gawen gen' quer', & Rob. Bingham ar' deforc̄ de maner' de Nether Melcum al' Binghams Melcū cū ꝑtiñ. Ac de quinq; mes. quatuor toftis, quat' horreis, quinq; gardiñ, duob. pomar', cētū & vigint' acr' terr', trigint' acr' prati, & cētū acr'

acr pastur octo acr bosci, & vigint acr jāpnorū & bruer cū ptin in Nether Melcū, al Binghā Melcū und' ptitū cōventio sum fuit int eos in ead' cur, scilt qd pd Rob. recog pd maner & tenta cū ptin esse jus ipsius Tho. ut illa q̄ iidē T. & H. habuer de don pd Rob. Et ill remisit & quiet clam de se & her suis pd' Tho. & Hen. & hær' ipsius Tho. imppetuū. Et pter' idē Rob concess p se & hær' suis, qd' ipsi warrant pd' Tho. & Hen. & hæred' ipsius Tho. pd' maner' & tenta cū pertin' contra omnes hoies imperpetuū. Et p hac recogn', remiss. quiet' clam', warrant, fine & concord', iidē Tho. & Hen' deder' pfat' Rob. centū & quinquagent libr' sterl. Quæ quidē finis de maner' & tentis præd. cū ptin' unde, &c. in form pd' levat, habit & levat fuit ad usus pd' Rob. Binghā sen' & Janæ uxō ejus, & hæred' ipsius Rob. in ppetuū. Virtute cujus ac vigore cujusdā actus Paliamti de usib. in possess. transfered' fact' apud Westm An. Reg H. nup Regis Angl octavi 27 edit & pvis. idē Rob. Binghā sen' & Jana fuer' seisit de maner' de Nether Melcū alias Binghams Melcū pd cū ptin unde, &c. viz. eisdē Rob. & Janæ & hæred' pd Rob. in ppetuū. Et iidē Jur ulter' dicunt sup sacr' suū præd. q̄ præd. Rob. Binghā sen' adtunc, sc. fuit seisit in dnico suo ut de feod', de & in maner', terr' & tenem vocat Melcū Binghā, scituat & existen' in Paroc de Toller' porcorū in pd com' Dorc Predictoq; Rob. sic de maner' ac tentis ill, ac de præd. maner' de Nether Melcū al Melcū Bing cū ptin' unde, &c. seisit existen', quidam finis levavit in Cur' dict' Dom. Reg nunc apud Westm pd ante infrasc' tēpus quo, &c. sc. in Crast Sanct Trin. An. Reg. dict' Dom. Reg nunc 20 corā Jac Dyer, Roger' Manwood, Rob. Mounson, & Tho. Mead, tunc Justic ipsius Dom' Reg de Banco, & aliis dict' Dom. Reg. fidel tunc ibi psentibus, inter quosdā Richardū Rogers Mil, Nichol Turbevile, & Joh. Williams Armig tunc quer', & præd. Rob. Bingham sen' Armig tunc deforc, de dict' maner de Nether Melcū, al Melcū Binghā unde, &c. Ac de dict' maner de Wolcū Binghā cū ptin, p noia maner de Melcū Binghā & Wolcomb Binghā cū ptin: Necnon sex mesuag, duor' toftor', mill & trescent acr terr 300 acr prati, 50 acr past' 20 acr bosci, & mil acr jampn & bruer' cū ptin' in Nether Melcū Toller porcor, Mapowder, & Haselbery Bryan in Com Dorc. Et 8 mes. 3 tofti', 6 gardin', mill acr træ, cētū acr prat, 300 acr past & 300 acr jāpn & bruer cū ptin in Codford, Mary Codford, Pet. Ashton, Glyff. Burdchalk, Alderb. East Grimsted, & West Grimsted in Com Wilt, unde plitū convēti sum fuit int eos in ead' cur, sc. qd pd Bob. Bingh. sen recog pd maner & tent cū ptin esse jus ipsi' Ric Rog ut ill q̄ iidē Ric Rog Nic Turb & Joh. Williās habuer d' don pd Rob. Bing. Et ill remis. & quiet clam de se & hær

suis

suis pd Rich. Rogers, Nicholao Turbevile, & Johãni Williams, & hæred' ipsius Rich. Rogers imperpetuũ. Et præterea idẽ Rob. Bingham concessit p se & hæred' suis, qd ipsi warrant pd Rich. Rogers Nicholao Turbervile, & Johãni Williams, & hæred ipsius Rich. Rogers præd. maneria & tenementa cum pertin' contra pdictũ Robertũ Bingham & hæred' suos imperpetuũ: cujus quidẽ finis tenor sequit in hæc verba. Hæc est finalis concordia fact' in Cur Dom. Reg. apud Westm in Crast' Sanct' Trin. Anno Reg Eliz. dei gratia Angl, Franc & Hibern Reg. fidei defensor, &c. à Conquestu vicesimo, corã Jac Dyer, Rog. Manwood, Rob. Mounson, & Thom Mead Justic, & aliis Dom. Reg. fidelibus tunc ibi psentibus, inter Rich. Rogers Mil, Nichol Turbervile Armig, & Johãnem Williams Armig queren & Robert. Bingham sen Armig deforc, de maneriis de Melcum Bingham, & Wolcomb Bingham cum pertin', necnon de sex mesuag' duobus tostis, mille & trescent acr terr, trescent acr prati quingent acr pastur, viginti acr bosci, & mill acr jãpnor' & bruere cũ ptin in Nether Melcum, toller' porcorũ, Mapowder, & Haselbery Bayan in Com' Dorc. Et de octo mess. tribus tostis, sex gardinis, mille acr terr, centũ acr' prati, trescent acr' pastur', & trescent acr' jãpnor' & bruere cũ ptin' in Codford, Marie Codford, Peter Ashton, Gyfford, Burdchalk, Alderbury, East Grimsted, & West Grimsted in Com Wilts unde placitũ cõventionis sum' fuit int eos in eadẽ cur', scilt qd pd Rob. recogn' pd maneria & tenta cum ptin esse jus ipsius Rich. ut ill q iidẽ Rich. & Nicol & Johẽs habent de dono præd. Rob. Et ill remisit & quiet clam' de se & hæred' suis, pd Rich. Nichol, & Johanni, & hæred' ipsius Rich. imperpetuum, Et præterea idem Robert concessit p se & hæred' suis, qd ipsi warrant præd. Rich. Nichol & Johãni & hæred' ipsius Rich. præd' maner' & tenta cum ptin' contra præd Robertũ & hæred' suos imperpetuũ. Et p hac recogn, remissione, quiet clam', warrant, fine & concord' iidẽ Rich. Nicholaus, & Johẽs dederunt pd Rob. octingint viginti & sex libr' sterling'. Quæ quidẽ finis in forma pd levat, habit & levat fuit de præd. maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum ptin' unde, &c. ad usũ pd Rob. Bingham sen pro termino vitæ suæ & post ejus decessum ad usum præd. Rob. Bingham tunc filii & hæred' appar ipsius Rob. Binghã sen & hæred' de corpore suo super corpus Annæ tunc uxoris præd. Roberti Bingham filii procreand'. Et pro defectu talis exitus ad usum rector' hæred' præd. Rob. Bingham sen' imperpetuum. Ac de præd. manerio & tentis voc Wolcum Bingham cum pertin' ad usum præd. Roberti Bingham filii & pd Annæ & hæred

& hæred' de corpore ejusdem Roberti Bingham fen super corpus pd' Annæ legitime pcreand', & p defectu talis exitus ad usu rectorum hæred' pd' Roberti Bingham sen' imperpetuum. Virtute cujus finis, ac vigore præd' actus Parliament de usibus in possession transferend' edit & pvis. præd' Robertus Bingham sen' fuit seisit de præd' maner de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum ptiñ unde, &c. in dominico suo ut de liber tenemento, p termino vitæ suæ, remanere inde dict' Rob. Bingham juñ in feodo talliat, scilt sibi & hæred' de corpore suo pcreand' sup corpus dict' Annæ, remanere inde rectis hæred' ipsius Rob. Bingham sen imperpetuum. Et pterea pd' Rob. Bingham juñ & Anna Uxor ejus fuer seisit de pd' materio, terr, & tenem voc Wolcum Bingham cum ptiñ, videlicet idem Rob. Bingham juñ in dñico suo ut de feodo talliato, videlt sibi & hæred' de corpore suo sup corpus pd' Annæ uxoris suæ legitime pcreat, Et præd' Anna in dñico suo ut de libero teñto p termino vitæ suæ, remanere inde rect' hæred' ipsius Rob. Bingham sen im ppetuum. Et iidem Jur ulter dicunt super sacrm suu præd' quod tẽpore levationis pd' ultim recitat finis p præd' Rob. Bingham sen in forma pd' h'ita, pd' Johẽs Horsey fuit seisit de præd' maner de Over Melcum, alias Horseys Melcum alias Sturges Melcum, cum ptin' in dñico suo ut de feodo: Ipsoq; Joh. Horsey sic inde seisit existeñ, quidam finis levavit in Cur dict' Dom Reg. nunc, apud Castrũ Hertf. in Com Hertf. postea & ante infrascr tẽpus quo, &c. scilt in Cro Animarũ, Anno Reg. dictæ Dom. Reg. nunc vicesimo quarto corã Edmundo Anderson, Thoma Mead, Francisco Windham, & Will Periam, tunc Justic ipsius Dom. Reg de Banco, & aliis dict' Dom Reg fidelibus tunc ibi psentibus, inter quosdã Henricũ Vicecom Byndon, Ric Rogers Milit, Heñ Ashley Milit, Thomã Howard, Georgiũ Trenchard, Johẽm Strangways, Johẽm Williams, Rich. Watkins, Thomam Mullens, Henricũ Coker, Edw. S. Kark, Johẽm Fitz-James, & Georgiũ Gilbert Armig, tunc quer, & pd' Johẽm Horsey Milit tunc deforc, de dicto maner de Over Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum ptiñ, p noĩa manerior de Clyfton, Malank, Thornford, Nether Crompton, Bradford, Sherborn Wyke, Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertiñ. Ac ducent & quinquagint messuagiorum, centum toftor, decem molendinorum, decem columbar, tria millia acr' terr', duarum mille acr prati, quinque mille, acr pastur', mille acr' bosci, trium mille acr' jãpnor & bruere, & decem librat reddit cum pertin in Yermister Ryme intrinseca, Thornford, Bradford, Beer-Hacket, Shirborn, Lillington, Nether Crompton, Over Crompton,

Long-

Long Burton, Oburn, Heyden, Up Melcomb, Nether Melcomb, Cheselborn, Buckland, Plush, Mapowder, Milton, alias Middleton, & Helton, Ac Rectoria de Bradford cum pertinen', necnon Advocation Ecclesiarum de Melcomb, Nether Melcomb, Clifton, Malank, Thornford, Nether Compton, & Bradford in Com Dorc. Et maneriorū de Horsey & Piegnet cum ptiñ. Ac viginti messuagiorū, sex toftorū, duorū molendinorū, duorum columbar, mille acr terr, sexcent acr prati, mille & ducent acr pastur' quadragint acr' bosci, mil acr' jampnorū & bruere, & quadragint solidat reddit cum ptiñ in Bridgwater, Chilton, Bough, Stafford, Berwick, Weston, Bandrip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in Com Somerset, unde placitum conventionis sum fuit inter eos in eadē cur' scilicet qd pd Johēs Horsey recogn pd maneria rectoriā teñ & reddit cū ptiñ, ac advocat pd esse jus ipsius Vicecom, ut il quæ iidem Vicecomes, Richard Rogers, Henricus Ashley, Thomas Howard, Georgius Trenchard, Johēs Strangways, Johēs Williams, Rich. Watkins, Thomas Mullens, Henric Coker, Edward S. Kark, Johēs Fitz-James, & Georgius Gilbert habuerunt de dono præd Johannis Horsey. Et il remisr & quiet clam de se & hæred suis præd Vicecomit, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thom Howard, Georgio Trenchard, Johanni Strangways, Johanni Williams, Richardo VVatkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edw. S. Kark, Johanni Fitz-James, & Georgio Gilbert, & hæred ipsius Vicecomit imperpetuum Et præterea idem Johēs Horsey concessit p se & hæred' suis, quod ipsi warr' præd Vicecomit, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Johanni Strangways, Johanni VVilliams, Richardo VVatkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Kark, Johī Fitz-James, & Georgo Gilbert & hæred ipsius Vicecom pd maner', rectoriā, teñ, & reddit cum ptin', ac advocationē pd contra omnes homines imperpetuū, cujus quidē finis tenor sequitur in hæc verba. Hæc est finalis concordia facta in Curia Dom. Reg apud Castrum Hertf. in Crast. animarū, Anno Regni Elizabethæ Dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Reginæ, Fidei Defensor', &c. a conquestu vicesimo quarto coram Edmundo Anderson milit, Thoma Mead, Francisco VVindham, & VVillielmo Periam Justiciar', & aliis Dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Henricum Vicecomit Byndon, Richardum Rogers milit, Henricum Ashley milit, Thomam Howard armig, Georgium Trenchard armig, Johānem Strangways armig, Johannem VVilliams armig, Richardum VVatkins armig, Thomam Mullens armig, Henricum Coker armig,

Edwardum

Edw. S. Karke Armig̃, Johãnem Fitz-James Armig̃, & Georgiũ Gilbert Armig̃ q̃r, & Johẽm Horſey Milit̃ deforc̃, de maneriis de Clyfton, Malank, Thornford, Nether Compton, Bradford, Shirborn Wyke, Horſeys Melcomb, alias Sturges Melcomb, cum ptiñ. Ac de ducent̃ & quinquagint̃ meſſuagiis, centũ toftis, decem molendinis, decem columbariis, tribus mille acr̃ terr̃, duobus mille acr̃ prati, quinque mille acr̃ jãpnor̃ & bruere, & decem librat̃ reddit̃ cũ ptiñ in Yetmiſter Ryme intrinſeca, Thornford, Bradford, Beerhacked, Shirborn, Lillington, Nether Compton, Over Compton, Long Burton, Oburn, Hayden, Uxmelcomb, Nether Melcomb, Chaſelborn, Buckland, Pluſh Mapowder, Milton, alias Middleton Helton. Ac de Rectoria de Bradford cum ptiñ, nec non de Advocationibus Eccleſiar̃ de Melcomb, Nether Melcomb, Clyſton, Malank, Thornford, Nether Compton, & Bradford in Com̃ Dorc̃. Et de maner̃ de Horſey & Piegnes cum ptiñ. Ac de viginti meſſuag̃, ſex toftis, duobus molendinis, duobus columbar̃, mille acr̃ terr', ſexagint' acr̃ prati, mille & ducent̃ acr̃ paſtur' quadraginta acr' boſci, mille acr̃ jãpnor' & bruere, & quadragint̃ ſolidat̃ reddit̃ cum ptiñ in Bridgwater, Ghilton, Bough, Stytford, Barwick, Weſton, Bandrip, Periſon, Chedſey, Wembdon, & Cannington in Com̃ Somerſet, unde p̃ſitũ conventionis ſum̃ fuit inter eos in eadẽ cur̃, ſcilt̃ qd' p̃d' Johẽs Horſey recogñ p̃d̃ maner', rectoriã, teñ, & reddit̃ cũ ptiñ, ac advocationes p̃d̃ eſſe jus ipſius Vicecomitis, ut ill̃ quæ iidẽ Vicecom̃, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Johẽs Strangways, Johẽs Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Johẽs Fitz-James, & Georgius habent de dono p̃d̃ Johis Horſey. Et ill̃ remiſer̃ & quiet̃ clam̃ de ſe & hæred̃ ſuis p̃d' Vicecom̃, Richard̃, Henr', Thom̃, Georgio, Joh̃; Strangways, Johĩ Williams, Richardo, Thom̃, Henrico, Edward', Johĩ Fitz-James, & Georgio, & hæred̃ ipſius Vicecom̃ im ppetuũ. Et p̃ter' idẽ Johẽs Horſey conceſ. p ſe & hæred' ſuis, qd' ipſi warr' p̃d̃ Vicecom̃, Richardo, Henrico, Thomæ, Georg̃, Johãni Strangways, Johãni Williams, Richardo, Thomæ, Henrico, Edwardo, Johãni Fitz-James, & Georgio, & hæred' ipſius Vicecom̃ p̃d̃ maner', rector', teñ, & reddit' cũ ptiñ ac advocationẽ p̃d' contra omnes homines im ppetuũ. Et p hac recognitione, remiſſione, quiet' clam̃, warr', fine & concordia iidem Vicecomes, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Johannes Strangways, Johannes Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Johannes Fitz-James, & Georgius dederunt p̃d' Johanni Horſey duo mille ſexcent̃ & octogint̃ libras ſterling'. Qui quidem finis in forma p̃dict' levat', habit', & levat' fuit de p̃d' manerio

& teſtis

& tenementis voc Over Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum ptin', ad usum pd' Johis Horsey & hæred masculorū de corpore ipsius Johānis Horsey legitim pcreat. Et p defectu talis exitus ad usū Edythæ nunc uxoris pd' Radulphi Horsey p termino vitæ suæ. Et post decessum pd' Edythæ, ad usum pd' Radulphi Horsey, & hæred' masculorum suor' de corpore suo legitime pcreat. Et p defectu talis exit' ad usū Jasperi Horsey fratris pd' Radulphi Horsey & hæred' masculorum de corpore suo legitime pcreat. Et p defectu talis exitus, ad usum rectorū hæred' pd' Johānis Horsey imperpetuū: Virtute cujus ac vigore pd' acti Parliamenti de usibus in possession' transferend' edit' & pvis. pd' Johānes Horsey fuit seisit' de pd' maner' & tenementis voc Over Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum, cum ptin' in dominico suo ut de feodo talliato, videlt sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat', remanere inde præd' Edythæ p termino vitæ suæ, remanere inde pd' Radulpho Horsey in feod' talliat', videlt si & hæred' masculis de corpore suo legitim pcreat, remaner' inde pd Jaspero Horsey in feodo talliat, scilt sibi & hæred' masculis de corpore suo legitim pcreat' remanere inde ulterius rectis hæred pd Johannis Horsey imperpetuū. Et iidē Jurat' ulterius dicunt sup sacramentū suū pd' quod postea & ante infrascript tempus quo, &c. scilt vicesim die Januar' An. Reḡ dict' Dom. Reḡ nunc vicesim nono præd' Robertus Bingham Jun' & Anna apud Melcum pd' habuer' exit' inter eos legittime pcreat' Richard' Bingham, filium & hæred' apparen' dicti Roberti Bingham Juñ. Et qd præd. Robertus Bingham & Anna de præd' maneriis, terr, & tenītis voc Wolcomb Bingham sic ut pfertur seisit existen', remanere inde in forma pd spectañ. Et præd' Robertus Bingham. Sen' & Jana uxor ejus sic ut pfertur de pd manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham, cum ptiñ unde, &c. seisit' existen', remanere inde pfato Roberto Bingham Jun', & hæred' de corpore suo sup corpus præd' Annæ legitime procreat', remaner inde rectis hæred dicti Roberti Bingham Sen' spectañ, Idem Robertus Bingham Jun' postea & ante infrascr' tempus quo, &c. scilicet undecimo die Novembr' An. Reg. dict' Dom. Reg. nunc tricesimo, apud Melcum pd obiit de tali statu suo, de & in pmiss. ut pfertur seisit. Et præd Anna ipsum supervixit, & se tenuit intus in præd manerio & tenītis voc Wolcomb Bingham & fuit inde sola seisit' in dominico suo ut de liber tenemēto p termino vitæ suæ p jus accrescendi: Ac qd post mortē pd Roberti Bingham Jun', reman' pd manerii de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cū ptin' unde, &c. in feod talliat descen-

descendebat p̃d. Rich' Bingham, ut filio & hæred. de corpore ipsius Rob. Bingham juñ super corpus p̃d. Annæ ꝑcreat̃, eodẽ Ric̃ Binghã tẽpore mortis p̃d. Rob. Binghã juñ patris sui infra ætatem existen', videl't ætatis unius anni & noven mensium & non ultra. Et quod p̃d. Anna de præd. manerio & tenẽtis vocat̃ Wolcombe Bingham in forma p̃d. seisit̃ existen', Ac p̃d. Rob. Bingham sen' & Jana de p̃d. manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cũ pertin' unde, &c. in forma p̃d. seis̃ existen' remanere inde in forma p̃d. spectan', eadẽ Anna postea & ante infrascript̃ tẽpus quo, &c. scil't primo die Maii, anno Reg̃ dictæ Dñæ Reg̃ nunc xxxii. apud Melcum præd. cepit in virum quẽdam Joh. Stroud Armig̃. Et iidẽ Jur̃ ulterius dicunt super sacramẽtum suũ p̃d. qd' tẽpore mortis p̃d. Rob. Bingham juñ, & ante infrascr̃ tẽpus quo, &c. p̃d. Johẽs Horsey fuit seisit̃ de p̃d. mañio de Over Melcum, al's Horseys Melcum, al's Sturges Melcum, cum pertiñ in dñico suo ut de feodo talliato, videl't sibi & hæred. masculis de corpore suo legitime ꝑcreat̃, remanere inde ulterius in forma p̃d. spectañ. Prædictoq; Joh. Horsey sic inde seisit̃ existeñ, quidã Joh. Popham Miles, capital̃ Justic̃ dict. Dñæ Reg̃ ad p'ita corã ipsa Regina tenend' assigñ, ꝑ nomen Joh. Popham Armig̃, Georg̃ Trenchard Armig̃, & Edw. Gorge Armig̃, ante infrascr̃ tempus quo, &c. scil't 26 die Martii, anno Regni dict. Dñæ Reg̃ nunc 31. extra Cur̃ Cancell' ipsius Dñæ Reg̃ apud Westm̃ in Com̃ Midd. tunc existen', ꝓsequt̃ fuer̃ quoddã bre ipsius Dñæ Reg̃ de ingress̃. super disseisinam en le Post versus p̃fat̃ Johẽm Horsey tunc teneñ liberi teñti p̃d. mañii de Over Melcum, al' Sturges Melcum cũ pertin' de eodẽ mañio ꝑ noĩa mañii de Horseys Melcum, al' Struges Melcũ cũ pertin', Ac decẽ messuag̃, trescent̃ acr̃ terr̃, ducent̃ acr̃ prati, quinque mille acr̃ pastur̃, trescent̃ acr̃ bosci, & trescent' acr̃ jampnor̃ & bruere cum ꝑtin' in Horseys Melcum, al' Sturges Melcum, tunc Vic̃ p̃d. Com̃ Dorc̃ direct', ꝑ quod quidẽ bre eadẽ Dña Regina nunc eidem tunc Vic̃ Dorc̃ p̃cepit qd' idem tunc Vicecom̃ p̃ciperet p̃fato Joh. Horsey, quod juste & sine dilatione redderet p̃dictis Joh. Popham, Georg̃ Trenchard, & Edw. Gorge, præd. manerium de Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum ꝑtin', Ac prædict' decem messuag̃, trescent̃ acr̃ terr̃, ducent̃ acr̃ prati, quinq; mille acr̃ pastur̃, trescent̃ acr̃ bosci, & trescent̃ acr̃ jãpnorũ & bruere cũ ꝑtin' in Horseys Melcum al' Sturges Melcum quæ iidẽ Johẽs Popham, Georg̃ Trenchard, & Edw. Gorge tũc clam̃ esse jus & hæreditat̃ suã, Et in quæ idẽ Johẽs Horsey non habet ingr̃ nisi post disseisiñ, quã Hugo Hunt inde injuste & sine

judicio fecisset eisdē Joh. Popham, Georḡ Trenchard, & Edw. Gorge, infra triginta annos tunc ulť elapſ. ut dixerūt. Et unde querebātur qd' p̄d. Johēs Horsey eis deforc̄, & nisi fecisset. Et iidem Johēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge fecissent ipsum tunc Vic̄ securť de clamoť suo prosſ. tunc idem Vic̄ sum̄ ꝑ bonos sum̄ p̄d. Joh. Horsey, qd' esset coram tunc Justic̄ dict. Dn̄æ Reginæ de Banco apud Westm̄ p̄d' à die Paschæ in quindecim dies tunc ꝓx. sequen̄, ostensuť quare non fecisset. Et qd' idem tunc Vic̄ haberet ibi tunc sum̄ & bře illud. Ad quam quidem xv Paschæ coram Edm. Anderson Miľ & sociis suis tunc Justic̄ ipsius Dn̄æ Reḡ de Banco apud Westm̄ præd. ven' tam præd. Joh. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge in ꝓpriis ꝑsonis suis, quā præd. Johēs Horsey ꝑ Johēm Willis Attornať suum. Et Rob. Frampton Armig' tunc Vic̄ præd. Com̄ Dorc̄ adtunc ibm̄ retorn' bře præd. sibi in forma p̄d. directum in omnibus serviť & executť, videľt qd' iidem Johēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge, invenissent eidem tunc Vic̄ pleḡ de prosſ. bře ilľ, videľt Johēm Doo, & Ric̄ Roo. Et qd' p̄d. Johēs Horsey sum̄ fuit ꝑ Johēm Den & Ric̄ Fen. Et super hoc iidem Johēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge narrand' versus p̄fať Johānem Horsey super bři p̄d. in propriis personis suis, & petierunt versus ipsum Johānem Horsey mañia & teñta præd. cum pertin' ut jus & hæreditať suam. Et in quæ idem Johānes Horsey non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste & sine judicio fecisset p̄fať Johanni Popham, Georgio Trenchard, & Edw. Gorge, infra triginta annos tunc ultim̄ elapſ. &c. Et unde tunc dixeť quod ipsimet fueť seisiť de maneť & tñtis ilľ cum ꝑtiñ in dñico suo ut de feodo in jure, tempore pacis, tēpore Dn̄æ Reḡ nunc capiend' inde explesſ. ad valenc̄, &c. Et in quæ, &c. Et inde tunc ꝓduxerūt sectā, &c. Et p̄d. Joh. Horsey tunc defend. jus suum quando, &c. Et vocat inde ad warť David Howel, qui tunc p̄sens fuit in eadē Cuť in ꝓpria persona sua, & gratis mañium & teñta p̄d' cum pertiñ tunc ei warť, Et super hoc p̄d. Johānes Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc petieť versus ipsum David tenen' ꝑ warť suam mañia & teñta p̄d. cum pertin' in forma præd. &c. Et unde dixeť quod ipsimet fueť seisiť de mañio & teñtis p̄d. cum pertin' in dñico suo ut de feodo & jure, tempore pacis, tēpore Dn̄æ Reginæ nunc capiend' inde explesſ. ad valenc̄, &c. Et in quæ, &c. Et inde tunc ꝓduxeť sectā, &c. Et p̄d David tunc tenens ꝑ warranť suam defend'. jus suū quādo, &c. Et dixit qd' p̄d' Hugo non disseisivit p̄d. Johānem Popham

Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge, de mañio & teñtis præd. cum ptin', put idem Johēs Popham, Georg. Trenchard & Edw. Gorge p bře & narrãtionem suã pd' superius suppo-suer. Et de hoc pon' se super patriam, &c. Et pd' Johēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc petier licenc inde interloquend', & habuerũt, &c. Et postea idem Johēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge, reven' in eadem Cur eodē Termino in ppriis personis suis. Et præd. David licet solempnit exact' non reven', sed in contempt Cur tunc recessit, & defalt fecit. Ideo tunc p eãdem Cur cõcess. fuit qd' pd' Johãnes Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge recuperēt seisinam suam versus pfat Johãnem Horsey de mañio & teñtis præd. cum pertin'. Et quod idem Johães Horsey habueret de terr pdict David ad valenc, &c. Et idem David esset in mia, &c. Et super hoc præd. Johãnes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge tunc petier bře dict. Dñæ Reg Vic Dorc pd' dirigend' de Habere fac eis plenar seisinam de mañio & teñtis præd. cum pertin', & eis tunc concessum fuit, retornabil ibm à die Pasch. in quinq; septimanas tunc px. sequen, &c. Ad quem diem coram pfat Edm. Anderson Milit & sociis suis tunc Justic dictæ Dñæ Reginæ de Banco, scilicet apud Westm præd. ven præd. Johãnes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge in propriis personis suis. Et pfat Robertus Frampton Armig tunc Vicecom præd. Comit Dorc tunc mandavit quod ipse virtute bris illius sibi direct' vicesimo nono die Aprils tunc ultim ptērit habere fec pfat Johãni Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge plenar seisinam de maner & teñts præd. cum pertin', put p bře ill sibi pcept fuit, cujus quidem recuperationis tenor sequitur in hæc verba. ss. Dorc. ss. Johannes Popham Armig, Georgius Trenchard Armig, & Edwardus Gorge Armig, in propriis personis suis pet versus Johannem Horsey Milit, manerium de Horseys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum ptiñ, Ac decem messuag, trescent acr terræ, ducent acr prati, quinque mille acr pasturæ, trescent acr bosci, & trescent acr jampnorũ & bruere cum pertin' in Horseys Melcum, al Sturges Melcum, ut jus & hæreditat suam. Et in quæ idē Johēs Horsey non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste & sine judicio fec pfat Johani Popham, Georgio, & Edwardo, infra triginta annos jam ult elaps. &c. Et unde dic quod ipsimet fuerunt seisit de mañio & teneñtis præd. cum pertin' in dñico suo ut de feodo in jure, tempore pacis, tempore Dñæ Reginæ nunc capiend' inde explef. ad valentiã, &c.

Et in quæ,&c. Et inde ꝑduc̄ sectā, &c. Et p̄d' Johēs Horsey p Joh. Willis Attorñ suum venit & defend' jus suum quādo, &c. Et vocat inde ad warr̄ David Howel, qui p̄sens est hic in Cur̄ in ꝑpria ꝑsona sua, Et gratis mañium & teñta cū pertin' ei warr̄ &c. Et super hoc p̄d' Jo. Pophā, Georḡ Trenchard, & Ed. Gorge pet̄ versus ipsum David teneñ p warr̄ suam maner̄ & teñta p̄d' cum pertiñ in forma p̄d', &c. Et unde dic̄ quod ipsemet fuer̄ seisit̄ de mañio & teñtis p̄d' cum pertiñ in dñico suo ut de feodo & jure, tempore pacis, tempore Dñæ Reḡ nunc capiend' inde expleß ad valenc̄, &c. Et in quæ, &c. Et inde ꝑduc̄ sectam, &c. Et p̄dict' David teneñ p warr̄ suam, defend' jus suum quando, &c. Et dicit quod p̄d̄ Hugo non disseisivit p̄fat̄ Johānem Popham, Georḡ, & Edw. de mañio & teñtis p̄d' cum pertin', ꝑut iidem Johēs, Georgius & Edw. p bre & narratioñ sua p̄dict' superius suppon'. Et de hoc poñ se super patriam, &c. Et p̄d̄ Johēs Popham, Georḡ, & Edw. pet̄ licenc̄ inde infloquend'. Et habent, &c. Et postea iidem Johēs, Georgius & Edw. reven' hic in Cur̄ isto eod. Termino in ꝑpriis personis suis. Et p̄d̄ David licet solempnit̄ exact' non reven' sed in contempt̄ Cur̄ recessit, & defalt̄ fec. Ideo concess. est qd' p̄d̄ Johēs Popham, Georḡ & Edw. recuperēt seisinam suā versus p̄fat̄ Joh. Horsey de mañio & teñtis p̄d̄ cum pertin'. Et quod idem Johēs habeat de terr̄ præd. David ad valenc̄, &c. Et idem David in mia, &c. Et super hoc p̄d̄ Johēs Popham, Georḡ & Edw. pet̄ bre Dñæ Reḡ Vicecom p̄d̄ dirigend' de Habere fac̄ eis plenar̄ seisinam de manerio & teñtis p̄d̄ cum pertin', & eis conceditur, retornabil̄ hic à die Pasch. in quinque septimanas, &c. Ad quem diem hic ven' p̄d̄ Johēs Popham, Georgius, & Edw in propriis personis suis. Et Vicecom videl't Rob Frampton Armiḡ modo mand', quod ipse virtute bris illius sibi directi vicesimo nono die Aprilis ult̄ p̄terit̄ habere fec̄ p̄fat̄ Johāni Popham, Georḡ & Edw. plenar̄ seisinam de maner̄ & teñtis p̄d̄ cum pertin', ꝑut p bre illud sibi p̄cept̄ fuit, &c. Quæ quidem recuperatio in forma p̄d̄ habit̄, fuit habit' ad usum p̄d. Jo. Horsey & Dorotheæ tunc ux. ejus, & hæred' masuclorū de corpore ipsius Jo. Horsey legitime ꝑcreat̄. Et p defectu talis exitus ad usum p̄d. Radulphi Horsey & Edythæ tunc uxoris ejus, & hæred' masculorum de corpore ipsius Radulphi ligitime procreat̄. Et pro defectu talis exitus ad usum p̄d̄ Jasperi Horsey, & hæred' masculorū de corpore ipsius Jasperi legitime ꝑcreat̄. Et p defectu talis exitus ad usum rectorum hæred̄ præd. Johānis Horsey imperpetuum: Virtute cujus, ac vigore præd. acti Parliamenti de usibus in possessi-

possession' transferend' edit', præd' Johannes Horsey & Dorothea fuer' seisit' de manerio illo cũ ꝑtin', videl't idẽ Johannes Horsey in dñico suo ut de feodo talliato, videl't sibi & hæred' masculis de corpore suo legitim̃ ꝓcreat', ac præd' Dorothea in dñico suo ut de libero tẽnto ꝓ t̃mino vitæ suæ, remanere inde in forma præd. spectan'. Ipsisq; Johẽ & Dorothea sic inde seisit' existen', remanere inde in forma præd' spectan', idem Johannes Horsey postea & ante infrascript' tempus quo, &c. scil't septimo die Septembris, anno regni dictæ Dñæ Reginæ nunc tricesimo primo supradicto apud Melcũ p̄d. de tali statu suo inde obiit seisit' sine exit' masculo de corpore suo legitime ꝓcreat', & p̄d' Dorothea ipsũ supervixit, & se tenuit intus in manerio illo cũ ꝑtin', & fuit inde sola seisit' in dñico suo ut de liber' tenem̃to ꝓ termino vitæ suæ ꝑ jus accrescendi, remanere inde in forma p̄d' spectan'. Et qd 'Maria Arnold uxor Richardi Arnold Armig̃, fuit una sororũ & cohæred' p̄d' Joh. Horsey & Reignaldus Moon Miles fuit alter cohæred' præd' Johãnis Horsey, videl't filius & hæres Will' Moon Milit' & Eliz. uxor' ejus al' sororũ ejusdẽ Joh. Horsey. Et iidem Jurat' ulterius dicunt super sacram̃tũ suũ p̄d', qd' p̄d' Dorothea dẽ p̄d' manerio de Over Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum ꝑtin' in forma præd' seisit' existen', postea & ante infrascript' tempus quo, &c. scil't primo die Septembris, anno regni dictæ Dñæ Reg̃ nunc tricesimo secundo, apud Melcum p̄d' obiit de tali statu suo inde seisit', post cujus mortẽ p̄d' Radulphus Horsey & Edytha in præd' maneriũ de Over Melcũ, alias Horseys Melcũ, alias Sturges Melcum cum ꝑtin' intraverunt, & fuer' inde seisit' ꝓut lex postulat. Et iidẽ Jur' ulterius dicunt super sacr̃m suũ p̄d', qd' p̄d' Robertus Bingham Sen' & Jana de p̄d' manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. sic ut præfertur ꝓ termino vitarum suarum seisit' existen', remanere inde in forma p̄d' spectan', idem Robertus Bingham Sen' postea & ante infrascr' tẽpus quo, &c. scil't undecimo die Januarii, anno regni dc̃æ Dñæ Reg̃ nunc tricesimo sexto apud Melcũ p̄d' obiit de tali statu suo inde seisit', dicto Richardo Bingham existen' consanguineo & hæred' p̄d' Roberti Bingham Sen', videl't filii & hæred' p̄d' Roberti Bingham Jun', filii & hæred' p̄d' Roberti Bingham Sen', & infra ætatẽ viginti & unius annorũ, scil't ætatis octo annorum & non amplius. Et qd' p̄d' Richardus Bingham adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet apud Melcum prædict'. Et quod prædict' Jana prædict' Robertum Bingham Sen' supervixit & se tenuit intus in p̄dicto manerio

 de

de Nether Melcū, alias Melcū Bingham cū pertin' unde, &c. Et fuit inde sola seisit' in dnico suo ut de libero tenẽto ꝑ termino vitæ per jus accrescendi, remanere inde in forma ꝑd' ꝓut lex postulat. Et qd' ꝑd' Jana de ꝑd' manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. in dnico suo ut de libero teneñto ꝑ termino vitæ suæ in forma ꝑd' seisit' existen', eadē Jana postea & ante infrascript' tempus quo, &c. scilt secundo die Aprilis, anno regni dictæ Dñæ Reg nunc quadragesimo primo apud Melcū ꝑd' obiit de tali statu suo inde seisit, post cujus mortem & ante infrascr' tempus quo, &c. ꝑd' Radus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore in teñta infrascript cum pertin' intravet. Et quod postea & ante infrascript tēpus quo, &c. ꝑd' Johānes Stroude & Anna uxor ejus, & Richardus Binghā in ꝑd' maneriū de Nether Melcū, alias Melcum Binghā cū pertiñ unde, &c. intravet, ut in jure ꝑd' Richardi Binghā: virtute cujus ꝑd' Richardus Bingham fuit de & in ꝑd' manerio cum pertin' unde, &c. seisit'. Et sic inde existen', postea & ante infrascr tēpus quo, &c. scilt septimo die Aprilis, anno regni dcæ Dñæ Reg nunc quadragesimo primo supradicto, ꝑd' Johānes Stroude & Anna uxor ejus, & Richardus Bingham, super teñta infrascript', per quoddā scriptū suū sigilt suis sigillat, gerens dat' secūdo die Aprilis, anno regni dictæ Dñæ Reg nunc quadragesimo primo supradicto Juratorq; ꝑd' in evidentiis ostens. apud Melcū ꝑd' dimiserunt ꝑd' maneriū de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' unde, &c. infranominat' Wilto Albert: Habend' & tenend' sibi & assignat' suis a festo Annunciationis Beatæ Mariæ Virginis tunc ultimo ꝑterito ante dat' ejusdē scripti, ꝑ termino septem annorum extunc ꝓxim & immediat sequen' plenar' complendor & finiend'. Reddendo inde annuatim durant' termino ꝑd' centum & quadragint' libr' per annū, ad Festum Sci Michaelis Archangeli, & Annuntiatiōis Beatæ Mariæ Virginis ꝑ æquales portiones solvēd'. Virtute cujus dimissionis ꝑd' Wilt Albert eodē septimo die Apr anno quadragesimo primo supradicto, in ꝑd' maneriū de Nether Melcū, alias Melcū Bingham cum ꝑtin' unde, &c. intravit, & fuit inde possessionat', ꝓut lex postulat, & sic inde possessionat' existen' postea & ante infrascript' tempus quo, &c. scilt ꝑd' septimo die Apr', anno quadragesimo primo supradicto, ꝑd' Wiltus Albert suꝑ teñta infrascript' intravit & dimisit teneñta infrascript' cum pertin' in quibus, &c. ꝑd' Georgio Stroude, prout in narratione infrascr' interius specificat': virtute cujus ꝑd' Georgius Stroude ꝑd' septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo

primo supradicto in tenta infrascript' in narrac infrascr' mentionat in quibus, &c. intravit, Et fuit inde possessionatus ꝑut lex postulat, quousq; ꝑd' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore infrascript' undecimo die Aprilis, anno quadragesimo primo supradicto super possessionē ipsius Georgii Stroude inde intraverunt, & ipsum Georgiū a possessione sua inde termino suo præd' nondū finit' ejecer', expuler' & amover. Sed utrū sup tota materia præd' ꝑ Jurat præd' in forma præd' comperta, intratio præd' Georgii in tenta infrascript' cum ptin sit licita necne, iidē Jur' penitus ignorant, Et petunt inde advisament' Cur' hic, &c. Et si sup tota materia præd' ꝑ Jur' præd' in forma præd' comperta, videbitur Cur' hic, &c. quod intratio præd' Georgii Stroude in tenemta infrascript' cum ptin sit licita, tunc iidē Jur' dicunt sup sacramtū suū præd', qd præd' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore sunt culpabiles de transgr' & ejectione infrascript', ꝑut ꝑd' Georgius Stroude interius versus eos queritur, Et tunc assid' dampna ipsius Georgii Stroude occasione transgr' & ejectionis infrascr' ultra mis. & custag' sua ꝑ ipsum circa sectā suā in hac parte apposit' ad duos solid', & ꝑ mis. & custag' ill ad viginti solid'. Et si sup tota materia ꝑd' ꝑ Jur' ꝑd' in forma ꝑd' compta, videbitur Cur' hic, &c. qd' intratio præd' Georgii Stroude in tenta infrascript' cū ptin' non sit licita, tunc iidē Jur' dicunt sup sacramtū suū ꝑd', qd' ꝑd' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore, non sunt culpabil de transgress. & ejectione infrascript' ꝑut præd' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore interius allegaverunt. Et quia Cur' dictæ Dñæ Reg de judicio suo de & sup præmiss. reddendo nondū advisat, dies inde dat est partibus præd' corā Dom. Reg apud Westm usque diem veneris ꝑx. post crastinū Sanctæ Trin de judicio suo inde audiendo, eo quod Cur' dictæ Dñæ Reg hic inde nondū, &c. Ad quem diem coram Dña Reg apud Westm ven partes præd. per Attornat suos præd. Et quia Cur Dñæ Reg de judicio suo de & super præmiss. reddend nondum advisatur, dies inde dat est partibus præd' corā Dña Reg apud Westm præd. usque diem Jovis ꝑxim post Crastin Sci Mich. de judicio suo inde audiendo, eo qd' Curia dictæ Dñæ Reg hic inde nondū, &c. Ad quem diem corā Dña Regina apud Westm ven partes præd' ꝑ Attorn suos præd'. Et quia Curia Dñæ Reg' de judicio suo de & sup præmiss. reddendo nondū advisatur, dies inde dat est partibus prædict' coram Domina Regina apud Westm usq;

usq; diem veneris pxim post Octab. Sci Hillarii de judicio suo inde audiendo, eo qd' Cur dictæ Dnæ Reg hic inde nondu, &c. Ad quem die coram Dna Regina apud Westm veni partes præd' per Attorn suos præd'. Et quia Cur dictæ Dnæ Reg hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum advisat', dies inde dat est partibus præd' cora Dna Regina apud Westm usq; die Mercurii pxim post xviii Paschæ de judicio suo inde audiendo, eo qd' Cur' dictæ Dnæ Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Dna Regina apud Westm veni partes præd' per Attorn' suos præd'. Et quia Cur Dnæ Reginæ hic de judicio suo de & super præmissis reddend' nondum advisatur, dies inde dat' est partibus præd' coram Dna Regina apud Westm usq; diem Veneris px' post Crastinu Scæ Trinitatis de judicio suo inde audiendo, eo qd' Curia dictæ Dnæ Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram Dna Regina apud Westm veni partes præd' per Attorn' suos præd': Super quo vis. & per Cur' Dnæ Reg nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis pmissis, maturaq; deliberatione sup inde habita, Conc' est qd' præd' Georgius Stroude recuperet versus præd' Radulphu Horsey, Richardu Veale, & Edwardu Gore terminu suu præd', de & in tenetis præd', de & in narrac præd' specificat' cum ptin adhuc ventur', & dampna sua præd' per Jur' præd', in forma præd' assess. Necnon duodecim libr' pro mis. & custagiis, suis præd' eidem Georgio Stroude, per Cur' dictæ Dnæ Reginæ hic ex assensu suo de incro adjudicat'. Quæ quidem dampn' in toto se attingunt ad tresdecim libr' & duos solidos. Et præd' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore capiantur, &c.

Trin.

Trin. xliii Eliz. Reg.

Quæ commence Mich. 41 & 42 Eliz. Rot. 144.

Bingham's Case, adjudge in Bank le Roy.

IN Ejectione firmæ inter George Stroude Esquire Pl' sur demise fait p William Albert vs Sir Ralph Horsey Chivaler & auts Defendants: Sur le general issue un especial Verdict fuit trove a cest effect. Robert Bingham laiel, Robert Bingham le pere, Richard Bingham le fits deins age, Robert Bingham le aiel teignoit le manor de Binghams Melcum de Sir John Horsey Chivaler, come de son manor de Horseys Melcum per service de Chivalry. Et anno 12 Eliz. levy fine del dit manor de Binghams Melcum al use de luy & Jane sa feme, & de les heirs del dit Robert laiel; 30 Eliz. le dit Robert le aiel levy aut fine de mesme le manor de Binghams Melcum al use de luy mesme p son vie, & puis al use de Robert le pere (esteant son fits & heir apparant) en tail, & pur default de tiel issue, al use de les droit heirs del aiel. Robert Bingham le pere 30 Eliz. morust, Richard s fits & heir adonques, & uncore deins age, p que le remainder en tail discend a luy. 31 Eliz. Sir John Horsey suffer un common recovery de son manor de Horseys Melcum al use de luy m & Dorothy sa feme en tail, & puis al use del Def. Sir Ralph Horsey & Edythe sa feme en tail, & puis al use de les droit heirs de Sir John. 32 Eliz. Sir John & Dorothy sa feme morant sans issue, Sir Ralph le Def. ent en le manor de Horseys

Jenk. Cent. 267. Moor 607.

Horseys Melcum. 36 Eliz. Robert Bingham le aiel morust, per que le reversion en fee discende al Richard le fitz. 41 Eliz. Jane feme de Robert Bingham le pere morust, Richard Bingham deins age enter en le dit manor de Binghams Melcum, & fist lease de part des demeasnes de ceo al Albert per fait indent pur 7 ans, rendant 40 l. rent per an, que demise al dit George Stroude que enter, sur q̃ Sir Ralph & les auters Defendants enter, vers queux le Pl' port Ejectione firmæ pur part des demeasnes del dit manor de Binghams Melcum, Et sur grand deliberation & conference ewe ove divers auters Justices, Judgment fuit done pur le Plaintiff: Et en cest case quater Points fueront resolve. Primerment, Quant Robert Bingham le aiel anno 20 Eliz. levy un fine al use de luy mesme & Jane sa feme pur vie, & puis al use de Robert pier en tail, & puis al use del droit heirs le aiel, le aiel ad fee expectant sur le estate tail come un (a) reversion, & nemy come un remainder. Et ove ceo accord 32 H. 8. tit. Gard 93. & Brook en Abr. le case en (b) 4 H. 6. tit. Done & Remainder 15 & 28 H. 8. fol. 7. b. Dyer, (c) Bucknams Case, Et issint fuit adjudge Trin. 31 Eliz. en Bank le Roy enter (c) Fenwick & Mytforde, ou le case fuit: Que Anthony Mytforde seisie de tre in fee, levy fine de c̃ al use de Margaret Mytforde p̃ vie, & puis al use de Jasper Mytforde en tail, & puis al use del droit heirs del dit Anthony, & puis tenant en tail morust sans issue, Anthony en le vie de Margaret fist lease a un Robert Halman pur 1000 ans, & morust, & si cest lease fuit bone ou nemy vers son heir fuit le question. Et fuit adjudge que le lease fuit bone, car Anthony avoit c̃ come un revsion. Et issint fuit resolve en autiel case p touts les Justices Dengleterre en le case de Countée de (d) Bedford en le Court de Gardes. 2. Fuit resolve q̃ Sir Ralph Horsey navera le gard del terre, pur c̃ que un reversion en fee est expectant sur c̃, & le reversion est immediatemt tenus del Seignior, & nemy lestate en tail: Mes fuit object que en cest case p le mort de Robert le aiel, le reversion en fee discende al Richard, q̃ est auxy le heir del donée en tail, & le tre est tenus p service de chivalry, & covient estre en garde a ascun, ou autermt plusors Seigniors poient estre defeat del garde des tres tenus de eux, & Richard ne poit ten̄ lestate tail

(a) 3 Leon. 25, 54. B.N.C. 186. Moor 608.
(b) 4 H. 6. 21, 22. &c. Br. tenure 21.
(c) Bockenhams Case. Co. Lit. 13. a. 22. b. 1 Leon. 182. 3 Leon. 25, 54. 1 Anders. 2, 288, 289. Hob. 27, 280. N. Benl. 16, 17. Cr. El. 321. Moor 284, 285, 310. 2 Rol. Rep. 105. Raym. 229. Mod. Rep. 98, 237, 238. 3 Keb. 122, 177, 178, 179, 240, 241, 317, 339. 1 Ventr. 373, 375, 377. Jenk. Cent. 267.
(d) 1 Co. 130. a. Poph. 3, 82. Moor 371, 718, 719. Jenk. Cent. 248. 2 Ander. 197. 2 Rol. 418, 791. Raym. 83.

tail de luy mesme, & pur c̄ Sir Ralph Horsey en cest case av̄a le gard del t̄re: Sicome tenant ꝑ service de Chivalry fait done en tail, & puis release al donée & a ses heirs, ore le donée ad lestate tail, & le revˢion expectant, en cest case si le donée morust, son issue deins age, le Seignior av̄a le gard del corps & del t̄re. Et en proof de c̄ le livre en 38 E. 3. f. 7. b. fuit cite, ou en brief de Garde del t̄re & del heir de R. C. le Def. plede q̄ R. C. levy un fine al Def. come c̄, &c. q̄ grant & render le t̄re a luy en tail, savant le revˢion al Def. & issint R. C. le donée tient de luy. A q̄ le Pl' reply q̄ le Def. release al R. C. tout son droit, & issint R. C. devenus son tenant. A q̄ le Def. ꝑ voy de rejoinder dit, q̄ il ne releasa, prist: Et c̄ ne fuit tenus bone issue, pur q̄ il dit q̄ il ne release, einz continue son estate tout temps en le tail ꝑ force del fine, & sur c̄ issue fuit prise: Et sur q̄ fuit enferre, q̄ entant q̄ le brief de Garde fuit port sibien p̄ le t̄re come p̄ le heir, q̄ le replication ne serra bone, sinon q̄ le Seignior av̄a le gard del t̄re en mesm̄ le case. Mes le Court sur consideration del lieur ne done ascun grand regard a c̄, sibien p̄ c̄ q̄ le dit point quant al gard del t̄re ne fuit move en le case, come pur c̄ q̄ appiert ꝑ le joinder del issue q̄ fuit pretend, q̄ ꝑ le release lestate tail fuit extinct, car lissue est, le q̄l il continue son estate tail ꝑ force del fine, & c̄ sans question il fist, coment q̄ le release fuit fait. Nota Lecteur, si le dit livre fuit agrée dest̄ ley, uncore nest dest̄ resemble al case al barre, car quant le donor release al donée en tail, c̄ enure ꝑ encreasing de son estate, & p̄ c̄ si le ley serra q̄ le Seignior en mesme le case av̄a le gard del heir & t̄re del donée, entant q̄ le heir claim ambideux estates ꝑ discent dun mesme ancest̄: Uncore en le case al barre q̄nt le donée ad lestate tail ꝑ discent de son pere, & le revˢion come heir a son aiel, & issint 2 distinct estates discend a luy de deux sev̄al ancestors, le t̄re ne serra pas en gard al Seign̄r, car le pere tient lestate en tail del aiel, & le aiel son revˢion del Seign̄r. Mes fuit tenus per totam Curiam, q̄ si tenant en tail soit ove le revˢion expectant a luy & a ses heirs de t̄re tenus ꝑ service de chivalry dun common ꝑson, & puis il morust son heir deins age, il serra en gard p̄ son corps, mes le Seignior navera le gard del t̄re, car le revˢion est tenus immediatem̄t de luy, & nemy lestate tail. Et si il grant ouster le revˢion, il tiendra lestate tail de son grantée, & coment q̄ le Seignory del

Margin: 2 Inst. 505.

Margin: Co. Lit. 78. a.

Margin: 9 Co. 126. b. Plow. Com. 296. b.

del estate tail est suspend, uncore le donee ad deux distinct estates en luy mesme, cestascavoir, lestate tail, & le reversion en fee, & le reversion est come un mesnalty enter le Seignior & le donee, & ne poit estre dit que en cest case, & auters semblables, les Seigniors potent estre defeat del gard del terre, entant que le ley ne done en tiel cases ascun gard de terre al Seigniors, & le ley fait tort a nulluy. Mes si fuit admit que le tenure enter le donee & cesty en le reversion per le unity fuit determine, uncore riens serra tenus del Seignior, mes le reversion, & en ascun case le donee en tail tiendra de nulluy: Car ou le tenant del Archievesque de Canterbury fist done en tail, le remainder al Roy en fee, le donee (a) tiendra de nulluy, come est tenus 4 & 5 Ph. & Mar. 154. 3. Fuit resolve, que si le case fuit admit que Robert le aiel fuit tenant pur vie, le remainder al Robert le pere en tail, le remainder al Robert le pere en fee, & Robert le pere ad issue Richard deins age & morust, & puis Sir John Horsey le Seignior convey le Seigniory al Sir Ralph le Dee, & puis Robert le aiel morust, que Sir Ralph le Dee navera le (b) gard de Richard, pur ceo que Robert le pere ne teign de luy (ne ascun de ses ancestors que heir il est) jour de son (c) mort, ne le terre fuit deins fee & Seigniory de Sir Ralph (ou ascun de ses ancestors que heir il est) al temps del mort del dit Robert le fits, & home ne unques avera le gard del heir quant le terre ne fuit deins le fee & Seigniory de luy, ou ascun de ses ancestors al temps del mort del tenant, & ceo est bien prove per les parols del brief de Garde, cestascavoir: Præcipe quod reddat custodiã terræ & hæredis C. quæ ad ipsum pertinet, eo qd' C. terram illam de eo tenuit die quo obiit, Et de tiel effect sont les parols del briefs de (d) Diem clausit extremum, & Mandamus: Et coment que (e) durant le vie del tenant pur vie, le heir de cesty en remainder ne serra en gard, pur ceo que le tenant pur vie est tenant al Seignior paramount, & le Seignior navera gard cy long come il ad tenant en vie: uncore le mort del tenant pur vie nest le cause del gard, mes est remotion del impediment pur que pur le temps il ne fuit en gard: Come fuit tenus Paschæ 39. in Cõmuni Banco en brief de Wast, inter (f) Paget & Cary, que si tenant pur vie, le remainder pur vie, le remainder en fee soit, & le tenant pur vie fait wast, & puis cesty en le remainder pur vie morust, ore cesty en remainder en fee avera brief de Wast, car le mean estate pur vie que fuit le impediment est ore remove. Aucy fuit dit quant al perfection ou consum-

(a) Dyer 154. pl. 18. Co.Lit. 152.b. Goldsb.149.2 Rol. 514.

(b) 9 Co.129.b.

(c) 10 Co.84.b.

(d) F.N.B. 251.k.

(e) F.N.B. 142.b.

(f) 5 Co.76.b. 10 Co. 44. b. 11 Co. 81. b. Moor 18. 1 Jones 51.F.N.B. 58.c.59.h. Cr. Jac. 688. 50 E. 3. 4. a. 2 Rol.829. 2 Inst. 301. Lit.Rep.256. Co. Lit.54.a.

summation dun chose (a) deux accidents sont requisite, & lun happen en le temps del un, & lauter en temps del auter, en tiel case ne lun ne lauter prendra benefit de ceo, pur ceo que deux ensemble en le temps dascun de eux, & ambideux sont requisite al consummation del chose: Come si Seignior & tenant soit per certain rent, & le tenant (b) cesse per un an, & puis le Seignior grant ouster son Seigniory, & puis le tenant cessa per auter an, en cest case nul de eux prendra le benefit de cest cesser, quod fuit concessum. Et un case fuit adjudge en cest court Trin. 25 Eliz. en (c) Lacies Case, que fuit Lacy percute Peacock, & done a luy mortal plague sur le mier, & de que Peacock morust al Scarborough en le County de York, & Lacy fuit discharge de ceo, car ceux del County de York ne poient inquire de mort, sans inquirie del plague, & del plague ils ne poient inquirer, pur ceo que ne fuit done deins ascun County, & ceux del Admiral jurisdiction ne poient come dun felony inquirer del plague sans inquirer del mort, & del mort ils ne poient inquirer, pur ceo que le mort fuit infra corpus Comitatus. Et fuit dit quant divers accidents sont requisite al consummation dun chose, le ley en plusors cases respectera pluistost le (d) original cause que ascun auter. Come 6 E. 3. 41. si home (e) present al Esglise dun auter en temps de guerre, & sur ceo le presentee est institute & induct en temps de peace, le ley doit tiel regard al original act, cestascavoir le presentation, que tout que ensue sur ceo coment que fuit en temps de peace, serra avoid: Ergo sur tout le matter cest usurpation serra construe destre en temps de guerre, & ne mittera le droit patron hors de possession. Et issint & sur mesme le reason fuit (f) Shellies case adjudge en cest Court. Et ceo appiert auxy per le case de Dower adjudge en 4 H. 8. & cite en 5 Eliz. Dyer 224. si le baron levie fine ove proclamations & devie, & 5 ans passe puis son mort, le (g) feme est barre de sa dower encounter lopinion in Pl. Com. 373. car coment que al consummation de Dower iii choses sont requisites, cestascavoir, mariage, seisin & mort del baron; & coment que al temps del fine levie son title ne fuit consummate, uncore le ley respect les primer & original causes, s. marriage & seisin: Issint en le case al barre, poit estre dit que le ley pluistost respectera le mort de cestuy en remainder, & le discent de cesty a lun deins age que est le original cause del gard, que le mort del tenant pur vie que est forsque causa sine qua non, & potius un remotion dun impediment come ad este dit, que un cause. Mes fuit resolve come ad estre

(a) 3 Bulstr. 253.

(b) 3 Bulstr. 253. Palm. 417.

(c) 1 Leon. 270. 13 Co. 53. 3 Inst. 48, 113. Moor 121, 122. 5 Co. 107. 1 Rol. Rep. 139. 1 Bulstr. 203. Dalt. Just. 340. 2 Brownl. 34.

(d) 1 Co. 106. b. 99. b. 3 Bulstr. 257. 1 Jones 428. Cr. Jac. 512.

(e) 1 Jones 428. 1 Co. 99. b. 2 Rol. 351. Mod. Rep. 230. 6 E. 3. 41. b. F.N.B. 31. I. Darreign presentment 4. 7 E. 3. Darreign presentment 2. 18 E. 2. Quare Impedit 175. Co. Lit. 249. b. 344. b. 6 Co. 30. a.

(f) 1 Co. 99. b. 106. b.

(g) Dyer 72. pl. 3. 224. pl. 28. Moor 53. 10 Co. 49. b. 2 Rol. Rep. 409. Goldsb. 148. Co. Lit. 326. a. 3 Leon. 221. 3 Inst. 216. 8 Co. 72. b. 1 Rol. Rep. 160.

(h) Co. Lit. 31. a. 32. a. Plowd. 373. a.

estre dit, q̃ ne lun ne lauter pur le cause avantdit en cest
2 Rol. Rep. 13. case avera le gard. Et fuit dit, si tenant pur vie soit, le remainder en fée dun Seigniory, & tenant p̃ vie soit, le remainder en fée del tenancy tenus per service de chivalry, si cesty en le remaind̃r del tenancy morust son heire deins age, & puis tenant p̃ vie del seigniory morust, cesty en remainder en fée del seigniory avera le gard, p̃ c̃ q̃ le terre al temps del mort del tenant en remainder fuit deins son fée & Seigniory: Issint & pur m̃ le reason si tenant p̃ vie soit, le remaind̃r en fée de terre tenus ut supra, le Seignior granta son Seigniory p̃ vie, & puis cesty en remaind̃r en fée morust son heir deins age, & puis le grantée p̃ vie del Seignior morust, & puis le tenant p̃ vie morust, cesty en reṽsion del Seigniory avera le gard: Issint si cesty en le remainder morust son heir deins age ut supra, & puis le Seignior morust, & puis le tenant p̃ vie morust, le heir del Seignior en cest case avera le gard, car act en ley ne prejudicera ascun, Et son Executor ne poit ceo aver, car ne fuit chattel vestu en le Testator. Et de tiel opinion q̃nt a cest 3 point en le principal case fueroumt Sir Edmund Anderson & Walmsly Justices del Common Bank sur conference ove eux, come le Seignior Chief Justice Popham report. 4. Fuit resolve q̃ Sir Ralph le Def. navera deux partes del terre p̃ lestatutes de 32 & 34 H. 8. car coment q̃ Robert le ail ad limite le use al Robert le pere q̃ est deins les dits Statutes, uncore q̃nt Robert le pere morust en vie le
Co. Lit. 78. a. 9 Co. 132. a. ail, ore les dits Statutes ne extende pluis ouster, car le heir del pere q̃ est eins per discent serra en gard p̃ le common ley, & nemy per les dits Statutes. Et si lestatute extend al fits & heir de cesty en remaind̃r, pari ratione ceo extende a touts les heirs de cesty en remainder in infinitum. Come si common person soit Seignior, & tenant soit per service de chivalry, & le tenant fait done en tail a son puisne fits & morust, & le reṽsion discend al eigne, en cest case hac vice le Seignior avera gard del deux partes del t̃re le donée: Mes
Co. Lit. 78. a. 8 Co. 165. a. 9 Co. 132. a. si le donée morust, ore leigne fits aiant le reṽsion avera le gard del heir del donée, & lestatutes ne extende mes solement al child primerm̃t advãce sil survive le pere, & donq̃s soit owner del terre: Car si le pere convey le terre al use dascun de ses fits, & fits issint advãce alien ou fait ascũ estate del t̃re bona fide en le vie le pere, ore le Roy ou le Seignior de q̃ le terre est tenus navera le gard p̃ force de les dits statutes: car lestatutes sont expound a doner deux parts al Roy ou al Seignior,

nior, quant ladvancement continue en le person advance sans alteration ou per act en ley, come per discent, ou per act del party, come per conveyance. Mesme le ley quant terre est convey al (a) advancement del feme del tenant, ou payment de ses debts, si apres le terre soit alien bona fide devant le mort del tenant, le Roy ne auter Seignior avera ascun garde. Et issint fuit lestatute de (b) Marlbr' cap. 6. de hiis autem qui primogenit, &c. feoffare solent, &c. expounde: Car si le (c) pere ad enfeoffa son fits, uncore si le fits en le vie son pere ad alien bona fide, ceo fuit hors del remedy del dit statute, & en tiel case le Seignior navera le garde, come appiert per 33 H. 6. f. 16. in Andrew Woodcocks Case, issint en tiel le case si le fits ust devie en le vie son pere: Mes auterment est si conveyance fait per le fits soit fait apres le mort del tenant, car donques le Seignior ad un foits cause de gard, & pur ceo le alienation apres ceo ne tollera luy de son benefit. Auxy pur auter reason Sir Ralph ne poit prender benefit del conveyance al use del fits, pur ceo que Robert le pere ad convey le terre al use de sa feme pur vie que survesquit luy, & issint lestatute un foits satisfie, 14 Eliz. Dyer (d) 308. accord'. Et issint fuit resolve en le case de (e) Northcot Pasch. 32 Eliz. en le Court de Gardes, Que si le Roy per force del dits Statutes soit entitle daver deux parts del terre convey a un fits en tail apres son mort sans issue, il navera le benefit del Statute auterfoits vers ascun auter fits en remaindre & issint le doubt en (f) Shaws Case, 2 & 3 Ph. & Mar. Dyer (g) 130. est adjudge & resolve. Lattorny General, Jo. Dodderidge, Jo. Strode & auters fueront accouncel ove le Plaintife; Et Laurence Tanfield, Laurence Hyde & auters ove le Defendant.

(a) Co. Lit. 78. a. 111. b. 2 Inst. 112. 10 Co. 82. b. 83. a. 8 Co. 164. a. b.

(b) 8 Co. 164. b. 2 Inst. 109, 110.

(c) Dyer 9. b. pl. 27. 33 H. 6. 14. b. 15, 16. 1 Co. 122. a.

(d) Dyer 308. pl. 74. 10 Co. 80. b. 82. a. Co. Lit. 78. a.

(e) Co. Lit. 78. a. 9 Co. 129. b.

(f) Moor 608.

(g) 3 Bulstr. 254, 257. Moor 608.

Casuum

Casuum istius Libri Series.

FINIS.